

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Tõnismäe

registrikood: 10947717

tänavatalu nimi, Karuvildiku 13
maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

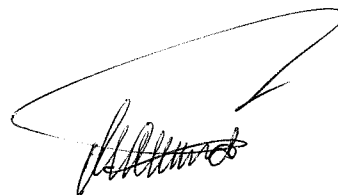
vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

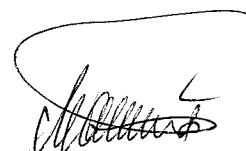
telefon: +372 5032832

e-posti aadress: tonis.maerand@foreco.eu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tõnis Maerand', is written over a large, thin, hand-drawn oval loop.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

Tõnismäe OU on asutatud 2003.a. aprillis. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud, samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

2008. aastal soetati Viljandisse kaks kinnistut eesmärgiga alustada seal majandustegevust, kuid majanduslanguse tõttu ei õnnestunud planeeritud kavasad käivitada. Majatehas käivitati 2010.a. operaatorfirmaga, kellega ollakse rendisuhetes.

Ka veskihooned on aruande koostamise ajaks rendile antud, mille tulemusel renditulud katavad eksploatatsiooni kulusid.

2010. aasta vältel olid aktsia- ja väärtpaberiturud madalseisus. Kinnisvarasektoriga seotud väärtpabereid müüa ei õnnestunud ning need jäävad 2011. aasta portfelli.

2011.aastal OU Tõnismäe ei planeeri investeerimisstrateegias erilisi muudatusi teha. Investeeringut jätkatakse üksikutesse aktsiatesse ja võlakirjadesse. Võimalusel investeeritakse tootmisetevõtete aktsiatesse ja tootmiskinnistutesse.

Hispaanias jätkatakse otsinguid ja läbirääkimisi omandatud kinnistute väljarentimiseks või müügiks. 2011. aastal tehakse selleks lisainvesteeringuid.

Tõnismäe OU ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutada.

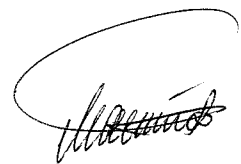
Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kr)	110 000	0
Käibe kasv (%)	100,0%	0,0%
Puhasrentaablus	-1353,6%	0,0%
Lühiajaliste kohustute kattekordaja	6,70	6,8
ROA	-2,8%	-4,0%
ROE	-2,9%	-4,2%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 *100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/kahjum müügitulu *100		
Lühiajaliste kohustute kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/kahjum varad kokku *100		
ROE (%) = puhaskasum/kahjum omakapital kokku *100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 569	628 630	2
Finantsinvesteeringud	2 429 050	2 684 362	3
Nõuded ja ettemaksed	62 290	125 848	4
Varud	7 194 354	7 194 354	8
Kokku käibevara	9 828 263	10 633 194	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 280 238	4 311 988	7
Kinnisvarainvesteeringud	36 940 113	36 940 113	9
Materiaalne põhivara	1 381 287	2 120 835	10
Immateriaalne põhivara	48 796	61 000	6
Kokku põhivara	42 650 434	43 433 936	
Kokku varad	52 478 697	54 067 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 250 000	1 362 547	12
Võlad ja ettemaksed	209 662	196 226	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 459 662	1 558 773	
Kokku kohustused	1 459 662	1 558 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 464 357	54 638 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 489 322	-2 174 443	
Kokku omakapital	51 019 035	52 508 357	
Kokku kohustused ja omakapital	52 478 697	54 067 130	



Kasumiaruanne

(kroonides)

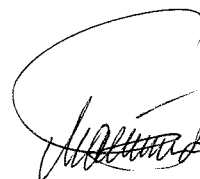
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	110 000	0	14
Muud äritulud	0	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 956	-50 633	16
Mitmesugused tegevuskulud	-586 330	-930 740	17
Tööjõukulud	-89 945	-67 759	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-751 752	-852 216	
Muud ärikulud	-9 667	-14 317	
Ärikasum (-kahjum)	-1 398 650	-1 915 630	
Finantstulud ja -kulud	-90 672	-258 813	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 489 322	-2 174 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 489 322	-2 174 443	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 398 650	-1 915 630	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	751 752	852 216	
Kokku korrigeerimised	751 752	852 216	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 956	-77 983	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 436	15 653	
Makstud intressid	-5 754	-172 215	
Kokku rahavood äritegevusest	-579 260	-1 297 959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-61 000	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-59 000	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	192 830	4 006 553	
Laekunud intressid	866	49 699	
Laekunud dividendid	12 049	81 222	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	205 745	4 017 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	1 000 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-5 000 825	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-362 546	-182 194	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 546	-4 183 019	
Kokku rahavood	-486 061	-1 463 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	628 630	2 093 192	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-486 061	-1 463 504	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 569	628 630	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	54 638 800	54 682 800
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 174 443	-2 174 443
31.12.2009	40 000	4 000	52 464 357	52 508 357
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 489 322	-1 489 322
31.12.2010	40 000	4 000	50 975 035	51 019 035

Täpsem informatsioon osakpitali kohta on toodud lisas 15.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnismäe OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

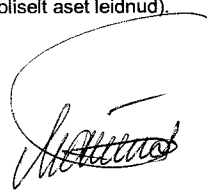
Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara



Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	19 895
Arvelduskontod	142 569	155 404
Tähtajalised hoiused	0	453 331
Kokku raha	142 569	628 630

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2008	7 446 855	7 446 855
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 006 553	-4 006 553
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-755 940	-755 940
31.12.2009	2 684 362	2 684 362
Kajastatud õiglases väärtuses	2 684 362	2 684 362
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-255 312	-255 312
31.12.2010	2 429 050	2 429 050
Kajastatud õiglases väärtuses	2 429 050	2 429 050

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 107	125 633	5
Ettemaksed	14 183	215	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 290	125 848	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

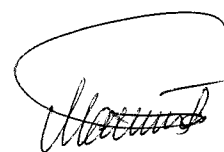
(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 707	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 984	0	882
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	9 676	0	4 543
Kohustuslik kogumispension	0	356	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	655	0	0
Ettemaksukonto jääk	8 400		125 633	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 107	15 734	125 633	6 488

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	61 000	61 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	61 000	61 000
Amortisatsioonikulu	-12 204	-12 204
31.12.2010		
Soetusmaksumus	61 000	61 000
Akumuleeritud kulum	-12 204	-12 204
Jääkmaksumus	48 796	48 796



Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	3 772 513	3 772 513
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	539 475	539 475
31.12.2009	4 311 988	4 311 988
Kajastatud õiglases väärtuses	4 311 988	4 311 988
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	206 250	206 250
Muud	-238 000	-238 000
31.12.2010	4 280 238	4 280 238
Kajastatud õiglases väärtuses	4 280 238	4 280 238

Lisa 8 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiootel põhivara	7 194 354	7 194 354
Kokku varud	7 194 354	7 194 354

Seoses aktiivse müügi alustamisega 2007. aastal klassifitseeriti kinnistu kinnisvara investeeringust müügiootel põhivarasse. Aastatel 2008-2010 kinnistu müük ei ole õnnestunud, põhjuseks olukord kinnisvara turul. Seega jääb objekt endiselt müügiootel põhivarasse.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		36 881 113
Ostud ja parendused		59 000
31.12.2009		36 940 113
31.12.2010		36 940 113
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-400 982	-489 961



Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

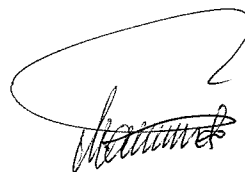
					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 956 643	1 541 955	3 498 598	905 591	4 404 189
Akumuleeritud kulum	-1 028 510	-205 592	-1 234 102	-197 036	-1 431 138
Jääkmaksumus	928 133	1 336 363	2 264 496	708 555	2 973 051
Amortisatsioonikulu	-391 332	-308 388	-699 720	-152 496	-852 216
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 956 643	1 541 955	3 498 598	905 591	4 404 189
Akumuleeritud kulum	-1 419 842	-513 980	-1 933 822	-349 532	-2 283 354
Jääkmaksumus	536 801	1 027 975	1 564 776	556 059	2 120 835
Amortisatsioonikulu	-278 664	-308 388	-587 052	-152 496	-739 548
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 956 643	1 541 955	3 498 598	905 591	4 404 189
Akumuleeritud kulum	-1 698 506	-822 368	-2 520 874	-502 028	-3 022 902
Jääkmaksumus	258 137	719 587	977 724	403 563	1 381 287

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend	362 547	362 547		
Kapitalirendikohustused kokku	362 547	362 547		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	168 035	168 035



Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

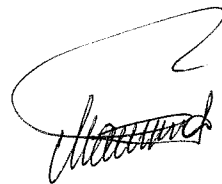
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 250 000	1 250 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 250 000	1 250 000		
Laenukohustused kokku	1 250 000	1 250 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 000 000	1 000 000		
Lühiajaline pangalaen				
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000		
Kapitalirendikohustused kokku	362 547	362 547		
Laenukohustused kokku	1 362 547	1 362 547		

1 250 000 krooni on omaniku laen 0% intressimääraga, alusvaluutaga EEK ja laenu ei ole diskonteeritud. Aruande koostamise ajaks on laen tagasimakstud.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 181	14 761	
Võlad töövõtjatele	178 747	174 977	
Maksuvõlad	15 734	6 488	5
Kokku võlad ja ettemaksed	209 662	196 226	



Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	110 000	0
Kokku müügitulu	110 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Oma vara rendile andmine	110 000	0
Kokku müügitulu	110 000	0

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		

Osahingu osakapitali miinimum suuruseks on 40 000 Eesti krooni ja osakapitali maksimumsuuruseks on 160 000 Eesti krooni.

Ettevõtte vaba kapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 50 975 035 (2009: 52 464 357) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 40 270 278 (2009: 41 446 842) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 704 757 (2009: 11 017 515) krooni.

2010. aastal dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Ostetud teenused	-70 956	-50 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 956	-50 633



Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Lähetuskulud	-75 510	-83 384
Riiklikud ja kohalikud maksud	-40 812	-44 866
Väärtpaberi kontode hooldustasud	-11 570	-2 929
Remondi-ja hoolduskulud	-6 334	-296 755
Kommunaalteenused	-198 386	-197 505
Varakindlustused	-76 577	-115 024
Raamatupidamisteenus	-33 306	-37 127
Auto ülalpidamise kulud	-30 219	-51 133
Muud	-113 616	-102 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-586 330	-930 740

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

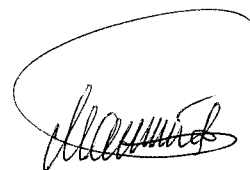
Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-67 360	51 043
Sotsiaalmaksud	-22 586	16 716
Kokku tööjõukulud	-89 946	67 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1



Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-85 784	-433 171
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	143 769	-514 393
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-229 553	81 222
Intressitulud	866	49 700
Pangakontodelt	866	49 700
Intressikulud	-5 754	-172 215
Intressikulu laenudelt	0	-154 065
Intressikulu kapitalirendilt	-5 754	-18 150
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 058
Muud finantstulud ja -kulud	0	297 931
Kokku finantstulud ja -kulud	-90 672	-258 813

Lisa 21 Seotud osapooled

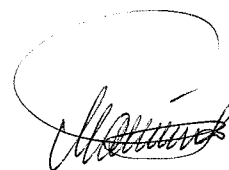
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 422 371	1 175 332

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	51 043

Ettevõtte on kohustus tegevjuhile antud laenu osas 1 250 000 krooni ja majanduskulusid on hüvitamata 172 371 krooni. 2010. aastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Tõnismäe (registrikood: 10947717) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inga Allik	Sisestaja	21.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 464 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 489 322
Kokku	50 975 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 975 035
Kokku	50 975 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Mäerand	35306040243	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6708057
Mobiiltelefon	+372 5032832
E-posti aadress	tonis.maerand@foreco.eu