

363796

Harju maakond
Registriametkond
SLSSF

02.07.2008

Altpäeva Aruandevõrk

.....

Kinkston Kingiagentuur OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: **KINKSTON KINGIAGENTUUR OÜ**

Registrikood: 10947930

Juriidiline aadress: Paavli 2A
Tallinn

Telefon: 650 5920

Faks: 650 5911

E-mail: info@kinkston.ee

Kodulehekülg: www.kinkston.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 4 Põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Muud võlad	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 8 Müügitulud	14
Lisa 9 Muud äritulud	15
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17



TEGEVUSARUANNE

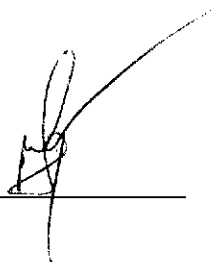
2008 aastal kasvas ettevõtte reklaamkingituste ja trükiteenuse müük võrreldes 2007 aastaga 31% ja aasta käibeks kujunes 8 389 799.

Seoses geodeesia ja detailplaneeringu projekti venimisega ei õnnestunud 2007 aastal elamumaa krunte valmis saada ja nende müük lükkus aastasse 2008. Pikaajalisest finantsinvesteeringust realiseeriti 2008.aastal 1/5, müües ühe valmis kinnistu. 33 600+km krooni investeeriti elektriliitumiste tasudeks.

Palju investeeriti ka kaubamärgi tuntuse suurendamiseks ja kliendibaasi laiendamiseks

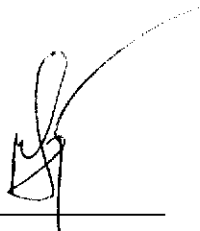
Aasta lõpuks oli ettevõttes 12 töötajat. Palkade kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 1 978 625 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.



Juhatuse liige

Martin Lepa



Juhatuse liige:

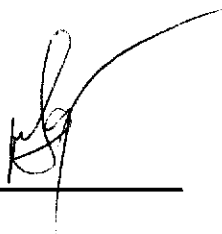
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Kinkston Kingiagentuur OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

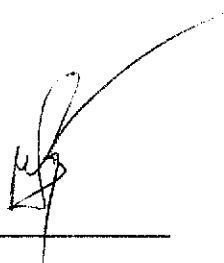
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Kinkston Kingiagentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Martin Lepa

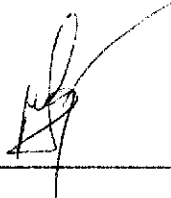
Juhatus liige



Juhatus liige: _____

Bilanss

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha	642 787	515 590	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	705 059	494 147	
Maksude ettemaksed ja tagaasinõuded	0	232	1
Muud lühiajalised nõuded	29 125	28 762	
Ettemaksed teenuste eest	138 237	51 112	
Nõuded ja ettemaksed kokku	872 421	574 253	
Varud	207 816	133 682	2
KÄIBEVARA KOKKU	1 723 024	1 223 525	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	1 284 786	1 563 983	3
Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	27 125	53 056	
Muu invenar ja sisseseade (jääkmaksum.)	37 870	138 451	
Materiaalne põhivara kokku	64 995	191 507	
PÕHIVARA KOKKU	1 349 781	1 755 490	
VARAD KOKKU	3 072 805	2 979 015	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajal.laenukoh.tagasim.järgmisel perioodi	54 542	23 122	5
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	134 552	158 953	
Võlad töövõtjatele	205 401	97 576	
Maksuvõlad	385 258	215 422	1
Muud võlad	626 472	858 355	6
Võlad ja ettemaksed kokku	1 351 683	1 330 306	
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	1 406 225	1 353 428	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	0	54 542	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	54 542	
KOHUSTUSED KOKKU	1 406 225	1 407 970	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	1 527 045	1 054 760	
Aruandeaasta puhaskasum	95 535	472 285	
OMAKAPITAL KOKKU	1 666 580	1 571 045	
KOHUST. JA OMAKAPITAL. KOKKU	3 072 805	2 979 015	

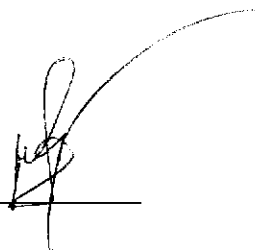


Kasumiaruanne

SKEEM 1

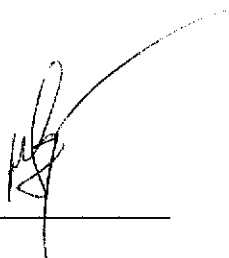
	01.01.08 -31.12.08	01.01.07 -31.12.07	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	8 389 799	6 371 002	8
Muud äritulud	104 977	1 305	9
ÄRITULUD KOKKU	8 494 776	6 372 307	
ÄRIKULUD			
Kaubad ja teenused	4 953 064	3 403 321	
Muud tegevuskulud	1 194 050	1 059 109	
Tööjõukulud			
Palgakulud	1 484 003	962 125	
Sotsiaalmaksud	490 012	317 490	
Töötuskindlustus	4 610	2 727	
Tööjõukulud kokku	1 978 625	1 282 342	
Kulum	126 513	118 039	
Muud ärikulud	27 105	25 374	
ÄRIKULUD KOKKU	8 279 357	5 888 185	
ÄRIKASUM	215 419	484 122	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi ja -finantstulud	1 139	323	
Muud intressi ja -finantskulud	-121 023	-14 107	
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	-119 884	-13 784	
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	95 535	470 338	
Tulumaks	0	1 947	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	95 535	472 285	

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

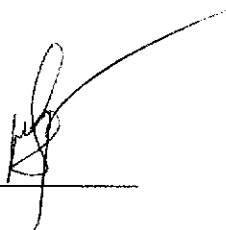
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusest saadud varad		
Kasum	95 535	472 285
Amortisatsioon	126 513	118 039
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	102 848	0
<i>Äritegevusest saadud varade muutused</i>		
Nõuded ostjate vastu	-210 913	-79 787
Ettemaksed teenuste eest	-87 125	17 367
Muud nõuded	-363	-1 262
Varud	-74 134	-2 730
Võlad tarnijatele	-24 401	34 950
Maksuvõlad	170 068	-35 369
Muud võlad	116	-40 040
Võlad töövõtjatele	107 825	528
Rahavood äritegevusest kokku	205 969	483 981
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	0	-40 943
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-33 600	-13 983
Kinnisvarainvesteeringu müük	209 949	0
Rahavood investeeringutest kokku	176 349	-54 926
Raavood finantseeringutest		
Kapitalirendi põhiosamaksed	-23 122	-21 499
Antud laenud	0	-35 500
Antud laenude tagasimaksed	0	8 000
Saadud laenud	85 000	0
Laenude tagasimaksed	-317 000	-280 000
Rahavood finantseeringutest kokku	-255 122	-328 999
Rahavood kokku	127 196	100 056
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	515 591	415 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 196	100 056
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	642 787	515 591



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	KOKKU
31.12.2006	40 000	4 000	194 949	859 811	1 098 760
2006.a.puhaskasumi jagamine			859 811	-859 811	
Aruandeaasta kasum				472 285	
31.12.2007	40 000	4 000	1 054 760	472 285	1 571 045
31.12.2007	40 000	4 000	1 054 760	472 285	1 571 045
2007.a.puhaskasumi jagamine			472 285	-472 285	
Aruandeaasta kasum				95 535	
31.12.2008	40 000	4 000	1 527 045	95 535	1 666 580

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kinkston Kingiagentuur OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kinkston Kingiagentuur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav norm põhivaradelt on 30%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses. Kinkston Kingiagentuuri kinnisvarainvesteering on tulundusmaa Nissis.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

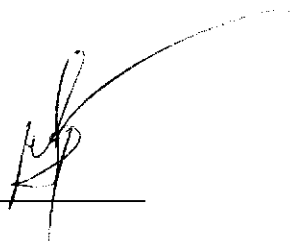
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga -aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalis ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel koostatakse kaudset meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	210 367	0	122 506
Kinnipeetud tulumaks	0	56 017	0	28 686
Sotsiaalmaks	0	109 324	0	58 737
Erisoodustuse tulumaks	0	550	0	564
Kogumispension	0	6 039	0	3 508
Maamaks	0	0	232	0
Töötuskindlustusmakse	0	2 961	0	1 421
Kokku	0	385 258	232	215 422

Lisa 2 Varud

2008. aasta müügiks ostetud kauba jäägid on hinnatud inventuuri tulemusena, tegelikult laos olev materjal.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteering

2005.aasta juulis soetati 535 000 krooni väärtuses maad Harjumaal, Nissis.

2008. aastal müüdi 1/5 valmis krundist. 33 600 krooni investeeriti elektriliitumiste tasudeks.

Lisa 4 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetumaksumus 31.12.2007	86 436	335 273	421 709
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	86 436	335 273	421 709
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-33 380	-196 822	-230 202
Arvestatud kulum	-25 931	-100 582	-126 513
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-59 311	-297 404	-356 715
Jääkmaksumus 31.12.2007	53 056	138 451	191 507
Jääkmaksumus 31.12.2008	27 125	37 869	64 994

Lisa 5 Kapitalirent

2006.aasta soetati kolme aastase kapitalirendiga sõiduauto, väärtuses 148 000 krooni.

Kapitalirendi kohustus (kroonides)

	Kohustused seisuga 31.12.08	Kohustused seisuga 31.12.07
	54 542	54 542
sh maksed alla 1 aasta	54 542	23 122
sh maksed 1-5 aasta	0	31 420
Aruandeperioodil maksud		
põhiosamaksed	23 122	21 499
Aruandeperioodil maksud		
intressid	4 906	6 529
Alusvaluta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	7,3%	7,3%

Lisa 6 Muud võlad

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Võlg aruandvale isikule	6 573	6 456
Dividendide võlg	151 899	151 899
Laen eraisikult	468 000	700 000
KOKKU	626 472	1 178 396

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsember 2008 moodustas 1 622 580 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 281 838 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 340 742 krooni.

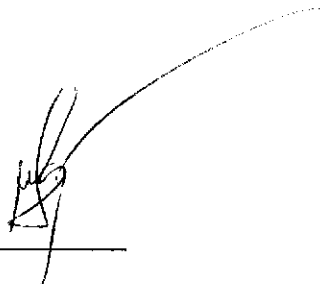
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 8 Müügitulud

Ettevõtte põhitegevusala on reklaam- ja ärikingitused (EMTAK 4690)

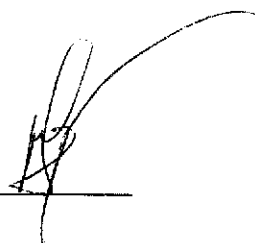
2008.aasta käive toimus Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu territooriumil

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti Vabariik	8 350 476	6 364 728
Euroopa Liit	39 323	6 274
KOKKU	8 389 799	3 195 867



Lisa 9 Muud äritulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Muud äritulud	102 520	800
Kursikasum	2 457	505
KOKKU	104 977	1 305



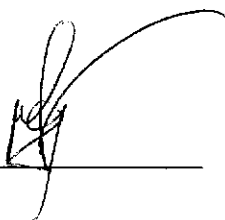
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele

Kinkston Kingiagentuur OÜ 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande on koostanud osaühingu juhatus.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

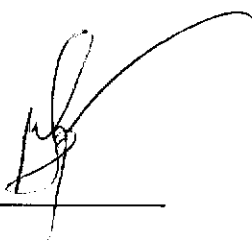
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Martin Lepa
Juhatuse liige



29.06 2009.a

Juhatuse liige:



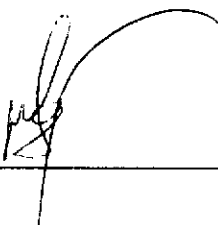
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kinkston Kingiagentuuri OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	1 527 045
2008.aasta kasum	95 535
Jaotamata kasum 31.12.2008	1 622 580

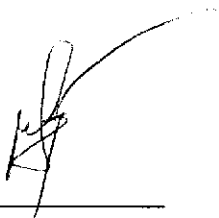
Vastavalt juhatuse otsusele dividende ei maksta ja kasum jäetakse kasumi-kahjumi kontole.

Martin Lepa
Juhatuseliige



29.06. 2009.a

Juhatuseliige: _____



Osanike nimekiri

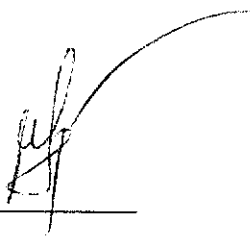
Martin Lepa

Isikukood 37610280292

Elukoht Harjumaa

Osa suurusega 40 000 krooni

Juhatuseliige: _____



ETTEVÕTTE MÜÜGITULU

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (EMTAK 4690)	8 389 799	6 371 002

Juhatuses liige: 