

28.06.2009

10.14 100903

OÜ MARALO
2008.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:

OÜ MARALO

Aadress:

Aleksandri 9, Tartu 50104

Telefon:

50 61 129

Mobiiltelefon:

50 13 012

Äriregistri registrikood:

10946907

Majandusaasta:

01.01.2008 – 31.12.2008.a

Põhitegevusala:

Äripindade rendileandmine
(EMTAK 68201)

Juhatuseliige:

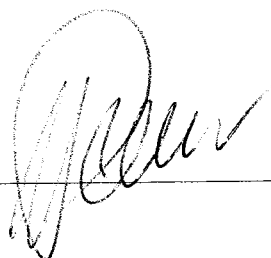
Ülo Ploom

Juhatuseliige:

Karin Ploom

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Lühiajalised laenud	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	8



2008.a tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2008.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest. Alustati ka olemasoleva tootmiskomplekti renoveerimise ja remondiga.

2009.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Plaanis on ka olemasolevate hoonete renoveerimine lõpule viia.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatus liikmete tegevust 2008.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal töötajatele ei makstud.

	2008.a	2007.a
Brutokasumimäär	5,34%	26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,14	0,45
ROA	0,36%	2%
ROE	4,62%	19%

2008.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

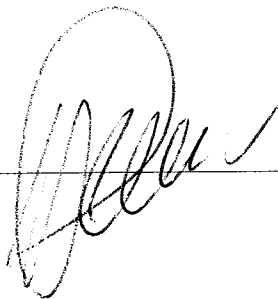
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Maralo 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Maralto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maralo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige
Karin Ploom

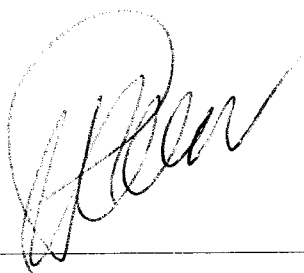
23.06.2009.a

Juhatus liige
Ülo Ploom



Bilanss 31.12.2008.a

	2008	2007
Raha	159 602	467 913
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	2 921	2 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (1)	66 070	8 142
<i>Käibevara kokku</i>	<i>228 593</i>	<i>478 200</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Maa/Hooned	700 000	700 000
Pooleliolev hoone	860 032	0
<i>Põhivara kokku</i>	<i>1 560 032</i>	<i>700 000</i>
AKTIVA KOKKU	1 788 625	1 178 200
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	1 641 887	1 041 885
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	6 692	2 745
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>1 648 579</i>	<i>1 044 630</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>1 648 579</i>	<i>1 044 630</i>
Omakapital osatühingus		
Osakapital (4)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	89 570	64 603
Aruandeaasta puhaskasum	6 476	24 967
<i>Omakapital kokku</i>	<i>140 046</i>	<i>133 570</i>
PASSIVA KOKKU	1 788 625	1 178 200



Kasumiaruanne 01.01.2008 - 31.12.2008.a

ÄRITULUD	2008	2007
Müügitulu (5)	101 649	96 492
ÄRITULUD KOKKU	101 649	96 492
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-96 509	-71 795
Muud ärikulud	0	-32
Kokku ärikulud	-96 509	-71 827
Ärikasum	5 140	24 665
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	1 336	302
Kokku finantstulud	1 336	302
Kasum (kahjum) majandustegevusest	6 476	24 967
Aruandeaasta puhaskasum	6 476	27 967

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	0	5 975	0	45 975
2004 kasumi jaotamine		1 975	-5 975	4 000	
2005 puhaskasum			-4 172		-4 172
31.12.2005	40 000	1 975	-4 172	4 000	41 803
2005 kasumi jaotamine		-4 172	4 172		
2006 puhaskasum			66 800		66 800
31.12.2006	40 000	-2 197	66 800	4 000	108 603
2006 kasumi jaotamine		66 800	-66 800		
2006 puhaskasum			24 967		24 967
31.12.2007	40 000	64 603	24 967	4 000	133 570
2007 kasumi jaotamine		24 967	-24 967		
2008 puhaskasum			6 476		6 476
31.12.2008	40 000	89 570	6 476	4 000	140 046

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2008.a	2007.a
Aruandeaasta puhaskasum	6 476	+24 967
Käibevarade muutus	-58 704	+16 270
Lühiajaliste kohustuste muutus	603 949	+368 425
KOKKU 1. Osa	551 721	+409 662
2. Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara	-860 032	0
KOKKU 2. Osa	-860 032	0
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	-308 311	+409 662
Raha jääk 31.12.2006.a		58 251
Raha jääk 31.12.2007.a	467 913	467 913
Raha jääk 31.12.2008.a	159 602	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maralo 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus

kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 23.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2008		2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	66 070		8 142	0
KOKKU	66 070		8 142	0

Lisa 2 Põhivara

	Maa / Hooned	Jääkmaksumus
Aasta alguses	700 000	700 000
Soetamine	860 032	860 032
Aasta lõpuks	1 560 032	1 560 032



Lisa 3 Lühiajalised laenud

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 1 041 885,00 (üks miljon nelikümmend üks tuhat kaheksasada kaheksakümmend viis krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 Osakapital

OÜ Maralo osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osatüingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
OÜ Caporeto	Tartu	10534079	50	20 000,00
Karin Ploom	Tartu	48706262728	50	20 000,00

Lisa 5 Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Äripindade rendileandmine (68201)	101 649	96 492
Kokku	101 649	96 492

Piirkond	2008	2007
Eesti	101 649	96 492
Kokku	101 649	96 492

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Maralo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maralo üldkoosolek 23. juunil 2009.a

Tartus, "23" juuni 2009.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige

Karin Ploom
Juhatuse liige

2008.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	89 570
2008.a aruandeaasta kasum	6 476
Reservkapitali moodustamiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	96 046



Osanike nimekiri

OÜ Caporeto	Tartu	10534079	50	20 000,00
Karin Ploom	Tartu	48706262728	50	20 000,00

Karin Ploom
Juhatuse liige



OÜ Maralo müügitulu jaotus EMTAK 2008

Tegevusala	2008	2007
Äripindade rendileandmine (68201)	101 649	96 492
Kokku	101 649	96 492

Piirkond	2008	2007
Eesti	101 649	96 492
Kokku	101 649	96 492

Ülo Ploom
Juhatuse liige

