

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing BC RENT

registrikood: 10947522

tänava/talu nimi, Kiviloo 58

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5206204

e-posti aadress: bcrent@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Aruandeaasta müügitulu oli 13 232 eurot, kahanemine võrreldes eelmise aastaga alla 1%.

2012. aasta majandustulemuseks oli 1244 euro suurune kahjum, mille põhiliseks põhjuseks olid ebaõnnestunud investeeringud väärtpaberiturule.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0. Ettevõtte juhtimisega tegeles ettevõtte juhataja, kellele töötasu ei makstud.

2012. aasta olulisemad sündmused ja tegevusplaanid: Kõikide tegevusvaldkondade jätkumine minimaalse ajakulu ja maksimaalse efektiivsusega.

2013. aasta olulisemad sündmused ja tegevusplaanid: Jätkata samade tegevusvaldkondadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	142	105
Finantsinvesteeringud	7 689	10 250
Nõuded ja ettemaksed	1 234	1 289
Kokku käibevara	9 065	11 644
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	15 846	16 203
Materiaalne põhivara	5 728	130
Kokku põhivara	21 574	16 333
Kokku varad	30 639	27 977
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 505	959
Võlad ja ettemaksed	1 433	1 581
Kokku lühiajalised kohustused	4 938	2 540
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 508	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 508	0
Kokku kohustused	6 446	2 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 625	32 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 244	-10 265
Kokku omakapital	24 193	25 437
Kokku kohustused ja omakapital	30 639	27 977

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	13 232	13 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 039	-1 976
Mitmesugused tegevuskulud	-10 508	-12 979
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 869	-2 435
Muud ärikulud	-120	-253
Ärikasum (kahjum)	-304	-4 352
Finantstulud ja -kulud	-940	-5 913
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 244	-10 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 244	-10 265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-304	-4 352
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 869	2 435
Kokku korrigeerimised	1 869	2 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-147	1 057
Makstud intressid	-351	-616
Kokku rahavood äritegevusest	1 122	-1 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 111	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 615	0
Laekunud dividendid	357	616
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 139	616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 986	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 932	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 054	0
Kokku rahavood	37	-701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105	806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37	-701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142	105

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	32 890	35 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 265	-10 265
31.12.2011	2 556	256	22 625	25 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 244	-1 244
31.12.2012	2 556	256	21 381	24 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BC Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

BC Rent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse on kajastatud bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsiate sulgemishind bilansipäeval või bilansipäevale eelnenud viimasel börsipäeval. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Aktsiate oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse 50 aasta jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarana arvestatakse ka vahendeid, mille ühe eksemplari soetamismaksumus on alla 639 euro, kuid mida on soetatud samatüübilistena rohkem kui üks ning mille koondsoetamismaksumus on üle 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud ettevõttes arvel olevatele põhivahenditele sõltuvalt nende kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeritakse põhivahendid viie või kolme aasta jooksul.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara amortiseeritakse kolme aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed 1	3
Masinad ja seadmed 2	5
Muu materiaalne põhivara 1	3
Muu materiaalne põhivara 2	5

Seotud osapooled

BC Rent OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	293		154
Erisoodustuse tulumaks	68		68
Sotsiaalmaks	107		107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	468	329	329

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	17 805	17 805
Akumuleeritud kulum	-1 246	-1 246
Jääkmaksumus	16 559	16 559
Amortisatsioonikulu	-356	-356
31.12.2011		
Soetusmaksumus	17 805	17 805
Akumuleeritud kulum	-1 602	-1 602
Jääkmaksumus	16 203	16 203
Amortisatsioonikulu	-357	-357
31.12.2012		
Soetusmaksumus	17 805	17 805
Akumuleeritud kulum	-1 959	-1 959
Jääkmaksumus	15 846	15 846

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 761	1 804
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	994	1 037

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 791	4 154	15 945
Akumuleeritud kulum	-9 814	-3 922	-13 736
Jääkmaksumus	1 977	232	2 209
Amortisatsioonikulu	-1 847	-232	-2 079
31.12.2011			
Soetusmaksumus	11 791	1 670	13 461
Akumuleeritud kulum	-11 661	-1 670	-13 331
Jääkmaksumus	130	0	130
Ostud ja parendused	7 111		7 111
Amortisatsioonikulu	-1 513	0	-1 513
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 901	1 670	20 571
Akumuleeritud kulum	-13 173	-1 670	-14 843
Jääkmaksumus	5 728	0	5 728

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	376	376
Akumuleeritud kulum	-376	-376
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	376	376
Akumuleeritud kulum	-376	-376
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	376	376
Akumuleeritud kulum	-376	-376
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	5 013	3 505	1 508		4,5%	EUR	30.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	5 013	3 505	1 508				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	5 728	
Kokku	5 728	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	3 912
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	1 686

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent				
Kapitalirendikohustused kokku	5 013	3 505	1 508	
Laenukohustused kokku	5 013	3 505	1 508	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	959	959		
Lühiajalised laenud kokku	959	959		
Laenukohustused kokku	959	959		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	5 728	0
Kokku	5 728	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 232	13 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 232	13 291
Kokku müügitulu	13 232	13 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent (EMTAK 7711)	8 403	8 419
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	3 068	3 068
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 6820)	1 761	1 804
Kokku müügitulu	13 232	13 291

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		811		2 075
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 074		1 074	

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 737
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing BC RENT (registrikood: 10947522) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR PILVET	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 244
Kokku	21 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta aktsionäride nõudmisel välja kogu jaotamata kasum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8403	63.51%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3068	23.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1761	13.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Pilvet	37009280282		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206204
E-posti aadress	bcrent@hotmail.ee