

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ MARALO

**registrikood:** 10946907

**tänava/talu nimi, Aleksandri 9**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 5013012, +372 7390997

**e-posti aadress:** toomas@motomajand.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2013.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest. 2013.a teostati olemasoleva tootmiskompleksi renoveerimist ja remonti. Nimetatud tööd jätkuvad ka 2014.a.

2014.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Plaanis on ka olemasolevate hoonete renoveerimine lõpule viia.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2013.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

|                                      | 2013.a  | 2012.a |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Brutokasumimäär                      | -18,64% | 78,51% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 21,60   | 15,04  |
| ROA                                  | -2,12%  | 44,22% |
| ROE                                  | -4,14%  | 85,13% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 6 473          | 4 615          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 783         | 11 025         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 256</b>  | <b>15 640</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 129 454        | 137 589        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>129 454</b> | <b>137 589</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>149 710</b> | <b>153 229</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 938            | 1 040          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>938</b>     | <b>1 040</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 72 353         | 72 603         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>72 353</b>  | <b>72 603</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>73 291</b>  | <b>73 643</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 76 774         | 9 020          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 167         | 67 754         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>76 419</b>  | <b>79 586</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>149 710</b> | <b>153 229</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 16 994        | 11 296        |
| Muud äritulud                               | 889           | 75 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 195       | -8 924        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -720          | -2 319        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 135        | -7 302        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 167</b> | <b>67 751</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 3             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 167</b> | <b>67 754</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 167</b> | <b>67 754</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013         | 2012           |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |              |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 167       | 67 751         |
| Korrigeerimised                                          |              |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 135        | 7 302          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 135</b> | <b>7 302</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 758       | -993           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -102         | 164            |
| Laekunud intressid                                       | 0            | 3              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 108</b> | <b>74 227</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |              |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0            | -5 535         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>     | <b>-5 535</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |              |                |
| Saadud laenud                                            | 0            | 5 012          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -250         | -75 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-250</b>  | <b>-69 988</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 858</b> | <b>-1 296</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 4 615        | 5 911          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 858</b> | <b>-1 296</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 6 473        | 4 615          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 020                       | 11 832 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 67 754                      | 67 754 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 76 774                      | 79 586 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -3 167                      | -3 167 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 73 607                      | 76 419 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve      | 6 473        | 4 615        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 473</b> | <b>4 615</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 9 423        | 333           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 9 971         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 423</b> | <b>10 304</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     |          |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|-----|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>   |     |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |     | 146 082  |                         |                    | 146 082 |
| Akumuleeritud kulum |     | -6 726   |                         |                    | -6 726  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |     | 139 356  |                         |                    | 139 356 |
|                     |     |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 535 |          | 5 000                   | 5 000              | 5 535   |
| Amortisatsioonikulu |     | -7 135   | -167                    | -167               | -7 302  |
|                     |     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |     |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 535 | 146 082  | 5 000                   | 5 000              | 151 617 |
| Akumuleeritud kulum |     | -13 861  | -167                    | -167               | -14 028 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 535 | 132 221  | 4 833                   | 4 833              | 137 589 |
|                     |     |          |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |     | -7 135   | -1 000                  | -1 000             | -8 135  |
|                     |     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |     |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 535 | 146 082  | 5 000                   | 5 000              | 151 617 |
| Akumuleeritud kulum |     | -20 996  | -1 167                  | -1 167             | -22 163 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 535 | 125 086  | 3 833                   | 3 833              | 129 454 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikute laenud                | 72 353     |                                   | 72 353              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 72 353     |                                   | 72 353              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 72 353     |                                   | 72 353              |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikute laenud                | 72 603     |                                   | 72 603              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 72 603     |                                   | 72 603              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 72 603     |                                   | 72 603              |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 16 994        | 11 296        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>16 994</b> | <b>11 296</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 994</b> | <b>11 296</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| EMTAK 68201                                 | 16 994        | 11 296        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 994</b> | <b>11 296</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 353     | 72 603     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

**OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO PLOOM          | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 76 774        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 167        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 607</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 607        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 607</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16994           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Karin Ploom    | 48706262728                         |                   | 1278 EUR                  |
| OÜ Caporeto    | 10534079                            | Aleksandri 9      | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7390997         |
| Mobiiltelefon   | +372 5013012         |
| E-posti aadress | toomas@motomajand.ee |