

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Corporate Finance & Investment Partners

registrikood: 10949219

tänavanimi, maja ja korteri number: Tornimäe 7-120

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6806700

faks: +372 6806704

e-posti aadress: margus.arvisto@arvistopartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Corporate Finance & Investment Partners (CFIP) tegevus jätkus 2013.a. muutumatuna.

CFIP müügikäive oli 2013.a. 10 770 eurot (2012: 7 756 eurot). Majandusaasta tegevuse tulemuseks oli kasum 17 574 eurot (2012: 34 071 eurot).

2014.a. plaanib CFIP jätkata peaaasjalikult seniste tegevustega. Veel on plaan uurida turgu ja teha ettevalmistusi kinnisvaraobjektide kasutusvaldusse või rendile võtmiseks eesmärgiga neid välja rentida.

CFIP-l 2013.a. töötajaid ei olnud, kogu ettevõtte tegevust juhtis ja korraldas juhatus. Juhatusel liikmetele 2013.a. tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 067	149 173	
Finantsinvesteeringud	16 756	12 944	2
Nõuded ja ettemaksed	10 360	997	3
Kokku käibevara	175 183	163 114	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 016	11 901	5
Kinnisvarainvesteeringud	19 291	19 291	6
Materiaalne põhivara	5 982	6 915	7
Kokku põhivara	34 289	38 107	
Kokku varad	209 472	201 221	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 400	5 400	9
Võlad ja ettemaksed	2 906	2 029	10
Kokku lühiajalised kohustused	8 306	7 429	
Kokku kohustused	8 306	7 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 779	156 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 574	34 071	
Kokku omakapital	201 166	193 792	
Kokku kohustused ja omakapital	209 472	201 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 770	7 756	12
Muud äritulud	0	29 537	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134	-2 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 593	-9 388	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 703	-1 037	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 340	24 773	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 699	3 984	15
Intressikulud	0	-290	
Muud finantstulud ja -kulud	6 652	5 604	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 691	34 071	
Tulumaks	-1 117	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 574	34 071	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 340	24 773	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 703	1 037	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-29 537	6;13
Muud korrigeerimised	0	-5 986	6
Kokku korrigeerimised	1 703	-34 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	677	3 869	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	877	-3 003	
Makstud intressid	0	-370	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 117	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	3 480	-9 217	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-770	-5 745	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	125 000	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 540	-3 496	2;5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 967	3 675	2;5
Antud laenud	-10 000	0	
Laekunud intressid	3 305	28	15
Laekunud dividendid	6 639	5 604	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 601	125 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-24 291	
Makstud dividendid	-10 200	-5 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 200	-29 291	
Kokku rahavood	-1 119	86 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 173	62 615	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 119	86 558	
Valuutakursside muutuste mõju	13	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 067	149 173	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	161 908	164 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 071	34 071
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2012	2 557	256	190 979	193 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 574	17 574
Makstud dividendid	0	0	-10 200	-10 200
31.12.2013	2 557	256	198 353	201 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Corporate Finance & Investment Partners 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid OÜ-le Corporate Finance & Investment Partners kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjastanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid- ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi-kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jm.). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide

osas (korrigeerides hinnangut erinevuste osas). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, mööbel	5
Sõidukid	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Corporate Finance & Investment Partners aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2011	5 499	2 928	8 427	
Müük müügihinnas või lunastamine	-151	-3 524	-3 675	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10	596	606	15
Muud	7 586	0	7 586	5
31.12.2012	12 944	0	12 944	
Kajastatud õiglasest väärtuses	12 944	0	12 944	
Soetamine	4 540	0	4 540	
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 198	0	-8 198	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 778	0	4 778	15
Muud	2 692	0	2 692	5
31.12.2013	16 756	0	16 756	
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 756	0	16 756	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	4
Muud nõuded	10 252	10 252	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Intressinõuded	40	40	
Viitlaekumised	212	212	
Ettemaksed	68	68	
Tulevaste perioodide kulud	68	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 360	10 360	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	693	693	4
Muud nõuded	212	212	
Viitlaekumised	212	212	
Ettemaksed	92	92	
Tulevaste perioodide kulud	92	92	
Kokku nõuded ja ettemaksed	997	997	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	112	0
Käibemaks	40	0	693
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	112	693

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2011	7 901	4 101	639	12 641	
Soetamine	3 496	0	0	3 496	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 384	1 966	0	3 350	15
Muud	-7 586	0	0	-7 586	2
31.12.2012	5 195	6 067	639	11 901	
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 195	6 067	0	11 262	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	639	639	

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2012	5 195	6 067	639	11 901	
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 769	0	0	-2 769	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	266	2 310	0	2 576	15
Muud	-2 692	0	0	-2 692	2
31.12.2013	0	8 377	639	9 016	
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	8 377	0	8 377	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	639	639	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	108 768
Müügid	-89 477
31.12.2012	19 291
31.12.2013	19 291

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 860	3 178
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	134	2 095
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	125 000

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud parklat, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	12 373	12 373
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 166	-10 166
Jääkmaksumus	0	0	2 207	2 207
Ostud ja parendused	5 745	5 745	0	5 745
Muud ostud ja parendused	5 745	5 745	0	5 745
Amortisatsioonikulu	-287	-287	-750	-1 037
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 745	5 745	12 373	18 118
Akumuleeritud kulum	-287	-287	-10 916	-11 203
Jääkmaksumus	5 458	5 458	1 457	6 915
Ostud ja parendused			770	770
Amortisatsioonikulu	-1 149	-1 149	-554	-1 703
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 745	5 745	13 143	18 888
Akumuleeritud kulum	-1 436	-1 436	-11 470	-12 906
Jääkmaksumus	4 309	4 309	1 673	5 982

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	1 860	3 178
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 860	1 860
1-5 aasta jooksul	7 440	7 440
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	19 291	19 291
Kokku	19 291	19 291

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	0	2 468

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Muud laenud	5 400	5 400			0%	EUR	2014
Muud laenukohustused kokku	5 400	5 400					
Laenukohustused kokku	5 400	5 400					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Muud laenud	5 400	5 400			0%	EUR	2013
Muud laenukohustused kokku	5 400	5 400					
Laenukohustused kokku	5 400	5 400					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 061	1 061			
Maksuvõlad	112	112			4
Saadud ettemaksed	1 733	1 733			
Tulevaste perioodide tulud	1 733	1 733			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	229	229			
Saadud ettemaksed	1 800	1 800			
Tulevaste perioodide tulud	1 800	1 800			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 029	2 029			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Sissemaksena osakapitali pandi asutamisel põhivara.

Minimaalne lubatud osakapital vastavalt põhikirjale on 2 500 eurot ja maksimaalne 10 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 770	7 756	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 770	7 756	
Kokku müügitulu	10 770	7 756	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	8 910	4 578	
Renditulu	1 860	3 178	8
Kokku müügitulu	10 770	7 756	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	29 537
Kokku muud äritulud	0	29 537

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Corporate Finance & Investment Partners OÜ-s ei olnud aruandeaastal ega ka 2012. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	2 310	1 966	2,5
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	4 165	1 383	2,5
Intressitulud	3 345	28	
Intressitulu hoiustelt	3 305	28	
Intressitulu laenudelt	40	0	
Kasum finantsinvesteeringute müügist	879	607	2,5
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 699	3 984	

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	13	0
Dividenditulu	6 639	5 604
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 652	5 604

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 200	1 117	5 000	0
Eesti	10 200	1 117	5 000	0
Kokku	10 200	1 117	5 000	0

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 oli 198 353 eurot (31.12.2012: 190 979 eurot). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 156 699 eurot (31.12.2012: 150 873 eurot). Sellisel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 41 654 eurot (31.12.2012: 40 106 eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 303
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 392

Aruandeperioodil ja ka 2012. aastal ei ole seotud osapoolte nõudeid alla hinnatud. Samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

OÜ Corporate Finance & Investment Partners (registrikood: 10949219) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ARVISTO	Juhatuse liige	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 574
Kokku	198 353
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 353
Kokku	198 353

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 574
Kokku	198 353
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 353
Kokku	198 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8910	82.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1860	17.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Arvisto	37509030217	Tornimäe tn 7-120, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806700
Faks	+372 6806704
E-posti aadress	margus.arvisto@arvistopartners.ee