

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5013012, +372 7390997

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2016.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2017.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2016.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2015.a	2015.a
Brutokasumimäär	20%	-53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,17	14,90
ROA	4%	-6%
ROE	7%	-12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 210	6 837
Nõuded ja ettemaksed	11 635	10 056
Kokku käibevarad	29 845	16 893
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	105 049	113 184
Kokku põhivarad	105 049	113 184
Kokku varad	134 894	130 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 235	1 134
Kokku lühiajalised kohustised	1 235	1 134
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 947	65 947
Kokku pikaajalised kohustised	65 947	65 947
Kokku kohustised	67 182	67 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 184	67 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 716	-7 640
Kokku omakapital	67 712	62 996
Kokku kohustised ja omakapital	134 894	130 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	23 246	14 488
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 830	-10 173
Mitmesugused tegevuskulud	-565	-3 820
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 135	-8 135
Ärikasum (kahjum)	4 716	-7 640
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 716	-7 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 716	-7 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Maralo klassifitseerub väikeettevõtjaks ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	18 210	6 837
Kokku raha	18 210	6 837

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		711		118
Ettemaksukonto jääk	6 448		8 613	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 448	711	8 613	118

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-28 131	-2 167	-2 167	-30 298
Jääkmaksumus	535	117 951	2 833	2 833	121 319
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 000	-1 000	-8 135
31.12.2015					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-35 266	-3 167	-3 167	-38 433
Jääkmaksumus	535	110 816	1 833	1 833	113 184
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 000	-1 000	-8 135
31.12.2016					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-42 401	-4 167	-4 167	-46 568
Jääkmaksumus	535	103 681	833	833	105 049

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	65 947		65 947	
Pikaajalised laenud kokku	65 947		65 947	
Laenukohustised kokku	65 947		65 947	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	65 947		65 947	
Pikaajalised laenud kokku	65 947		65 947	
Laenukohustised kokku	65 947		65 947	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 246	14 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 246	14 488
Kokku müügitulu	23 246	14 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	23 246	14 488
Kokku müügitulu	23 246	14 488

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 947	65 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2017

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 716
Kokku	64 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 900
Kokku	64 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23246	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Lalli küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Karin Ploom	48706262728		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee