

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing BC RENT

registrikood: 10947522

tänava/talu nimi, Kiviloo tn 58

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 5235640

e-posti aadress: einar.pilvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeaasta müügitulu oli 18 648 eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 2%.

Aruandeaasta majandustulemuseks oli 4145 euro suurune kasum.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 ning töötasudeks maksti 8160 eurot.

2023. aasta olulisemad sündmused ja tegevusplaanid: Kõikide tegevusvaldkondade jätkumine minimaalse ajakulu ja maksimaalse efektiivsusega.

2024. aasta olulisemad sündmused ja tegevusplaanid: Jätkata samade tegevusvaldkondadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 611	44 840
Finantsinvesteeringud	13 556	20 532
Nõuded ja ettemaksed	4	0
Kokku käibevarad	54 171	65 372
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	55 039	56 315
Kokku põhivarad	55 039	56 315
Kokku varad	109 210	121 687
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 000	79 000
Võlad ja ettemaksed	9 748	8 371
Kokku lühiajalised kohustised	70 748	87 371
Kokku kohustised	70 748	87 371
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 505	31 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 145	92
Kokku omakapital	38 462	34 316
Kokku kohustised ja omakapital	109 210	121 687

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	18 648	18 367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 846	-7 958
Mitmesugused tegevuskulud	-143	-1 416
Tööjõukulud	-10 918	-9 377
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 276	-1 276
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	4 465	-1 661
Muud finantstulud ja -kulud	-320	1 753
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 145	92
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 145	92

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BC Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

BC Rent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse on kajastatud bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsiate sulgemishind bilansipäeval või bilansipäevale eelnenud viimasel börsipäeval. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Aktsiate oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse 50 aasta jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarana arvestatakse ka vahendeid, mille ühe eksemplari soetamismaksumus on alla 639 euro, kuid mida on soetatud samatüübilistena rohkem kui üks ning mille koondsoetamismaksumus on üle 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud ettevõttes arvel olevatele põhivahenditele sõltuvalt nende kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeritakse põhivahendid viie või kolme aasta jooksul.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara amortiseeritakse kolme aasta jooksul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed 1	3
Masinad ja seadmed 2	5
Muu materiaalne põhivara 1	3
Muu materiaalne põhivara 2	5

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ BC Rent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 160	7 008
Sotsiaalmaksud	2 758	2 369
Kokku tööjõukulud	10 918	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 000	79 000
Kokku laenukohustised	61 000	79 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 902	7 140
Kokku võlad ja ettemaksed	7 902	7 140

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 000	0	40 000	79 000	0
Kokku laenukohustised	119 000	0	40 000	79 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 000	4 000	22 000	61 000	0
Kokku laenukohustised	79 000	4 000	22 000	61 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Osaühing BC RENT (registrikood: 10947522) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR PILVET	Juhatuse liige	23.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 145
Kokku	35 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 650
Kokku	35 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	18648	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018472
E-posti aadress	bcrent@hotmail.ee