

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

tänavatalu nimi, Pikksilma tn 2/2-65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10159

telefon: +372 5298547, +372 7390997

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2019.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2020.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2020.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2019.a	2018.a
Brutokasumimäär	-10%	-15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,10	10,16
ROA	-2%	-3%
ROE	-5%	-5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 457	7 037	2
Nõuded ja ettemaksed	5 344	8 614	3
Kokku käibevarad	19 801	15 651	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	82 811	89 946	4
Kokku põhivarad	82 811	89 946	
Kokku varad	102 612	105 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 637	1 540	
Kokku lühiajalised kohustised	1 637	1 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 371	50 085	5
Kokku pikaajalised kohustised	49 371	50 085	
Kokku kohustised	51 008	51 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 160	54 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 368	-2 850	
Kokku omakapital	51 604	53 972	
Kokku kohustised ja omakapital	102 612	105 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	24 174	20 295	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 387	-13 074	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 020	-3 155	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 135	-7 135	4
Ärikasum (kahjum)	-2 368	-3 069	
Intressitulud	0	219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 368	-2 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 368	-2 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maralo lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	14 457	7 037
Kokku raha	14 457	7 037

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		411
Ettemaksukonto jääk	2 859	4 546
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 859	4 957

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-49 536	-5 000	-54 536
Jääkmaksumus	535	96 546	0	97 081
Amortisatsioonikulu		-7 135		-7 135
31.12.2018				
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-56 671	-5 000	-61 671
Jääkmaksumus	535	89 411	0	89 946
Amortisatsioonikulu		-7 135		-7 135
31.12.2019				
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-63 806	-5 000	-68 806
Jääkmaksumus	535	82 276	0	82 811

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	49 371		49 371	
Pikaajalised laenud kokku	49 371		49 371	
Laenukohustised kokku	49 371		49 371	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	50 085		50 085	
Pikaajalised laenud kokku	50 085		50 085	
Laenukohustised kokku	50 085		50 085	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 174	20 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 174	20 295
Kokku müügitulu	24 174	20 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	24 174	20 295
Kokku müügitulu	24 174	20 295

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 371	50 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN PLOOM	Juhatuse liige	01.07.2020
KAREN PLOOM	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 368
Kokku	48 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 792
Kokku	48 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karen Ploom	37411092715	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Karin Ploom	48706262728		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5298547
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com