

03.07.2006

911 63423

clg

OÜ MARALO
2005.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:

OÜ MARALO

Aadress:

Aleksandri 9, Tartu 50104

Telefon:

7 390 997

Mobiiltelefon:

50 13 012

Äriregistri registrikood:

10946907

Majandusaasta:

01.01.2005 – 31.12.2005.a

Põhitegevusala:

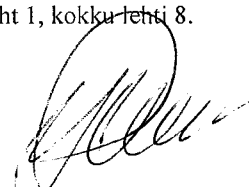
Kinnisvaraala tegevus

Juhatuse liige:

Ülo Ploom

Juhatuse liige:

Aigar Pindmaa



03. 07. 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Lühiajalised laenud	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	8

2005.a tegevusaruanne

03. 07. 2006

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2005.a majandusaastal sõlmiti lepingud osaühingu omandis olevate Vastse Kuustes asuvate hoonete kasutamiseks rentnikega.

2006.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatuse liikmete tegevust 2005.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal töötajatele ei makstud.

Brutokasumimäär	-34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03
ROA	-1%
ROE	-10%

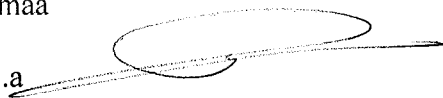
2005.a raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Maralo 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Maralto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maralo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige
Aigar Pindmaa

17.06.2005.a



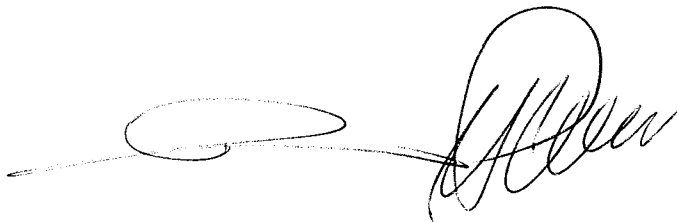
Juhatuse liige
Ülo Ploom



Bilanss 31.12.2005.a

03. 07. 2006

	2005	2004
Raha	12 868	20 773
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	3 752	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 813	0
<i>Käibevara kokku</i>	<i>18 433</i>	<i>20 773</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Maa	700 000	700 000
<i>Põhivara kokku</i>	<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
AKTIVA KOKKU	718 433	720 773
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	673 776	673 774
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 854	858
Maksuvõlad (1)	0	166
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>676 630</i>	<i>674 798</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>676 630</i>	<i>674 798</i>
Omakapital osäühingus		
Osakapital (4)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	1 975	0
Aruandeaasta puhaskasum	-4 172	5 975
<i>Omakapital kokku</i>	<i>41 803</i>	<i>45 975</i>
PASSIVA KOKKU	718 433	720 773



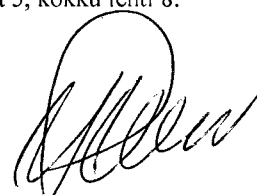
Kasumiaruanne 01.01.2005 - 31.12.2005.a

03. 07. 2006

ÄRITULUD	2005	2004.....
Müügitulu (5)	12 380	22 656
ÄRITULUD KOKKU	12 380	22 656
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-13 313	-7 382
Mitmesugused tegevuskulud	-3 268	-9 308
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikulud	-16 582	-16 690
Ärikasum	-4 202	5 966
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	30	9
Kokku finantstulud	30	9
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-4 172	5 975
Aruandeaasta puhaskasum	-4 172	5 975

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	0	5 975	0	45 975
2004 kasumi jaotamine		1 975	-5 975	4 000	
2005 puhaskasum			-4 172		-4 172
31.12.2005	40 000	1 975	-4 172	4 000	41 803

03. 07. 2006

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2005	2004
Aruandeaasta puhaskasum	-4 172	+5 975
Käibevarade muutus	-5 565	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	+1 831	+674 798
KOKKU 1. Osa	-7 906	+680 773
2. Rahavoog investeerimisest		
Soetatud põhivara	0	-700 000
KOKKU 2. Osa	0	-700 000
3. Rahavoog finitseerimisest		
Osakapitali sissemakse	0	+40 000
KOKKU 3. Osa	0	+40 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	-7 906	+20 773
Raha jääk 31.12.2004.a	20 773	20 773
Raha jääk 31.12.2005.a	12 867	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Maralo 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt



laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlusega), 03. 07. 2006
kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded
on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 40 %
- Hooned ja rajatised 8%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesevad bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 17.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

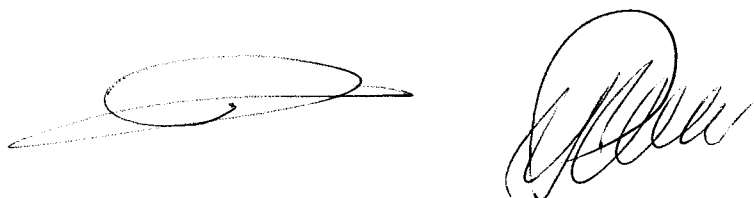
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2005		2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 813	0	0	166
KOKKU	1 813	0	0	166

Lisa 2 Põhivara

	Maa	Jääkmaksumus
Aasta alguses	700 000	700 000
Soetamine	0	0
Aasta lõpuks	700 000	700 000



03. 07. 2006

Lisa 3 Lühiajalised laenud

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 673 776,00 (kuussada seitsekümmend kolm tuhat seitsesada seitsekümmend kuus krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 Osakapital

OÜ Maralo osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Aigar Pindmaa	Tartu	35707296528	50	20 000,00

Lisa 5 Müügitulu

2005.a müügitulu 100% Eestist.

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Maralo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maralo üldkoosolek 17. juunil 2006.a

Tartus, "17" juunil 2006.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige



Aigar Pindmaa
Juhatuse liige

**2005.a kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	1 975
2005.a aruandeaasta kasum	-4 172
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a majandusaasta aruande kinnitamist	-2 197



03. 07. 2006

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Aigar Pindmaa	Tartu	35707296528	50	20 000,00

Ülo Ploom
Juhatuse liige

