

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Corporate Finance & Investment Partners

registrikood: 10949219

tänavanimi, maja ja korteri number: Vibu tn 5-21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6806700

faks: +372 6806704

e-posti aadress: margus.arvisto@arvistopartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Corporate Finance & Investment Partners (CFIP) kujundas oma tegevust 2016.a. ümber, keskendudes oma tegevuses peamiselt äri- ja juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste osutamisele. Sellega seoses võõrandati 2016.a. osalused ühingutes DMA Investments OÜ ja CFIP Apartments OÜ ja tegevuseks mittevajalik kinnisvara.

2017.a. plaanib CFIP jätkata peamiselt äri- ja juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste osutamist.

CFIP-l 2016.a. töötajaid ei olnud, kogu ettevõtte tegevust juhtis ja korraldas juhatus. Juhatuse liikmetele 2016.a. tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 949	155 403	
Finantsinvesteeringud	0	29 949	2
Nõuded ja ettemaksed	2 712	1 861	3
Kokku käibevarad	22 661	187 213	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	5
Finantsinvesteeringud	21 199	640	6
Nõuded ja ettemaksed	9 204	5 959	3
Kinnisvarainvesteeringud	164 388	19 291	7
Materiaalsed põhivarad	4 662	16 626	8
Kokku põhivarad	199 453	45 016	
Kokku varad	222 114	232 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 500	11 402	9;11
Võlad ja ettemaksed	12 972	6 084	12
Kokku lühiajalised kohustised	30 472	17 486	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 041	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 041	
Kokku kohustised	30 472	24 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 326	194 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 503	10 465	
Kokku omakapital	191 642	207 702	
Kokku kohustised ja omakapital	222 114	232 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	25 063	6 690	15
Muud äritulud	6 855	1 620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 032	-182	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 151	-8 512	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 347	-4 194	8
Muud ärikulud	-6 778	0	
Ärikasum (kahjum)	8 610	-4 578	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 290	-140	2
Intressitulud	1 954	2 648	17
Muud finantstulud ja -kulud	15 015	12 535	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 289	10 465	
Tulumaks	-4 786	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 503	10 465	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Corporate Finance & Investment Partners 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFSR) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes on rakendatud 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Corporate Finance & Investment Partners väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud parima teadmise kohaselt, kuid ei pruugi osutada täpseks, Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid- ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi-kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte aktsiad kajastatakse bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jm.). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste osas). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel, inventar	5
Sõidukid	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Corporate Finance & Investment Partners aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tütarettevõtjat;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2014	29 632	29 632	
Soetamine	4 094	4 094	
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 637	-3 637	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-140	-140	
31.12.2015	29 949	29 949	
Kajastatud õiglases väärtuses	21 891	21 891	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	8 058	8 058	
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 100	-8 100	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 290	-1 290	
Muud	-20 559	-20 559	6
31.12.2016	0	0	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	168	168	0	
Viitlaekumised	168	168	0	
Ettemaksed	11 748	2 544	9 204	
Tulevaste perioodide kulud	11 748	2 544	9 204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 916	2 712	9 204	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 825	1 825	0	4
Muud nõuded	5 959	0	5 959	
Laenunõuded	5 000	0	5 000	
Intressinõuded	959	0	959	
Ettemaksed	36	36	0	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 820	1 861	5 959	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	528	0	9
Käibemaks	522	1 825	0
Sotsiaalmaks	0	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 050	1 825	25

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12744190	CFIP Apartments OÜ	Eesti	Kinnisvara üür	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	31.12.2016
CFIP Apartments OÜ	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-2 500	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
CFIP Apartments OÜ	100	2 500	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2014	639	639	
Soetamine	1	1	
31.12.2015	640	640	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	640	640	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2015	640	640	
Muud	20 559	20 559	2
31.12.2016	21 199	21 199	
Kajastatud õiglase väärtuses	20 559	20 559	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	640	640	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	19 291
31.12.2015	19 291
Ostud ja parendused	161 074
Müügid	-15 977
31.12.2016	164 388

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 530	1 910
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 032	182
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 200	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	14 362	14 362	5 000	719	719	20 081
Akumuleeritud kulum	-718	-718	-1 481	0	0	-2 199
Jääkmaksumus	13 644	13 644	3 519	719	719	17 882
Ostud ja parendused	0	0	2 938	0	0	2 938
Amortisatsioonikulu	-2 872	-2 872	-1 322	0	0	-4 194
Ümberklassifitseerimised	0	0	719	-719	-719	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	719	-719	-719	0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	14 362	14 362	8 657	0	0	23 019
Akumuleeritud kulum	-3 590	-3 590	-2 803	0	0	-6 393
Jääkmaksumus	10 772	10 772	5 854	0	0	16 626
Amortisatsioonikulu	-2 155	-2 155	-1 192	0	0	-3 347
Müügid	-8 617	-8 617	0	0	0	-8 617
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	0	8 657	0	0	8 657
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 995	0	0	-3 995
Jääkmaksumus	0	0	4 662	0	0	4 662

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	10 833	0
Transpordivahendid	10 833	0
Kokku	10 833	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	10 343	3 302	7 041	2,58%	EUR	märts 2017
Kapitalirendikohustised kokku	10 343	3 302	7 041			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	0	10 771
Kokku	0	10 771

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 530	1 910	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 400	1 860	
1-5 aasta jooksul	7 800	7 440	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	161 074	19 291	
Kokku	161 074	19 291	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 974	0	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 888	0	
1-5 aasta jooksul	29 435	0	

OÜ Corporate Finance & Investment Partners rendib kasutusrendi tingimustel sõidukit, leping lõpeb septembris 2021.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	17 500	17 500			0%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	17 500	17 500						
Laenukohustised kokku	17 500	17 500						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	8 100	8 100			0%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	8 100	8 100						
Kapitalirendikohustised kokku	10 343	3 302	7 041					9
Laenukohustised kokku	18 443	11 402	7 041					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	161 074	0
Kokku	161 074	0

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	493	493	
Maksuvõlad	1 050	1 050	4
Muud võlad	11 429	11 429	
Dividendivõlad	9 143	9 143	
Muud viitvõlad	2 286	2 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 972	12 972	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	537	537	
Maksuvõlad	25	25	4
Muud võlad	5 522	5 522	
Dividendivõlad	5 000	5 000	
Muud viitvõlad	522	522	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 084	6 084	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	151 063	163 911
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	37 766	40 978
Kokku tingimuslikud kohustised	188 829	204 889

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Sissemaksena osakapitali pandi asutamisel põhivara.

Minimaalne lubatud osakapital vastavalt põhikirjale on 2 500 eurot ja maksimaalne 10 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 063	6 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 063	6 690
Kokku müügitulu	25 063	6 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	20 100	4 780
Renditulu	1 530	1 910
Muud tulud	3 433	0
Kokku müügitulu	25 063	6 690

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Corporate Finance & Investment Partners OÜ-s ei olnud aruandeaastal ega ka 2015. aastal palgalisi töötajaid, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	1 932	1 450
Intressitulu laenudelt	22	1 198
Kokku intressitulud	1 954	2 648

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-21	101
Dividenditulu	15 196	12 738
Kapitalirendi intressid	-160	-304
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 015	12 535

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	19 143	4 786	0	0
Eesti	19 143	4 786	0	0
Kokku	19 143	4 786	0	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	5 959
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 643	0

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
CFIP Apartments OÜ	5 000	0	0	10%	EUR	2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Osaniku laen	0	160 000	142 500	0%	EUR	2017

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
CFIP Apartments OÜ	5 000	0	0	10%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanikuga seotud ettevõtja	3 500	0	0	10%	EUR	14.07.2017

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tütarettevõttjad	3 193	27
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 270	5 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

OÜ Corporate Finance & Investment Partners (registrikood: 10949219) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ARVISTO	Juhatuse liige	01.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 503
Kokku	188 829
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	164 829
Kokku	188 829

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 503
Kokku	188 829
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	164 829
Kokku	188 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	20100	80.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4963	19.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Arvisto	37509030217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806700
Faks	+372 6806704
E-posti aadress	margus.arvisto@arvistopartners.ee