

313738

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

01-07-2009

Asiik

Kinkston Kingiagentuur OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: **KINKSTON KINGIAGENTUUR OÜ**

Registrikood: 10947930

Juriidiline aadress: Paavli 2A
Tallinn

Telefon: 650 5920

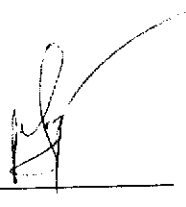
Faks: 650 5911

E-mail: info@kinkston.ee

Kodulehekülg: www.kinkston.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 4 Põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Muud võlad.....	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 8 Müügitulud	14
Lisa 9 Muud äritulud	15
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Osanike nimekiri	18



TEGEVUSARUANNE

2007 aastal kasvas reklaamkingituste müük oluliselt võrreldes aastaga 2006 ja aasta käibeks kujunes 6 371 002 krooni. Väikse osa sellest moodustas ka trükiteenuse osutamine teistele reklaamifirmadele.

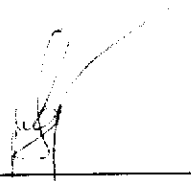
Lisaks tampotrukile hakati osutama ka keraamika siiditrüki teenust.

Seoses geodeesia ja detailplaneeringu projekti venimisega ei õnnestunud 2007 aastal elamumaa krunde valmis saada ja nende müük lükkus aastasse 2008.

Kinnistu väärtuseks jäi 1 550 000 krooni. Väärtust kasvatas teadmine, et detailplaneering kiideti heaks, samas ei lubanud algav kinnisvarakriis väärtust tõsta.

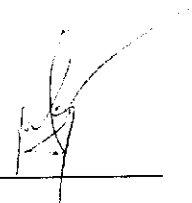
Aasta lõpuks oli ettevõttes 9 töötajat. Palkade kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 1 282 342 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.



Juhatuse liige

Martin Lepa



Juhatuse liige:

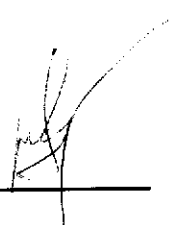
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Kinkston Kingiagentuur OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

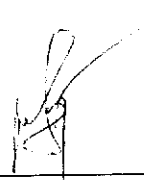
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Kinkston Kingiagentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Martin Lepa

Juhatusliige



Juhatusliige:

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	515 590	415 534	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	494 147	414 359	
Maksude ettemaksed ja tagaasinõuded	232	697	1
Muud lühiajalised nõuded	28 762	0	
Ettemaksed teenuste eest	51 112	68 480	
Nõuded ja ettemaksed kokku	574 253	483 536	
Varud	133 682	130 952	2
KÄIBEVARA KOKKU	1 223 525	1 030 022	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	1 563 983	1 550 000	3
Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	53 056	29 570	
Muu invenar ja sisseseade (jääkmaksum.)	138 451	239 033	
Materiaalne põhivara kokku	191 507	268 603	
PÕHIVARA KOKKU	1 755 490	1 818 603	
VARAD KOKKU	2 979 015	2 848 625	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajal. laenukoh. tagasim. järgmisel perioodi	23 122	21 499	5
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	158 953	124 002	
Võlad töövõtjatele	97 576	97 048	
Maksuvõlad	215 422	251 256	1
Muud võlad	858 355	1 178 396	6
Võlad ja ettemaksed kokku	1 330 306	1 650 702	
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	1 353 428	1 672 201	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	54 542	77 664	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	54 542	77 664	
KOHUSTUSED KOKKU	1 407 970	1 749 865	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	1 054 760	194 949	
Aruandeaasta puhaskasum	472 285	859 811	
OMAKAPITAL KOKKU	1 571 045	1 098 760	
KOHUST. JA OMAKAPITAL. KOKKU	2 979 015	2 848 625	

Kasumiaruanne

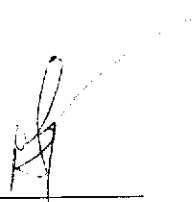
SKEEM 1

	01.01.07 -31.12.07	01.01.06 -31.12.06	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	6 371 002	3 195 867	8
Muud äritulud	1 305	1 216 959	9
ÄRITULUD KOKKU	6 372 307	4 412 826	
ÄRIKULUD			
Kaubad ja teenused	3 403 321	1 977 235	
Muud tegevuskulud	1 059 109	706 919	
Tööjõukulud			
Palgakulud	962 125	530 568	
Sotsiaalmaksud	317 490	175 072	
Töötuskindlustus	2 727	1 592	
Tööjõukulud kokku	1 282 342	707 232	
Kulum	118 039	103 130	
Muud ärikulud	25 374	20 317	
ÄRIKULUD KOKKU	5 888 185	3 514 833	
ÄRIKASUM	484 122	897 993	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi ja -finantstulud	323	184	
Muud intressi ja -finantskulud	-14 107	-4 520	
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	-13 784	-4 336	
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	470 338	893 657	
Tulumaks	1 947	-33 846	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	472 285	859 811	

Juhatuse liige: _____

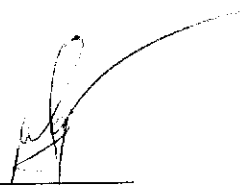
Rahavoogude aruanne

	2007	2006
1. Rahavood äritegevusest		
Äritegevusest saadud varad		
Kasum	472 285	859 811
Amortisatsioon	118 039	103 130
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	-171 543
<i>Äritegevusest saadud varade muutused</i>		
Nõuded ostjate vastu	-79 787	-399 320
Ettemaksed teenuste eest	17 367	-22 725
Muud nõuded	-1 262	0
Varud	-2 730	-11 733
Võlad tarnijatele	34 950	35 996
Maksude ettemaksed	0	62 574
Maksuvõlad	-35 369	242 223
Muud võlad	-40 040	-8 098
Võlad töövõtjatele	528	84 020
Rahavood äritegevusest kokku	483 981	774 335
2. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-40 943	-164 864
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-13 983	0
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	200 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	0	-1 043 457
Rahavood investeeringutest kokku	-54 926	-1 008 321
3. Raavood finantseeringutest		
Makstud dividendid	0	0
Kapitalirendi põhiosamaksed	-21 499	99 163
Antud laenud	-35 500	0
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0
Saadud laenud	0	323 000
Laenude tagasimaksed	-280 000	-78 000
Rahavood finantseeringutest kokku	-328 999	344 163
Rahavood kokku	100 056	110 177
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	415 535	305 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 056	110 177
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	515 591	415 535



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	KOKKU
31.12.2005	40 000	4 000	307 265	7 684	358 949
2005.a.puhaskasumi jagamine			7 684	-7 684	
Dividendid			-120 000		
Aruandeaasta kasum				859 811	
31.12.2006	40 000	4 000	194 949	859 811	1 098 760
31.12.2006	40 000	4 000	194 949	859 811	1 098 760
2006.a.puhaskasumi jagamine			859 811	-859 811	
Aruandeaasta kasum				472 285	
31.12.2007	40 000	4 000	1 054 760	472 285	1 571 045



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kinkston Kingiagentuur OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kinkston Kingiagentuur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

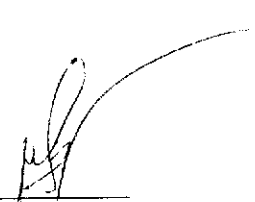
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.



Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav norm põhivaradelt on 30%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses. Kinkston Kingiagentuuri kinnisvarainvesteering on tulundusmaa Nissis.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2007 a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige: _____

Kohustuslik reservkapital

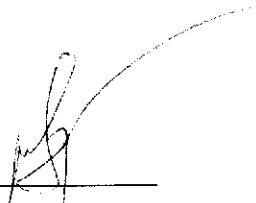
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalis ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel koostatakse kaudset meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	122 506	0	181 211
Kinnipeetud tulumaks	0	28 686	0	22 431
Sotsiaalmaks	0	58 737	0	43 994
Erisoodustuse tulumaks	0	564	0	637
Kogumispension	0	3 508	0	1 809
Maamaks	232	0	697	0
Töötuskindlustusmakse	0	1 421	0	1 174
Kokku	232	215 422	697	251 256

Lisa 2 Varud

2007. aasta müügiks ostetud kauba jäägid on hinnatud inventuuri tulemusena, tegelikult laos olev materjal.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteering

2005.aasta juulis soetati 535 000 krooni väärtuses maad Harjumaal, Nissis. 2006.aastal müüdi sellest 0,5 hektarit.

2007. aastal jäi kinnistu väärtuseks 1 550 000 krooni, lisandusid ainult kruntide mahamärgimise kulud 13 983 krooni.

Lisa 4 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetumaksumus 31.12.2006	45 493	335 273	380 766
Soetamine	40 943	0	40 943
Soetusmaksumus 31.12.2007	86 436	335 273	421 709
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-15 923	-96 240	-112 163
Arvestatud kulum	-17 457	-100 582	-118 039
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-33 380	-196 822	-230 202
Jääkmaksumus 31.12.2006	29 570	239 033	268 603
Jääkmaksumus 31.12.2007	53 056	138 451	191 507

Lisa 5 Kapitalirent

2006.aasta soetati kolme aastase kapitalirendiga sõiduauto, väärtuses 148 000 krooni.

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
	Kohustused seisuga 31.12.07
	54 542
sh maksed alla 1 aasta	23 122
sh maksed 1-5 aasta	31 420
Aruandeperioodil maksud	
põhiosamaksed	21 499
Aruandeperioodil maksud	
intressid	6 529
Alusvaluta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuuu
Keskmine intressimäär	7,3%

Lisa 6 Muud võlad

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Võlg aruandvale isikule	6 456	44 550
Dividendide võlg	151 899	153 846
<u>Laen eraisikult</u>	<u>700 000</u>	<u>980 000</u>
KOKKU	858 355	1 178 396

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsember 2007 moodustas 1 527 045 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 206 366 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 320 679 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 8 Müügitulud

Ettevõtte põhitegevusala on reklaam- ja ärikingitused (EMTAK 46901)

2007.aasta käive toimus Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu territooriumil

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti Vabariik	6 364 728	3 193 679
<u>Euroopa Liit</u>	<u>6 274</u>	<u>2 188</u>
KOKKU	6 371 002	3 195 867

Lisa 9 Muud äritulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kasum kinnistu müügist	0	171 543
Kinnistu ümberhindlus	0	1 043 457
Muud äritulud	800	1 331
<u>Kursikasum</u>	<u>505</u>	<u>628</u>
KOKKU	1 305	1 216 959



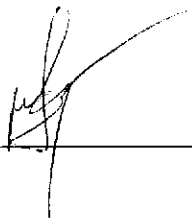
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele

Kinkston Kingiagentuur OÜ 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande on koostanud osaühingu juhatus.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

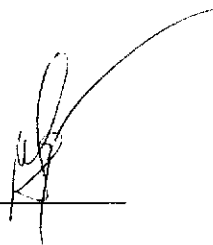
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Martin Lepa
Juhatuse liige



16. juuni 2008.a

Juhatuse liige:



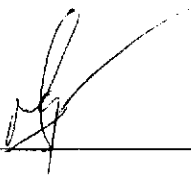
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kinkston Kingiagentuuri OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	1 054 760
2007.aasta kasum	472 285
Jaotamata kasum 31.12.2007	1 527 045

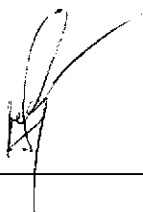
Vastavalt juhatuse otsusele dividende ei maksta ja kasum jäetakse kasumi-kahjumi kontole.

Martin Lepa
Juhatuse liige



16. juuni 2008.a

Juhatuse liige: _____



Osanike nimekiri

Martin Lepa

Isikukood 37610280292

Elukoht Harjumaa

Osa suurusega 40 000 krooni