

# OÜ HYDROSCAND REAL ESTATE MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

**Majandusaasta algus: 01.01.2006**

**Majandusaasta lõpp: 31.12.2006**

Nimekiri dokumentidest, mis saadetakse aastaaruandest eraldi:

1. Osanike nimekiri

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja selle väljarentimine.

Audiitor

Toomas Villemssi Audiitorbüroo  
Toomas Villemss

**Sisukord**

|                                                                                                    |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                                   | 3                                 |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                               | 4                                 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                                       | Juhatuse kinnitus raamatupidamise |
| aastaruandele .....                                                                                | 5                                 |
| Bilanss .....                                                                                      | 6                                 |
| Kasumiaruanne .....                                                                                | 7                                 |
| Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil) .....                                                       | 8                                 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                 | 9                                 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                                           | 10                                |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 10                                |
| Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 12                                |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed .....                                                                 | 12                                |
| Lisa 4. Põhivara .....                                                                             | 13                                |
| Lisa 5. Võlad ja ettemaksed .....                                                                  | 14                                |
| Lisa 6. Laenukohustused .....                                                                      | 14                                |
| Lisa 7. Omakapital osatühingus .....                                                               | 14                                |
| Lisa 8. Müügitulu .....                                                                            | 15                                |
| Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele .....                                              | 17                                |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Hydrosand Real Estate asutati 2003.aasta kevadel. Põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraga seotud tehingud nagu kinnisvara rentimis-, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ning kinnisvara ost, müük ja vahendus.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Juriidiline aadress: Peterburi tee 83B, Tallinn 11415

Äriregistri nr: 10947338

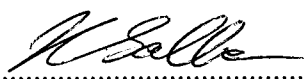
Telefon: 6 831 151

Fax: 6 831 160

Auditor: Toomas Villemis Audiitorbüroo  
Toomas Villemis

Kalle Solba  
Juhatuse liige

13.03.07  
.....  
(Kinnipidev)

  
.....  
(Allkiri)

lk 3

## TEGEVUSARUANNE

2006.majandusaasta oli firma jaoks stabiilne, ilma eriliste muutusteta.

Hydroscand Real Estate OÜ põhitegevuseks on kontori- ja laoruumide rentimine. See jätkub nii ka tulevikus. Olulisi investeeringuid lähitulevikus ette näha ei ole. Hydroscand Real Estate OÜ äritegevus on ka tulevikus järjepidevalt stabiilne, kuna on välja kujunenud kindlad allrentnikud, kelledega usaldusväärne ja hea koostöö jätkub.

Hydroscand Real Estate OÜ majandustegevust ei mõjuta ümbritsev keskkond ega sotsiaalsed muutused. Samuti ei kaasne tema majandustegevusega ka vastupidist mõju ei loodus- ega sotsiaalsele keskkonnale.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuses on kaks liiget, kellele 2006 aastal juhatuse liikmetasusid ega muid tasusid ei makstud, samuti ei saanud nad mingeid muid soodustusi.

OÜ Hydroscand Real Estate'i põhieesmärgiks aastal 2007 on jätkuvalt lao- ja büroohoone edukas rentimine.

Järgnevalt toome ära mõningad finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

|                                                                                        | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Käibe kasv %<br>(müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100)                    | 44,1        | 4,2         |
| Kasumi kasv %<br>(puhaskasum 2006-puhaskasum 2005)/puhaskasum2005*100)                 | 34,3        | 62,7        |
| Puhasrentaablus %<br>(puhaskasum/müügitulu*100)                                        | 54,0        | 57,9        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)<br>(käibevara/lühiajalised kohustused) | 0,0         | 0,1         |
| ROA %<br>(puhaskasum/varad kokku*100)                                                  | 9,4         | 6,5         |
| ROE %<br>(puhaskasum/omakapital kokku*100)                                             | 49,1        | 71,8        |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 OÜ Hydrosand Real Estate 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

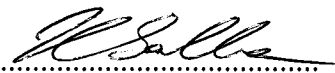
- ♦ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ♦ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ♦ OÜ Hydrosand Real Estate on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
.....  
Juhatus liige  
Björn Holmström

  
.....  
Juhatus liige  
Kalle Solba

Kalle Solba  
Juhatus liige

13.03.07  
.....  
(Kuupäev)

  
.....  
(Allkiri)

lk 5

**Bilanss**

| <b>VARAD</b>           | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005.</b> |
|------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Käibevara</b>       |             |                   |                    |
| Raha                   |             | 25                | 443 779            |
| Nõuded ja ettemaksed   | 3           | 19 140            | 21 833             |
| <b>Käibevara kokku</b> |             | <b>19 165</b>     | <b>465 612</b>     |
| <b>Põhivara</b>        |             |                   |                    |
| Kinnisvarainvesteering | 4           | 18 607 778        | 19 447 657         |
| <b>Põhivara kokku</b>  |             | <b>18 607 778</b> | <b>19 447 657</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>     |             | <b>18 626 943</b> | <b>19 913 269</b>  |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                                               |   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |   |                   |                   |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6 | 2 870 610         | 2 529 802         |
| Võlad ja ettemaksed                                           | 5 | 57 542            | 1 096 445         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |   | <b>2 928 152</b>  | <b>3 626 247</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |   |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                  | 6 | 12 130 113        | 14 470 198        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |   | <b>12 130 113</b> | <b>14 470 198</b> |
| <b>Omakapital</b>                                             |   |                   |                   |
| Osakapital                                                    |   | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                                     |   | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |   | 1 772 824         | 469 201           |
| Aruandeperioodi kasum                                         |   | 1 751 854         | 1 303 623         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       |   | <b>3 568 678</b>  | <b>1 816 824</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |   | <b>18 626 943</b> | <b>19 913 269</b> |

auditordile etteantud ainult aruandele  
 13.03.07  
 Signatuur/Audit.....  
 AUDITORIKONTO TULLIAS VILJAMS

Kalle Solba  
 Juhatuse liige

13.03.07  
 (Koopäev)

  
 (Allkirj)

lk 6

## Kasumiaruanne

## SKEEM 1

|                                             | Lisa | 2006             | 2005             |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                             |      |                  |                  |
| Müügitulu                                   | 8    | 3 241 436        | 2 250 124        |
| <b>Kokku</b>                                |      | <b>3 241 436</b> | <b>2 250 124</b> |
| <b>Ärikulud</b>                             |      |                  |                  |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |      | -52 370          | -122 048         |
| Põhivara kulum                              | 4    | -839 879         | -571 958         |
| Muud ärikulud                               |      | -11 589          | -11 379          |
| <b>Kokku</b>                                |      | <b>-903 838</b>  | <b>-705 385</b>  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |      | <b>2 337 598</b> | <b>1 544 739</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |      |                  |                  |
| Intressikulud                               |      | -584 530         | -430 191         |
| Kasum- kahjum valuutakursi muutustest       |      | -1 317           | 284 908          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |      | 103              | -95 833          |
| <b>Kokku</b>                                |      | <b>-585 744</b>  | <b>-241 116</b>  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |      | <b>1 751 854</b> | <b>1 303 623</b> |
| Tulumaks                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |      | <b>1 751 854</b> | <b>1 303 623</b> |

Intended for identification purposes only

Arvutus- ja majandusarv

Date: 13.03.07

Signature: K

Kalle Solba  
Juhatuse liige13.03.07  
(Kuupäev)  
(Allkirj)

lk 7

## Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

|                                                       | Lisa | 2006              | 2005              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                   |                   |
| Ärikasum                                              |      | 2 337 598         | 1 544 739         |
| Korrigeerimised                                       |      |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4    | 839 879           | 571 958           |
| Korrigeerimine valuutakursi muutusega                 |      | -1 317            | 284 908           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 329 276           | 1 605 872         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -270 222          | -23 897           |
| Makstud intressid                                     |      | -584 530          | -1 145 941        |
| Finantstulud-kulud                                    |      | 103               | -95 833           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>2 650 787</b>  | <b>2 741 806</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 4    | 0                 | -5 845 543        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>0</b>          | <b>-5 845 543</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                   |
| Saadud laenu tagastus                                 | 6    | -3 094 541        | -17 086 904       |
| Saadud laenud                                         | 6    | 0                 | 18 095 262        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-3 094 541</b> | <b>1 008 358</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>-443 754</b>   | <b>-2 095 379</b> |
| <br>                                                  |      |                   |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>443 779</b>    | <b>2 539 158</b>  |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>                   |      | <b>-443 754</b>   | <b>-2 095 379</b> |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>            |      | <b>25</b>         | <b>443 779</b>    |

Initialed for identification purposes only  
 Allin and Kalle Solba  
 Date/Alg./Alk. 13.03.07  
 Signature/Allin. Kalle Solba  
 AUDITOLÜÜS TOOLAS VÕLUD

Kalle Solba  
 Juhatuse liige

13.03.07  
 (Koopäev)

  
 (Allkirj)

lk 8

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                | Osakapital | Jaotamata kasum<br>eelmistest per-st | Kohustuslik<br>reservkapital | Aruandeaasta kasum | KOKKU     |
|--------------------------------|------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2003               | 40 000     | -328 148                             |                              | 0                  | -288 148  |
| Aruandeperioodi kasum          |            |                                      |                              | 801 349            | 801 349   |
| Saldo 31.12.2004               | 40 000     | -328 148                             |                              | 801 349            | 513 201   |
| Korrigeeritud saldo 01.01.2005 | 40 000     | 473 201                              |                              | 0                  | 513 201   |
| Aruandeperioodi kasum          |            |                                      |                              | 1 303 623          | 1 303 623 |
| Reservi moodustamine           |            | -4 000                               | 4 000                        |                    | 0         |
| Saldo 31.12.2005               | 40 000     | 469 201                              | 4 000                        | 1 303 623          | 1 816 824 |
| Korrigeeritud saldo 01.01.2006 | 40 000     | 1 772 824                            | 4 000                        |                    | 1 816 824 |
| Aruandeperioodi kasum          |            |                                      |                              | 1 751 854          | 1 751 854 |
| Saldo 31.12.2006               | 40 000     | 1 772 824                            | 4 000                        | 1 751 854          | 3 568 678 |

intended for K. Solba's purposes only  
 / Kalle Solba ja K. Solba OÜ kasutamiseks  
 Date/kuupäev..... 13.03.07  
 Signature/Allkiri.....  
 AUKHONDAJROO TÕUKAS VILJAM

Kalle Solba  
 Juhatuses liige

13.03.07  
 (Kuupäev)

*K. Solba*  
 (Allkiri)

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

Majandusaasta algus on 1.jaanuar 2006 ja lõpp 31.detsember 2006.

OÜ Hydroscaand Real Estate 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud täisarvuliselt Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

**Raha ja selle ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud) kajastatakse bilansis üldjuhul tõenäoliselt laekuv summas.

**Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed**

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansikuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingute ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

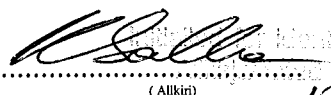
Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaradena on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Varad soetusmaksumusega alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkest kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasu-

Kalle Solba  
Juhatuse liige

15.03.07  
(Koopilev)

  
(Allkiri)

Date/kuupäev

Signature/Allkiri

AUTOTOPUURIO TOOMAS VILJAMS

lk 10

13.03.07

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ◆ Ehitised ja rajatised                  | 5%  |
| ◆ Masinad ja seadmed                     | 20% |
| ◆ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20% |

## Müügiotel põhivara

## Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa koos hoonega, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum meetodit.

## Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida on kajastatud aruande vastavas lisas.

## Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse aastaaruandes kasumiaruande kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumääraga 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt.

## Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

13-03-07  
Signature/Initial: *[Signature]*  
SUPERINTENDENTE T. OROZCO MILLER

Kalle Solba  
Juhatuse liige

13.03.02

  
(Alikiri)

**Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni ta moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Hydros cand Real Estate aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ◆ Hydros cand Fastighets AB (emaettevõtte);
- ◆ OÜ Hydros cand Real Estate juhatus;
- ◆ eespool loetletud isikute lähisugulased.

1. OÜ Hydros cand Real Estate ja Hydros cand Fastighets AB vahelisi tehinguid aruandeperioodil ei toimunud.
2. OÜ Hydros cand Real Estate saldo emaettevõttega seisuga 31.12.2006. on 0. Eelmisel aastal seisuga 31.12.2005 oli saldo emaettevõtte ees samuti 0 krooni.

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

| NÕUDED                      | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Muud nõuded                 | 19 140     | 14 420     |
| Käibemaksu ettemaks         | 0          | 7 413      |
| Nõuded ja ettemaksed kokku: | 19 140     | 21 833     |

RECEIVED  
Date: 13.03.07  
Signature: [Signature]  
AUNIFORPÖÖD TOWAS VILLEMS

Kalle Solba  
Juhatuse liige

13.03.07 [Signature]  
(Kuupäev) (Allkiri)

lk 12

## Lisa 4. Põhivara

|               | soetus-<br>maksumus<br>31.12.05. | lisandus<br>perioodil | soetus-<br>maksumus<br>31.12.06. | akumul.<br>kulum<br>31.12.05. | jääk-<br>väärtus<br>31.12.05. | kulum<br>perioodis | akumul.<br>kulum<br>31.12.06. | jääk-<br>väärtus<br>31.12.06. |
|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Maa           | 3 815 270,00                     | 0,00                  | 3 815 270,00                     | 0,00                          | 3 815 270,00                  | 0,00               | 0,00                          | 3 815 270,00                  |
| Ehitis        | 16 797 580,00                    | 0,00                  | 16 797 580,00                    | -1 165 193,00                 | 15 632 387,00                 | -839 879,00        | -2 005 072,00                 | 14 792 508,00                 |
| <b>Kokku:</b> | <b>20 612 850,00</b>             | <b>0,00</b>           | <b>20 612 850,00</b>             | <b>-1 165 193,00</b>          | <b>19 447 657,00</b>          | <b>-839 879,00</b> | <b>-2 005 072,00</b>          | <b>18 607 778,00</b>          |

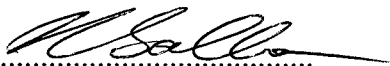
Hoone majanduslikult kasulikuks tööeaks on arvestatud 20 aastat ja amortisatsiooninormiks 5% aastas.

Kogu müügitulu on saadud kinnisvarainvesteeringu rendituludena. Hydroscand Real Estate OÜ-l puuduvad kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud, kuna vastavad kulud kannavad allrentnikud.

Intended for identification purposes only  
 Kinnisvara KASUTAMISEKS  
 Date/kuu/aasta: 13.03.07  
 Signatuur/alla:   
 Kinnisvara KASUTAMISEKS

Kalle Solba  
 Juhatuse liige

13.03.07

  
 (Koopäev) (Allkiri)

lk 13

**Lisa 5. Võlad ja ettemaksed**

|                                   | 31.12.2006    | 31.12.2005       |
|-----------------------------------|---------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                 | 1 180         | 1 096 445        |
| Ostjate ettemaksed                | 7 925         | 0                |
| Käibemaks                         | 48 437        | 0                |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku:</b> | <b>57 542</b> | <b>1 096 445</b> |

Maksuvõlad ja ettemaksed teiste maksude osas puuduvad.

**Lisa 6. Laenukohustused**

|                       | Saldo EEK<br>31.12.2006 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5aasta<br>jooksul | üle 5 aasta | Intressimäär % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------|----------------|
| Pikaajaline pangalaen | 14 470 204              | 2 605 351         | 11 864 891          | 0           | 4,567          |
| Laen                  | 530 519                 | 265 259           | 265 260             | 0           | 3,00           |
| <b>Kokku:</b>         | <b>15 000 723</b>       | <b>2 870 610</b>  | <b>12 130 113</b>   |             |                |

Pikaajalise laenu tagasimakse tähtaeg on 09.06.2011 ja laenul 31.12.2008

Pikaajalise laenu saldod võrdlevalt 31.12.2005. olid järgmised:

|                       | Saldo EEK<br>31.12.2005 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5aasta<br>jooksul | üle 5 aasta | Intressimäär % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------|----------------|
| Pikaajaline pangalaen | 17 000 000              | 2 529 802         | 10 896 566          | 3 573 632   | 2,906          |

Pikaajaline laen on saadud Hansapangast ja laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Peterburi tee 83B Tallinnas. 2006.a.maksti tagasi 2 529 795 kr. Lühiajalisest kreditoorsest võlgnevusest AS Hydroscandi ees maksti 2006a. tagasi 564 746 kr. Ülejäänud kreditoorne võlgnevus (530 519 krooni) vormistati kaheaastaseks laenuks.

**Lisa 7.Omakapital osaühingus**

- ♦ OÜ Hydroscand Real Estate osakapital on üldsummas 40 000 krooni, mille ainuomanik 100% on Hydroscand Fastighets AB.
- ♦ Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena maksta ( kohustuslik reservkapital on juba moodustatud) 2 749 249 krooni. Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 775 429 krooni.

Kalle Solba  
Juhatuseliige

13.03.07

(Kuupäev)

13.03.07  
AUDITORNÕUK TOOMAS VILJMS  
lk 14

(Allkiri)

**Lisa 8. Müügitulu**

a) Müügitulu kroonides jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

|               | <u>2006</u>      | <u>2005</u>      |
|---------------|------------------|------------------|
| Eesti         | 3 241 436        | 2 250 124        |
| <b>Kokku:</b> | <b>3 241 436</b> | <b>2 250 124</b> |

b) Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

|               | <u>2006</u>      | <u>2005</u>      |
|---------------|------------------|------------------|
| Renditulud    | 3 241 436        | 2 250 124        |
| <b>Kokku:</b> | <b>3 241 436</b> | <b>2 250 124</b> |

intended for information purposes only  
Eesti Majandus- ja Agraarivalitsus  
Date/kuu, aeg 13.03.07  
Signature/Allkiri [Signature]  
AUKA PÄRISKIRI TOOMAS VILPINS

Kalle Solba  
Juhatuse liige

13.03.07  
(Koopilev)

[Signature]  
(Allkiri)

lk 15

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Hydrosand Real Estate omakapital 2006. majandusaasta lõpus seisuga 31.12.2006. on 3 568 678 krooni.

2006. majandusaasta puhaskasum oli 1 751 854 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale 2006. aastaaruande kinnitamist on 3 524 678 krooni.

Omanik, kellele kuulub osaühingu üks osa nimiväärtuses nelikümmend tuhat (40 000) krooni, on 100% Hydrosand Fastighets AB.

Kalle Solba  
Juhatuse liige

13.03.02  
.....  
(Kuupäev)

  
.....  
(Allkirj)

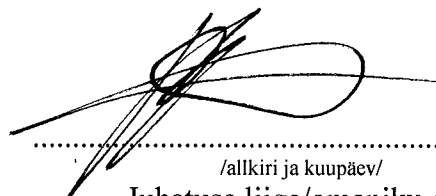
lk 16

**Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele**

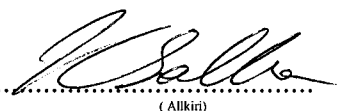
Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Omanik on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning heaks kiitnud.

 13.03.07

/allkiri ja kuupäev/

Juhatuse liige  
Kalle Solba

/allkiri ja kuupäev/

Juhatuse liige/omaniku esindaja  
Björn HolmströmKalle Solba  
Juhatuse liige13.03.07  
(Kuupäev)  
(Allkiri)

lk 17