

29-06-2007

L18

.....
Maris Adamson

Kinkston Kingiagentuur OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: **KINKSTON KINGIAGENTUUR OÜ**

Registrikood: 10947930

Juriidiline aadress: Paavli 2A
Tallinn

Telefon: 650 5920

Faks: 650 5911

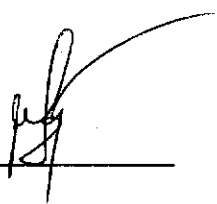
E-mail: info@kinkston.ee

Kodulehekülg: www.kinkston.ee

Põhitegevusala: Reklaam- ja ärikingitused

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Maksud.....	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 4 Põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Muud võlad	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 8 Müügitulud.....	14
Lisa 9 Muud äritulud	15
Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Osanike nimekiri.....	18



TEGEVUSARUANNE

2006 aasta esimesel poolaastal jätkus büroo sisustamine, arvutite jm vajalike vahendite soetamine. Palju aega kulus ka töötajate värbamisele ja koolitamisele.

Teisel poolaastal toimus enamik reklaamkingituste aasta müügist ja aasta käibeks kujunes 3 195 867 krooni.

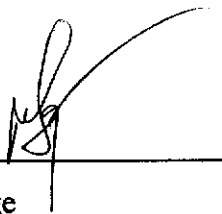
Sellele lisandus ühe kinnistu müük summas 200 000 krooni.

Lisaks hinnati aasta lõpus ümber bilansis olev detailplaneeringu saanud kinnistu, mille uueks turuväärtuseks sai 1 550 000 krooni. Krundid lähevad müüki 2007 aastal.

2006.a soetati ettevõttele uus kasutatud sõiduauto.

Aasta lõpuks oli ettevõttes 7 töötajat. Palkade kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 707 232 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.



Juhatuse liige

Martin Lepa

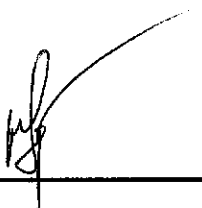
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Kinkston Kingiagentuur OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.detsember 2006 ja aruande koostamispäeva 19. juuni 2007.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega;
4. Kinkston Kingiagentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Martin Lepa

Juhatus liige

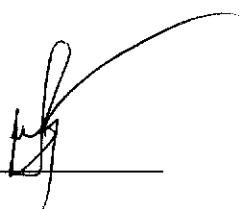
Bilanss

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha	415 534	305 358	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	414 359	15 040	
Muud lühiajalised nõuded	697	62 573	1
Ettemaksed teenuste eest	68 480	45 754	
Nõuded ja ettemaksed kokku	483 536	123 367	
Varud	130 952	119 219	2
KÄIBEVARA KOKKU	1 030 022	547 944	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	1 550 000	535 000	3
Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	29 570	43 218	
Muu invenar ja sisseseade (jääkmaksum.)	239 033	163 651	
Materiaalne põhivara kokku	268 603	206 869	
PÕHIVARA KOKKU	1 818 603	741 869	
VARAD KOKKU	2 848 625	1 289 813	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajal. laenukoh. tagasim. järgmisel perioodi	21 499	0	5
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	124 002	88 006	
Võlad töövõtjatele	97 048	13 028	
Maksuvõlad	251 256	8 336	1
Muud võlad	1 178 396	821 494	6
Võlad ja ettemaksed kokku	1 650 702	930 864	
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	1 672 201	930 864	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitaliredni kohustused	77 664	0	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	77 664	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1 749 865	0	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	194 949	307 265	
Aruandeaasta puhaskasum	859 811	7 684	
OMAKAPITAL KOKKU	1 098 760	358 949	
KOHUST. JA OMAKAPITAL. KOKKU	2 848 625	1 289 813	

Kasumiaruanne

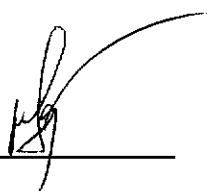
SKEEM 1

	01.01.06 -31.12.06	01.01.05 -31.12.05	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	3 195 867	555 583	8
Muud äritulud	1 216 959	1 115	9
ÄRITULUD KOKKU	4 412 826	556 698	
ÄRIKULUD			
Kaubad ja teenused	1 977 235	142 815	
Muud tegevuskulud	706 919	378 503	
Tööjõukulud			
Palgakulud	530 568	16 000	
Sotsiaalmaksud	175 072	5 280	
Töötuskindlustus	1 592	48	
Tööjõukulud kokku	707 232	21 328	
Kulum	103 130	9 033	
Muud ärikulud	20 317	1 060	
ÄRIKULUD KOKKU	3 514 833	552 739	
ÄRIKASUM	897 993	3 959	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi ja -finantstulud	184	525	
Muud intressi ja -finantskulud	-4 520	0	
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-4 336	525	
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	893 657	4 484	
Tulumaks	33 846	3 200	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	859 811	7 684	



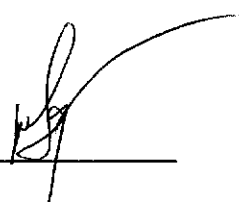
Rahavoogude aruanne

	2006	2005
1. Rahavood äritegevusest		
Äritegevusest saadud varad		
Kasum	859 811	7 684
Amortisatsioon	103 130	9 033
Muu korrigeerimine	0	-3 200
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	-171 543	0
<i>Äritegevusest saadud varade muutused</i>		
Nõuded ostjate vastu	-399 320	64 768
Ettemaksed teenuste eest	-22 725	-45 754
Varud	-11 733	-119 219
Võlad tarnijatele	35 996	88 006
Maksude ettemaksed	62 574	-62 574
Maksuvõlad	242 223	-233
Muud võlad	-8 098	73 245
Võlad töövõtjatele	84 020	13 028
Rahavood äritegevusest kokku	774 335	24 784
2. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-164 864	-215 902
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	0	-535 000
Kinnisvarainvesteeringu müük	200 000	0
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	-1 043 457	0
Rahavood investeeringutest kokku	-1 008 321	-750 902
3. Raavood finantseeringutest		
Makstud dividendid	0	-160 000
Kapitalirendi põhiosamaksed	99 163	0
Saadud laenud	323 000	735 000
Laenude tagasimaksed	-78 000	0
Rahavood finantseeringutest kokku	344 163	575 000
Rahavood kokku	110 177	-151 118
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	305 358	456 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 177	-151 118
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	415 535	305 358



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	KOKKU
31.12.2004	40 000	4 000	51 329	259 136	354 465
2004.a.puhaskasumi jagamine			259 136	-259 136	
Dividendide tulum.korrig.			-3 200		
Aruandeaasta kasum				7 684	
31.12.2005	40 000	4 000	307 265	7 684	358 949
31.12.2005	40 000	4 000	307 265	7 684	358 949
2005.a.puhaskasumi jagamine			7 684	-7 684	
Dividendid			-120 000		
Aruandeaasta kasum				859 811	
31.12.2006	40 000	4 000	194 949	859 811	1 098 760



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kinkston Kingiagentuur OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kinkston Kingiagentuur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

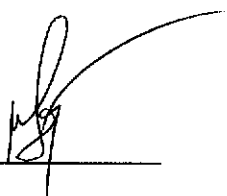
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav norm põhivaradelt on 30%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses. Kinkston Kingiagentuuri kinnisvarainvesteering on tulundusmaa Nissis.

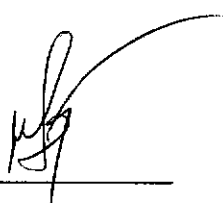
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2006 a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulude ja kuludena.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

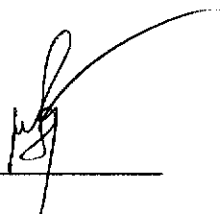
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga -aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalis ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel koostatakse kaudset meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2006		31.detsember 2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	181 211	62 573	0
Kinnipeetud tulumaks	0	22 431	0	2 696
Sotsiaalmaks	0	43 994	0	5 280
Erisoodustuse tulumaks	0	637	0	36
Kogumispension	0	1 809	0	180
Maamaks	697	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	1 174	0	144
Kokku	697	251 256	62 573	8 336

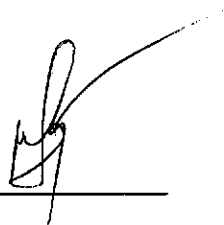
Lisa 2 Varud

2006. aasta müügiks ostetud kauba jäägid on hinnatud inventuuri tulemusena, tegelikult laos olev materjal.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteering

2005.aasta juulis soetati 535 000 krooni väärtuses maad Harjumaal, Nissis. 2006.aastal müüdi sellest 0,5 hektarit.

Seisuga 31.12.2006 on kinnisvarainvesteering ümberhinnatud ning uueks väärtuseks määrati 1,55 miljonit krooni.



Lisa 4 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetumaksumus 31.12.2005	45 493	170 409	215 902
Soetamine	0	164 864	164 864
Soetusmaksumus 31.12.2006	45 493	335 273	380 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 275	-6 758	-9 033
Arvestatud kulum	-13 648	-89 482	-103 130
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-15 923	-96 240	-112 163
Jääkmaksumus 31.12.2005	43 218	163 651	206 869
Jääkmaksumus 31.12.2006	29 570	239 033	268 603

Lisa 5 Kapitalirent

2006.aasta soetati kolme aastase kapitalirendiga sõiduauto, väärtuses 148 000 krooni.

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed Kohustused seisuga 31.12.06
	99 163
sh maksed alla 1 aasta	21 499
sh maksed 1-5 aasta	77 664
Aruandeperioodil maksud põhiosamaksed	48 837
Aruandeperioodil maksud intressid	4 520
Alusvaluta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	7,3%

Lisa 6 Muud võlad

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Võlg aruandvale isikule	44 550	86 494
Dividendide võlg	153 846	0
Laen eraisikult	980 000	735 000
KOKKU	1 178 396	821 494

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsember 2006 moodustas 1 054 760 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

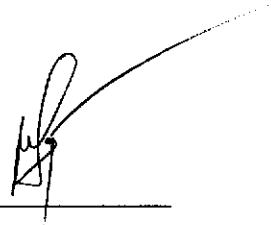
- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 822 713 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 232 047 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 8 Müügitulud

2006.aasta käive toimus Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu territooriumil

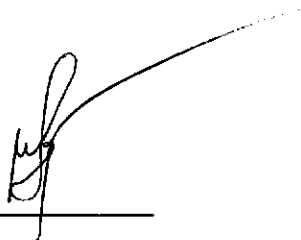
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Eesti Vabariik	3 193 679	555 583
Euroopa Liit	2 188	0
KOKKU	3 195 867	555 583



Lisa 9 Muud äritulud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kasum kinnistu müügist	171 543	0
Kinnistu ümberhindlus	1 043 457	0
Muud äritulud	1 331	0
<u>Kursikasum</u>	<u>628</u>	<u>1 115</u>
KOKKU	1 216 959	1 115

Juhatuse liige:



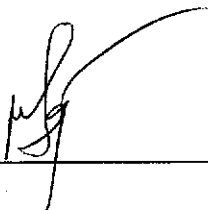
Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele

Kinkston Kingiagentuur OÜ 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande on koostanud osatühingu juhatus.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Martin Lepa
Juhatuse liige



20.06. 2007.a

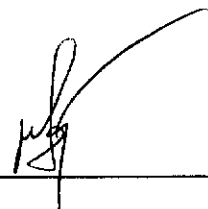
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kinkston Kingiagentuuri OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005	194 949
2006.aasta kasum	859 811
Jaotamata kasum 31.12.2006	1 054 760

Vastavalt juhatuse otsusele dividende ei maksta ja kasum jäetakse kasumi-kahjumi kontole.

Martin Lepa
Juhatuseliige



20.06. 2007.a

Osanike nimekiri

Martin Lepa

Isikukood 37610280292

Elukoht Harjumaa

Osa suurusega 40 000 krooni

Juhatuse liige: _____

