

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Estonian Petrol OÜ**registrikood: 10949171**

tänava/talu nimi, Anne 62
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn**vald:****postisihnumber: 50703****maakond:** Tartu maakond

telefon: 37255581485

faks:

e-posti aadress: aivo@epkinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.epkinnisvara.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Osakapital	20
Lisa 11 Müügitulu	21
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 14 Tööjõukulud	24
Lisa 15 Seotud osapooled	25

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Petrol põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2007.a. liandusid transportteenused ja mullatööd.

2009.a. käive oli 1 459 tuhat (2008:2 513 tuhat) krooni. Käive kahanes 2008.a. võrreldes 41,9 %.

Käibe langus oli tingitud kinnisvarahindade madalast tasemest, mistõttu müüki selles valdkonnas polnud. 2010.a. on plaanis suurendada käivet vähemalt 10%, arvestades hetkel veel madalaid hindu kinnisvaraturul.

2009.a. soetati põhivara maksumusega 27 tuhat (2008:228 tuhat) krooni.

OÜ Estonian Petrolis töötab 3 töötajat. Palgakulu koos sotsmaksuga moodustas 212 tuhat (2008:507 tuhat) krooni.

Juhatuse liikmed 2009.a. tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ ESTONIAN PETROL 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ ESTONIAN PETROL on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aivo Hintser
Hintser

Aivar Luumäe

M. Ruus

30. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 873	103 231	2
Nõuded ja ettemaksed	4 742 725	4 590 562	3
Varud	89 444	89 444	5
Kokku käibevara	4 864 042	4 783 237	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	532 274	996 093	6
Kokku põhivara	532 274	996 093	
Kokku varad	5 396 316	5 779 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	679 211	1 405 687	8
Võlad ja ettemaksed	508 649	1 098 831	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 187 860	2 504 518	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 087 000	1 820 986	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 087 000	1 820 986	
Kokku kohustused	4 274 860	4 325 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 409 826	1 876 875	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 370	-467 049	10
Kokku omakapital	1 121 456	1 453 826	
Kokku kohustused ja omakapital	5 396 316	5 779 330	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 458 623	2 512 921	11
Muud äritulud	18 094		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-444 098	-630 518	12
Mitmesugused tegevuskulud	-540 934	-918 592	13
Tööjõukulud	-212 220	-506 529	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-471 895	-583 828	6
Muud ärikulud	-22 760	-171 616	
Ärikasum (-kahjum)	-215 190	-298 162	
Finantstulud ja -kulud	-117 180	-168 887	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-332 370	-467 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 370	-467 049	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-215 190	-298 162	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	471 895	583 828	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	15 924	170 574	6
Kokku korrigeerimised	487 819	754 402	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 163	-886 168	
Varude muutus		-11 790	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 182	-67 008	
Makstud intressid	-117 180	-168 145	
Muud rahavood äritegevusest		-510	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 896	-677 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 500	-228 440	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	326 979	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 000	98 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	660 000	1 081 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-505 000	-275 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-185 462	-174 636	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 462	631 364	
Kokku rahavood	-71 358	52 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 231	50 941	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 358	52 522	
Valuutakursside muutuste mõju		-232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 873	103 231	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1 876 875	1 920 875
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-467 049	-467 049
31.12.2008	40 000	4 000	1 409 826	1 453 826
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-332 370	-332 370
31.12.2009	40 000	4 000	1 077 456	1 121 456

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTONIAN PETROL 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede minimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummal, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Renditulu (-kulu) arvestamisel kasutatakse rendikulu ja allrenditulu saldeerimist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	29 581	29 805
Arvelduskontod	2 292	73 426
Kokku raha	31 873	103 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	364 748	192 337	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		18 100	4
Muud nõuded	4 863	7 011	
Tellijatelt saadaolevad summad	4 373 114	4 373 114	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 742 725	4 590 562	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	62		
Käibemaks	50 802	18 100	
Üksikisiku tulumaks	4 584		10 350
Sotsiaalmaks	24 093		20 114
Kohustuslik kogumispension			524
Töötuskindlustusmaksed	1 427		534
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 300		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 268	18 100	31 522

Lisa 5 Varud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	89 444	89 444
Kokku varud	89 444	89 444

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 359 264	2 359 264
Akumuleeritud kulum	-510 230	-510 230
Jääkmaksumus	1 849 034	1 849 034
Ostud ja parendused	228 440	228 440
Muud ostud ja parendused	228 440	228 440
Amortisatsioonikulu	-583 828	-583 828
Müügid	-497 553	-497 553
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 896 649	1 896 649
Akumuleeritud kulum	-900 556	-900 556
Jääkmaksumus	996 093	996 093
Ostud ja parendused	26 500	26 500
Muud ostud ja parendused	26 500	26 500
Amortisatsioonikulu	-471 895	-471 895
Müügid	-18 424	-18 424
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 892 641	1 892 641
Akumuleeritud kulum	-1 360 367	-1 360 367
Jääkmaksumus	532 274	532 274
Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	2 500	326 979
Kokku	2 500	326 979

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ekskavaator	129 986	129 986		
Kapitalirendikohustused kokku	129 986	129 986		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ekskavaator	315 448	185 462	129 986	
Kapitalirendikohustused kokku	315 448	185 462	129 986	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	308 750	308 750
31.12.2008	503 750	503 750

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	549 225	549 225		
Lühiajalised laenud kokku	549 225	549 225		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 517 000		2 517 000	
Omanik tarnijana	570 000		570 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 087 000		3 087 000	
Kapitalirendikohustused kokku	129 986	129 986		
Laenukohustused kokku	3 766 211	679 211	3 087 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	709 225	709 225		
Lühiajalised laenud kokku	709 225	709 225		
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	2 202 000	511 000	1 691 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 202 000	511 000	1 691 000	
Kapitalirendikohustused kokku	315 448	185 462	129 986	
Laenukohustused kokku	3 226 673	1 405 687	1 820 986	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

OÜ ESTONIAN PETROL poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2009 seisuga 549 225 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistutele Olivia summas 1 500 000 + 450 000 krooni.
2. Omanike käendus summas 900 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	403 841	1 030 239	
Võlad töövõtjatele	22 540	37 070	
Maksuvõlad	82 268	31 522	4
Kokku võlad ja ettemaksed	508 649	1 098 831	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital on 40000 krooni.		
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20000 krooni, mis jagunevad kahe omaniku vahel võrdselt.		
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1 077 456 (31. detsember 2008: 1 409 826 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 851 190 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 226 266 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 113 763 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 296 063 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 458 623	2 512 921
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 458 623	2 512 921
Kokku müügitulu	1 458 623	2 512 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara ostu.müügi vahendus	1 875	70 975
Kaeve- ja mullatööd	1 037 231	913 124
Ehitusseadmete rent	14 400	
Kinnisvara arendus		1 189 616
Transportteenus	38 850	317 706
Ehitusmaterjalide jaemüük	9 600	21 500
Muude mootorsõidukite müük	356 667	
Kokku müügitulu	1 458 623	2 512 921

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	295 348	630 518
Energia	148 750	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	444 098	630 518

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	21 760	21 820
Mitmesugused bürookulud	737	1 583
Mehhanismide kulu	59 941	283 541
Autokulu	335 160	441 580
Arvutustehnika kulu	2 595	9 836
Reklaam, info	40 270	57 388
Juriidilised kulud	6 700	
Telefon	22 431	26 415
Raamatupidamine	39 821	42 009
Pangateenus	5 358	5 837
Muud	6 161	28 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	540 934	918 592

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	131 406	378 823
Sotsiaalmaksud	80 814	127 706
Kokku tööjõukulud	212 220	506 529
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 517 000	1 691 000

	2008
	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 000

Aivo Lintser
Hutse

Ana Linnamäe

M. M.

30. juuni 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Estonian Petrol OÜ (registrikood: 10949171) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kurgjärv	Sisestaja	02.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 409 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 370
Kokku	1 077 456
Katmine	
Kokku	1 077 456

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 409 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 370
Kokku	1 077 456
Katmine	
Kokku	1 077 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1037231	71.11%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	356667	24.45%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	38850	2.66%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	14400	0.99%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	9600	0.66%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1875	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Hintser	36204222747	Anne 62, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Aivar Linnamäe	36204022713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581485
E-posti aadress	aivo@epkinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.epkinnisvara.ee