

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2008

96k 89612


OÜ MARALO
2007.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:	OÜ MARALO
Aadress:	Aleksandri 9, Tartu 50104
Telefon:	7 390 997
Mobiiltelefon:	50 13 012
Äriregistri registrikood:	10946907
Majandusaasta:	01.01.2007 – 31.12.2007.a
Põhitegevusala:	Äripindade rendileandmine (EMTAK 68201)
Juhatuseliige:	Ülo Ploom
Juhatuseliige:	Karin Ploom



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Lühiajalised laenud	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	8



2007.a tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2007.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2008.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Plaanis on ka renoveerida olemasolevaid hooneid.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatuse liikmete tegevust 2007.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal töötajatele ei makstud.

	2007.a	2006.a
Brutokasumimäär	26%	72%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,13
ROA	2%	8%
ROE	19%	61%

2007.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Maralo 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

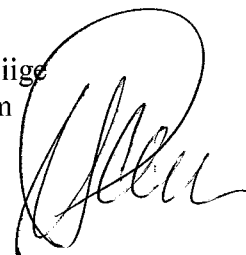
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Maralto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maralo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige
Karin Ploom

27.06.2008.a



Juhatuse liige
Ülo Ploom



Bilanss 31.12.2007.a

	2007	2006
Raha	467 913	58 251
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	2 145	25 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (1)	8 142	1 042
<i>Käibevara kokku</i>	<i>478 200</i>	<i>84 808</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Maa	700 000	700 000
<i>Põhivara kokku</i>	<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
AKTIVA KOKKU	1 178 200	784 808
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	1 041 885	673 776
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 745	2 429
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>1 044 630</i>	<i>676 205</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>1 044 630</i>	<i>676 205</i>
Omakapital osäühingus		
Osakapital (4)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	64 603	-2 197
Aruandeaasta puhaskasum	24 967	66 800
<i>Omakapital kokku</i>	<i>133 570</i>	<i>108 603</i>
PASSIVA KOKKU	1 178 200	784 808



Kasumiaruanne 01.01.2007 - 31.12.2007.a

ÄRITULUD	2007	2006
Müügitulu (5)	96 492	92 393
ÄRITULUD KOKKU	96 492	92 393
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-71 795	-25 664
Muud ärikulud	-32	0
Kokku ärikulud	-71 827	-25 664
Ärikasum	24 665	66 729
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	302	71
Kokku finantstulud	302	71
Kasum (kahjum) majandustegevusest	24 967	66 800
Aruandeaasta puhaskasum	27 967	66 800

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	0	5 975	0	45 975
2004 kasumi jaotamine		1 975	-5 975	4 000	
2005 puhaskasum			-4 172		-4 172
31.12.2005	40 000	1 975	-4 172	4 000	41 803
2005 kasumi jaotamine		-4 172	4 172		
2006 puhaskasum			66 800		66 800
31.12.2006	40 000	-2 197	66 800	4 000	108 603
2006 kasumi jaotamine		66 800	-66 800		
2006 puhaskasum			24 967		24 967
31.12.2007	40 000	64 603	24 967	4 000	133 570



Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2007.a	2006
Aruandeaasta puhaskasum	+24 967	+66 800
Käibevarade muutus	+16 270	-20 992
Lühiajaliste kohustuste muutus	+368 425	-424
KOKKU 1. Osa	+409 662	+45 384
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+409 662	+45 384
Raha jääk 31.12.2005.a		12 867
Raha jääk 31.12.2006.a	58 251	58 251
Raha jääk 31.12.2007.a	467 913	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maralo 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla



10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 27.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2006		2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	8 142	0	1 042	0
KOKKU	8 142	0	1 042	0

Lisa 2 Põhivara

	Maa	Jääkmaksumus
Aasta alguses	700 000	700 000
Soetamine	0	0
Aasta lõpuks	700 000	700 000

Lisa 3 Lühiajalised laenud

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 1 041 885,00 (üks miljon nelikümmend üks tuhat kaheksasada kaheksakümmend viis krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.



Lisa 4 Osakapital

OÜ Maralo osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
OÜ Caporeto	Tartu	10534079	50	20 000,00
Karin Ploom	Tartu	48706262728	50	20 000,00

Lisa 5 Müügitulu

Tegevusala	2007	2006
Äripindade rendileandmine (68201)	96 492	92 393
Kokku	96 492	92 393

Piirkond	2007	2006
Eesti	96 492	92 393
Kokku	96 492	92 393

Juhatus allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Maralo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. 2007.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maralo üldkoosolek 27. juunil 2008.a

Tartus, '27' juuni 2008.a.

Ülo Ploom
Juhatus liige

Karin Ploom
Juhatus liige

2007.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	64 603
2007.a aruandeaasta kasum	24 967
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	89 570



Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
OÜ Caporeto	Tartu	10534079	50	20 000,00
Karin Ploom	Tartu	48706262728	50	20 000,00

Ülo Ploom
Juhatuse liige

