

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5013012, +372 7390997

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2018.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2019.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2018.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2018.a	2017.a
Brutokasumimäär	-15%	-69%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,16	12,83
ROA	-3%	-10%
ROE	-5%	-19%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 037	2 716
Nõuded ja ettemaksed	8 614	14 752
Kokku käibevarad	15 651	17 468
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	89 946	97 081
Kokku põhivarad	89 946	97 081
Kokku varad	105 597	114 549
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 540	1 363
Kokku lühiajalised kohustised	1 540	1 363
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 085	56 364
Kokku pikaajalised kohustised	50 085	56 364
Kokku kohustised	51 625	57 727
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 010	64 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 850	-10 890
Kokku omakapital	53 972	56 822
Kokku kohustised ja omakapital	105 597	114 549

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	20 295	15 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 074	-14 551
Mitmesugused tegevuskulud	-3 155	-4 085
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 135	-7 968
Ärikasum (kahjum)	-3 069	-10 891
Intressitulud	219	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 850	-10 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 850	-10 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maralo lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	7 037	2 716
Kokku raha	7 037	2 716

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	411		54
Ettemaksukonto jääk	4 546	5 939	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 957	5 939	54

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-42 401	-4 167	-4 167	-46 568
Jääkmaksumus	535	103 681	833	833	105 049
Amortisatsioonikulu		-7 135	-833	-833	-7 968
31.12.2017					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-49 536	-5 000	-5 000	-54 536
Jääkmaksumus	535	96 546	0	0	97 081
Amortisatsioonikulu		-7 135			-7 135
31.12.2018					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-56 671	-5 000	-5 000	-61 671
Jääkmaksumus	535	89 411	0	0	89 946

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	50 085		50 085	
Pikaajalised laenud kokku	50 085		50 085	
Laenukohustised kokku	50 085		50 085	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	56 364		56 364	
Pikaajalised laenud kokku	56 364		56 364	
Laenukohustised kokku	56 364		56 364	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 295	15 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 295	15 713
Kokku müügitulu	20 295	15 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	20 295	15 713
Kokku müügitulu	20 295	15 713

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 085	56 364

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 850
Kokku	51 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 160
Kokku	51 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20295	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Karin Ploom	48706262728		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee