

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tõnismäe

registrikood: 10947717

tänava/talu nimi: Anni

maja ja korteri number: 1

küla: Sulu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78253

telefon: +372 5032832, +372 6708057

e-posti aadress: tonismaerand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Tõnismäe OÜ on asutatud 2003.a. aprillis. Äriühingu põhitegevusaladeks kavandati litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud, juhtimis-ja konsultatsiooniteenused ning kinnisvaratehingud.

2022.a. oli kinnisvaraturg stabiilne, rendihinnad mõõdukas tõusutrendis. Võinuks eeldada, et sõda Ukrainas, väga suur inflatsioon ja energiakriis mõjutab ka üüriturgu, kuid 2022.a. seda ei juhtunud. Lepingulisi üürihindasid ei muudetud ja finantstulemused jäid prognoosituks. Üüriturg on aktiivne kevadel ja sügisel enne kooliaasta algust. Pikaajalised lepingud neutraliseerivad võimaliku tsüklilisuse mõju. Kuna kõik üürid tasutakse eurodes, siis valuutakursside ega intressimäärade muutused üürileandjat ei mõjutanud. Energiahindade tõus kommunaalkuludes küll kajastus, kuid ei mõjutanud üürnike maksedistsipliini. Valguse 22a, Tallinn, soetatud krundil ehitushindade järsu tõusu tõttu mingit tegevust ei toimunud.

2023.a. Tõnismäe OÜ investeerimisstrateegiates muudatusi teha ei planeeri. Soodsatel võimalustel investeeritakse tootmisettevõtete aktsiatesse, tootmiskinnistutesse ja elamufondi. Võimalusel katsetatakse investeerimisvõimalusi ka erinevate finantsmodelite kaudu. Tõnismäe OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada. Tõnismäe OÜ tegevus on jätkusuutlik ja finantsiliselt hästi tagatud.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (euro)	93 696	120 089
Käibe kasv (%)	-21,75%	-9,5%
Lühiajaliste kohustute kattekordaja	23,8	3,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 *100

Lühiajaliste kohustute kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	333 834	46 572	2
Nõuded ja ettemaksed	77 256	80 627	3
Kokku käibevarad	411 090	127 199	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	202 179	277 565	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 005 820	2 796 500	5
Materiaalsed põhivarad	4 587	6 795	6
Kokku põhivarad	2 212 586	3 080 860	
Kokku varad	2 623 676	3 208 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	90 000	
Võlad ja ettemaksed	17 293	14 975	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 293	104 975	
Kokku kohustised	17 293	104 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 700 272	2 914 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 701	185 554	
Kokku omakapital	2 606 383	3 103 084	
Kokku kohustised ja omakapital	2 623 676	3 208 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	93 969	120 089	10
Muud äritulud	205 010	106 768	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 547	-34 643	12
Tööjõukulud	-14 168	-11 398	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 208	-2 354	
Muud ärikulud	-252 338	-2 803	14
Ärikasum (kahjum)	1 718	175 659	
Intressitulud	12 719	9 895	
Intressikulud	-11 138	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 299	185 554	
Tulumaks	-100 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 701	185 554	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõnismäe 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Tõnismäe väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Varasema täismahus aastaaruande asemel on koostatud lühem aruanne, mis sisaldab kaht põhiaruannet (bilanssi ja kasumiaruannet).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, kusjuures hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoline või lootusetu laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	kuni 5

Arvutid	kuni 5
Muu Inventar	kuni 5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- 1) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- 2) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- 3) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- 4) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse samas perioodis, kui tekkivad nendega seotud tulud. Kulutused, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2022.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2019.a, 2020.a ja 2021.a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Tõnismäe aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. olulise osalusega omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Vahendid arveldusarvel	333 834	46 572
Kokku raha	333 834	46 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900	0
Ostjatelt laekumata arved	900	900	0
Laenunõuded	277 565	75 386	202 179
Ettemaksed	970	970	0
Tulevaste perioodide kulud	970	970	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 435	77 256	202 179

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 159	6 159	0
Ostjatelt laekumata arved	6 159	6 159	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0
Laenunõuded	350 000	72 435	277 565
Ettemaksed	2 023	2 023	0
Tulevaste perioodide kulud	2 023	2 023	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 192	80 627	277 565

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	945
Üksikisiku tulumaks	52	0	25
Erisoodustuse tulumaks	64	0	64
Sotsiaalmaks	537	0	490
Kohustuslik kogumispension	26	0	23
Töötuskindlustusmaksed	31	0	28
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	710	10	1 575

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 812 000
Ostud ja parendused	387 732
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	106 768
Müügid	-510 000
31.12.2021	2 796 500
Ostud ja parendused	4 320
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	205 000
Müügid	-1 000 000
31.12.2022	2 005 820

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 602	112 541
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 778	8 738

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on hinnatud Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ poolt, kasutades võrdlusmeetodit, mille alus on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdud varadega.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	9 789	1 238	57 875	68 902	1 584	70 486
Akumuleeritud kulum	-1 983	-42	-57 875	-59 900	-1 437	-61 337
Jääkmaksumus	7 806	1 196	0	9 002	147	9 149
Amortisatsioonikulu	-1 956	-251	0	-2 207	-147	-2 354
31.12.2021						
Soetusmaksumus	9 789	1 238	57 875	68 902	1 584	70 486
Akumuleeritud kulum	-3 939	-293	-57 875	-62 107	-1 584	-63 691
Jääkmaksumus	5 850	945	0	6 795	0	6 795
Amortisatsioonikulu	-1 956	-252	0	-2 208	0	-2 208
31.12.2022						
Soetusmaksumus	9 789	1 238	0	11 027	0	11 027
Akumuleeritud kulum	-5 895	-545	0	-6 440	0	-6 440
Jääkmaksumus	3 894	693	0	4 587	0	4 587

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	382	382	
Võlad töövõtjatele	3 453	3 453	
Maksuvõlad	710	710	4
Saadud ettemaksed	12 748	12 748	
Tulevaste perioodide tulud	12 748	12 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 293	17 293	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	264	264	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	1 575	1 575	4
Saadud ettemaksed	12 586	12 586	
Tulevaste perioodide tulud	12 586	12 586	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 975	14 975	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 082 856	2 480 218
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	520 715	620 054
Kokku tingimuslikud kohustised	2 603 571	3 100 272

2022.a maksti välja dividende 400 000 (2021.a 0) eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Osaühingu osakapitali miinimum suuruseks on 2 556 eurot ja osakapitali maksimumsuuruseks on 10 226 eurot. Lisas 11 on toodud kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel sellega kaasnev tulumaksu kohustis.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 969	120 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 969	120 089
Kokku müügitulu	93 969	120 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma vara rendile andmine	90 603	112 541
Kommunaalkulude vahendamine	3 366	7 548
Kokku müügitulu	93 969	120 089

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	204 279	106 768
Muud	731	0
Kokku muud äritulud	205 010	106 768

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenused	-15 368	-22 663
Varakindlustused	-1 368	-1 882
Raamatupidamis-ja audiitorteenus	-4 258	-3 630
Auto ülalpidamise kulud	-5 598	-5 615
Muud	-1 955	-853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 547	-34 643

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 078	7 008
Sotsiaalmaksud	4 327	3 627
Muud	763	763
Kokku tööjõukulud	14 168	11 398
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	250 981	1 562
Muud	1 357	1 241
Kokku muud ärikulud	252 338	2 803

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	90 000	0	90 000	0
Kokku antud laenud	0	90 000	0	90 000	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	0	90 000	0	11 138
Kokku antud laenud	90 000	0	90 000	0	11 138

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

OÜ Tõnismäe (registrikood: 10947717) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS MÄERAND	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tõnismäe ainuosanikule.

Oleme üle vaadanud OÜ Tõnismäe raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tõnismäe finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tõnismäe (registrikood: 10947717) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	06.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 700 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 701
Kokku	2 603 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 603 571
Kokku	2 603 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Mäerand	35306040243	Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6708057
Mobiiltelefon	+372 5032832
E-posti aadress	tonismaerand@gmail.com