

361445

Kas@kas.ee
6 607 166
Tartu mnt. 24 - 15

Aare Sosaar

10947976		Tallinn
Äriregistri kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

Märk: 6.000000

2008.aasta

AASTAARUANNE

Majandusaasta algus - 01.jaanuar 2008.a. lõpp 31.detsember 2008.a.

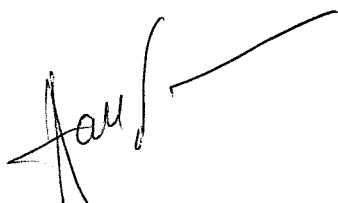
Ärinimi	ERA LIISING GRUPP AS
Aadress	Tartu mnt. 24 - 15 Tallinn 10115

Tegevjuht	Aare Sosaar	
	ees- ja perekonnanimi	
interneti aadress	50 - 56865	6 607 166
	telefon GSM	tel
	kas@kas.ee	6 607 167
	e-mail	fax

Põhitegevusala	Investeermistegevus
Omandivorm	Eesti eraomand

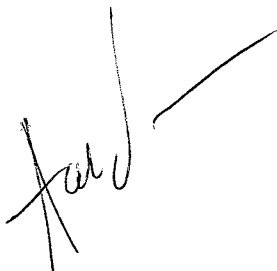
Audiitorkontroll	
	ees- ja perekonnanimi

Esitamise kuupäev	
	täidab register



2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad
2. Juhatuse deklaratsioon
3. Tegevusaruanne
4. Arvestuspõhimõtted
5. Üldkoosoleku protokoll
6. Bilanss
7. Kasumiaruanne
8. Seletuskiri koos lisadega
9. Materiaalse põhivara liikumine
10. Omakapitali muutuste aruanne
11. Rahavoogude aruanne
12. Maksude aruanne
13. Audiitori otsus
14. Müügitulu vastavalt EMTAK-ile

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the auditor or a representative of the company.

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

ERA Liising Grupp AS juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 01.01.2008.a. kuni 31.12.2008.a.

ERA Liising Grupp AS kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2008.aasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek 30.06.2009.a.

30.juuni 2009.a.
Tallinnas

Juhatus :

Aare Sosaar juhatuses liige

Protokollis:

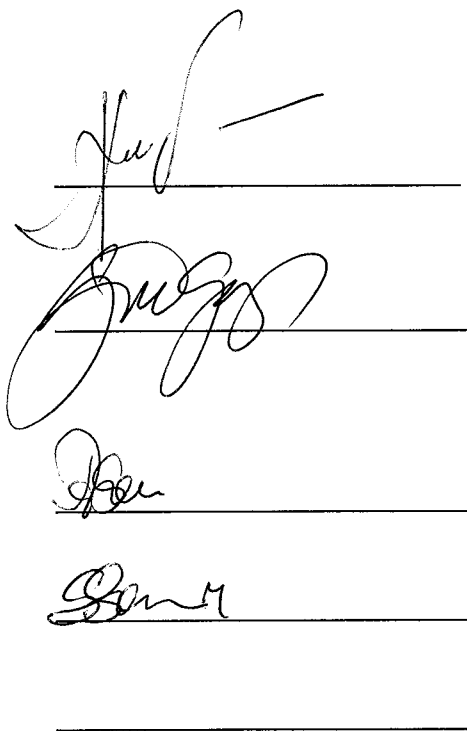
Silva Sosaar prokurist

Nõukogu:

Nõukogu esimees **Airi Sosaar**

Nõukogu liige **Silvia Sosaar**

Nõukogu liige **Raul Markov**



The block contains three handwritten signatures, each followed by a horizontal line. The first signature is for Aare Sosaar, the second for Silva Sosaar, and the third for Airi Sosaar. The signature for Raul Markov is not present.

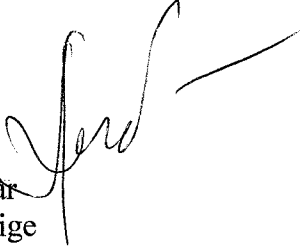
JUHATUSE DEKLARATSIOON

ERA LIISING GRUPP AS juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts jätkuvalt tegutsev.



Aare Sosaar
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2008.a. bilansi juurde.

ERA Liising Grupp AS on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts juriidilise aadressiga Tartu mnt. 24 – 15 , Tallinn 10115.

Aktsiaselts asutati 24.jaanuaril 1994.a.

Ettevõtte kanti äriregistrisse 28.aprill 2003, kande numbri 109 47 976 all.

Käibemaksukohuslase nr. on EE100827060

Ülevaade äritegevusest

AS on peamiselt investeeringute haldamisega ja kinnisvara arendamise ning haldamisega tegelev aktsiaselts.

Aktsiaseltsi tegevusalad on põhikirja järgi:

- liising- ja faktooringtehingud
- vallasvara kapitali- ja kasutusrent
- investeerimisalane tegevus, investeeringute haldamine
- kinnisvaratehingud, kinnisvaraarendus
- juhtimisteenuste osutamine
- konsultatsioonid põhikirjajärgsetel tegevusaladel

AS-i tegevusvaldkondade arengusuunad ja tegevused jaotatakse omanikfirma AS KAS poolt.

Juhtimisstruktuur.

AS on registreeritud aktsiaseltsina vastavalt Eestis kehtivatele seadustele. Põhikirja alusel on AS kõrgemaks organiks aktsionäride üldkoosolek, mis viib läbi nii korralisi kui ka erakorralisi üldkoosolekuid oma pädevuses olevate otsuste tegemiseks.

AS – aktsiad (1000 aktsiat a' 1000 krooni) kuuluvad AS Konsultatsioonifirmale Aare Sosaar (AS KAS)

AS nõukogu koosneb käesoleval hetkel kolmest liikmest.

AS tegevust planeerib, juhib ja kavandatud projekte viib nõukogu koos juhatusega. Juhatuse liige on - *Aare Sosaar*.

Prokurist on – *Silva Sosaar*

Majandusaasta.

AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

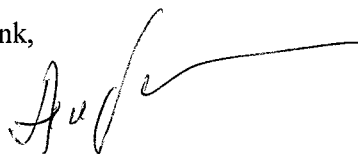
Ettevõtte põhipank.

AS Eesti Ühispank ja ka AS Hansapank,

Aare Sosaar

juhatuse liige

29.juuni 2009.a. Tallinnas



ERA LIISING GRUPP AS

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ERA LIISING GRUPP AS on koostanud raamatupidamisaruanded vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele Raamatupidamise seadusele ning teistele normatiivaktidele, mis on vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardiga.

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega vara. Raamatupidamise sise-eeskirjade järgi arvestatakse põhivarade hulka varad, mis on maksumusega üle 10 000 krooni, juhul kui varad on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse need kuludesse ostumomendil.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioon on 2-5 % aastas. Masinad ja seadmeid ning muud inventari amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsiooni määr on 10-20 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Aare Sosaar
Juhatuse liige



**Aktsiaseltsi "ERA Liising Grupp"
üldkoosoleku protokoll nr.090630.**

Tallinnas,
30.juuni 2009.a.

Osavõtjad:

- **Aktionär** /1000 aktsiat – 100% kapitalist/ - AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar, esindaja – juhatuse liige – pr. **Silva Sosaar**;
- Hr. Aare Sosaar – juhatuse liige;

Päevakord:

1. Aastaruande kinnitamine
2. 2008.a. kasumi jaotuse kinnitamine

Koosolek otsustas:

Punkt 1.

Kinnitada ERA Liising Grupp AS 2007.a. bilanss tasakaalus summas 15 077 568 krooni, 2008.a. kahjumiga – 2 222 476 krooni ja esitada see audiitorile auditeerimiseks.

Punkt 2.

Kinnitada juhatuse ja nõukogu poolt üldkoosolekule tehtud ettepanek 2008.a. kahjumi, summas – 2 222 476 krooni, katmiseks järgmiselt:

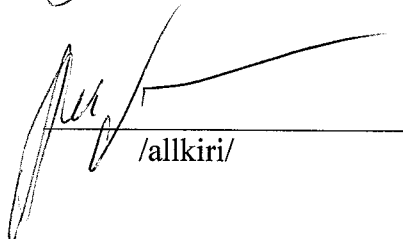
- – 2 222 476 - jaotamata kasumi vaba jäägi arvelt.

Sellega oli koosolek 30.juunil 2009.a. lõppenud.

1. Silva Sosaar (juhatas koosolekut)


/allkiri/

2. Aare Sosaar (koostas protokolli)


/allkiri/

AS ERA Liising Grupp RAAMATUPIDAMISBILANSS
01.jaanuar 2008.a. kuni 31.detsember 2008.a.

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	14 535	56 174
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0
Nõuded ostjate vastu		
Klientidelt laekumata arved	116 983	70 650
Ostjatel laekumata arved (vähe tõenäolised "-")	0	0
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	2 598 914	4 569 664
Lühiajalised laenud ja muud nõuded	366 662	3 829 019
Väljastatud laenud	8 771 421	7 125 000
Laenude diskonto kuni 10% summadest (miinus)	-700 000	-300 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Dividendid ja muud viitlaekumised	0	0
Ettemakstud tul.per.kulud		
Maksude ettemaksed	2 644	636
Varud	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Käibevara kokku:	11 171 159	15 351 143
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osakud	840 000	270 000
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised, kapremondid	4 842 452	4 909 763
Masinad ja seadmed	0	0
Inventar, sisseseade ja muu	0	80 193
Akumuleeritud kulum	-464 580	-309 720
Kinnisvarainvesteeringud	1 109 763	1 766 888
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse langus	-2 421 226	
Põhivara kokku:	3 906 409	6 717 124
AKTIVA KOKKU:	15 077 568	22 068 267
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Tarnijatele tasumata arved	0	5 123
Muud lühiajalised kohustused		
Võlad ema- ja sidusettevõtetele	5 808 347	9 870 217
Muud lühiajalised võlad	0	0
Maksuvõlad	11 270	0
Viitvõlad		
Dividendi võlad	5 000 000	5 000 000
Potentsiaalne TM	1 329 114	1 329 114
Võlad töövõtjatele	0	0
Lühiajalised kohustused kokku:	12 148 731	16 204 454
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused pangale	1 837 500	2 550 000
Pikaajalised kohustused kokku:	1 837 500	2 550 000
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Reservid	0	0
Eelmiste aastate kasum/kahjum	2 313 813	4 404 263
Aruandeaasta kasum/kahjum	-2 222 476	-2 090 450
Omakapital kokku:	1 091 337	3 313 813
PASSIVA KOKKU:	15 077 568	22 068 267
AareSosaar	0	0
Juhatuse liige		

AS ERA Liising Grupp KASUMIARUANNE
01.jaanuar 2008.a. kuni 31.detsember 2008.a.

	12.kuud 2008.a.	12.kuud 2007.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	147 329	316 949
Muud äritulud	-	-
Äritulud kokku:	147 329	316 949
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	6 468	19 635
Mitmesugused tegevuskulud	324 741	249 872
Tööjõukulud	79 800	66 500
s.h. palgakulu	60 000	50 000
s.h. sotsiaalmaks ja töötuskindl.	19 800	16 500
Põhivara kulum	154 860	154 860
Muud ärikulud	-	-
Ärikulud kokku:	565 869	490 867
Ärikasum	-418 540	-173 918
Finantstulud		
Kap.osaluse meetodil arvest. kasum tütar- ja sidusettevõtetelt	-	-
Muud intressi- ja finantstulud	1 224 121	81 142
Finantstulud kokku:	1 224 121	81 142
Finantskulud		
Kap.osaluse meetodil arvest. kahjum tütar- ja sidusettevõtetelt	4 590	0
Muud intressi- ja finantskulud	202 241	1 256 990
Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	740 684
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus (laenu kahjum jms)	2 821 226	
Finantskulud kokku:	3 028 057	1 997 674
Kasum/kahjum majandustegevusest	-2 222 476	-2 090 450
Erakorralised tulud	-	0
Erakorralised kulud		0
Aruandeaasta puhaskasum	-2 222 476	-2 090 450

Aare Sosaar
Juhatuse liige



Lisa 4.

2008.a. aastaaruande juurde

Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Sama jääk- maksumuses
		Kokku	s.h. ostetud	Kokku	s.h. müük		
Põhivara kokku	4 909 763		0	0	0	4 842 452	4 377 872
sealhulgas:							
-maa ja ehitised +KR	4 909 763	0	0	0	0	4 842 452	4 377 872
-masinad ja seadmed	0	0	0	0	0	0	0
-muu inventar	80 193	0	0	0	0	0	0
kinnisvara investeeringud	1 766 888	0	0	0	0	1 109 763	1 109 763

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.


Aare Sosaar
Juhatuse liige

Lisa 10.

2008.a. aastaaruande juurde

OMAKAPITAL ÄRIÜHINGUS

kroonides

Aktiakapital	1 000 000
Reservfond	0
Eelmiste aastate kasum/kahjum	2 313 813
Aruandeaasta kasum	-2 222 476
OMAKAPITAL KOKKU:	1 091 337

Aare Sosaar
Juhatuse liige



AS ERA Liising Grupp RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aruande aastal

A Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum/kahjum (+)	-2 222 476
Põhivara amortisatsioon (+)	154 860
Käibevara(v.a.raha) jääkide muutus (-;+)	-2 029 746
Lühiajaliste koh.jääkide muutus (+;-)	4 055 723

Kokku: -41 639

B Rahavoog investeeringutest

Põhivara müügist (+)	0
Osakute ostmisest (-)	0

Kokku: 0 kr

C Rahavoog finantseerimisest

Pikaajal.laenu üleviimine lühiajal.(-)	0
--	---

Kokku: 0

D Rahajäägi muutus -41 639

Ettevõtte rahajäägi muutus 41 639

Kassa ja pangakonto jääk aruandeperioodi algul	EEK	56 174
kassa ja pangakonto jääk aruandeperioodi lõpul	EEK	14 535
		0

Aare Sosaar
Juhatuse liige



MAKSUVÕLA JÄÄK LIIKIDE LÕIKES

Ettemaksud	2644
-------------------	-------------

KOHUSTUSED

Käibemaks	0
Üksikisiku tulumaks	4090
Sotsiaalmaks	6600
Tööstuskindlustusmaks	180
kohustuslik kogumispension	400

KOKKU	11270
--------------	--------------

Aare Sosaar
Juhatuse liige



SELTUSKIRI KOOS LISADEGA
2008.a. aasta-aruande juurde.

ERA Liising Grupp AS on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts juriidilise aadressiga Tartu mnt. 24 – 15 , Tallinn 10115.

Aktsiaselts asutati 08.aprillil 2003.a.

Ettevõtte kanti äriregistrisse 28.aprill 2003, kande numbri 109 47 976 all.

Käibemaksukohuslase nr. on EE100827060

AS-i 2008.a. käive oli ca 0,05 milj. krooni ja bilansiline kahjm ca 2,2 milj. krooni.

AS-i aktsiakapital 2008.a. lõpu seisuga oli 1,0 milj. krooni ja omakapital 1,1 milj. krooni.

AS-i 2008.a. aastaaruanne koosneb Tegevusaruandest, Bilansist, Kasumiaruandest ja 15 aastaaruande seletavast Lisast.

Lisa 1. Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused.

Aastaaruandes ei ole teostatud muudatusi.

Lisa 2. Aktsiad või väärtpaberid.

AS omab 4,0 milj. krooni eest 100% ERA Liisingu AS aktsiaid.

Lisa 3. Varud.

AS ei pea soetama varusid tootmise kindlustamiseks.

Lisa 4. Põhivara.

(Lisa esitatud eraldi lehel.)

Lisa 5. Kapitalirent.

AS ei oma kapitalirendi lepinguid 2008.a. lõpu seisuga.

Lisa 6. Antud pikaajalised laenud.

AS ei ole andnud pikaajalisi laene 2008.a. lõpu seisuga.

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud varad.

AS varad ei ole panditud.



Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused.

AS-il ei ole tekkida võivaid selliseid kohustusi, mis ei oleks bilansis kirjas.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused.

AS-i on krediteerinud omanikfirma AS KAS, osa laenust võib käsitleda pikaajalisena. AS-il on pikaajaline Laen SEB Pangast.

Lisa 10. Omakapital aktsiaseltsis.

(Lisa esitatud eraldi lehel.)

Lisa 11. Rahavoogude aruanne.

(Lisa esitatud eraldi lehel.)

Lisa 12. Arvestatud ja tegelikult makstud maksude summad.

(Lisa esitatud eraldi lehel.)

Lisa 13. Neto realiseerimise käive.

AS-i 2008.a. käive oli ca 0,05 milj. krooni ja see oli kõik siseriiklik.

Lisa 14. Bilansivälised kohustused.

AS-il ei ole bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 15. Bilansivälised varad.

AS-il on nõue Powerpoint OÜ vastu summas 8 226 000.- krooni.

Aare Sosaar
Juhatuse liige



**MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

AS ERA Liising Grupp
müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33000	17408
6619	Finantsnõustamine	21281	299541
	Kokku	54281	316949

Aare Sosaar
Juhatuse liige

