

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ MARALO

**registrikood:** 10946907

**tänavatalu nimi,** Pikksilma tn 2/2-65

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10159

**telefon:** +372 5298547, +372 7390997

**e-posti aadress:** karin.ploom@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2020.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2021.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatusel liikmete tegevust 2020.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

|                                      | 2020.a | 2019.a |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Brutokasumimäär                      | 1%     | -10%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 18,31  | 12,10  |
| ROA                                  | 0,17%  | -2%    |
| ROE                                  | 0,33%  | -5%    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 19 301        | 14 457         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 409         | 5 344          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 710</b> | <b>19 801</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 75 676        | 82 811         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>75 676</b> | <b>82 811</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>98 386</b> | <b>102 612</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 240         | 1 637          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 240</b>  | <b>1 637</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 45 371        | 49 371         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>45 371</b> | <b>49 371</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>46 611</b> | <b>51 008</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 792        | 51 160         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 171           | -2 368         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 775</b> | <b>51 604</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>98 386</b> | <b>102 612</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020       | 2019          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 19 415     | 24 174        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 717     | -18 387       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 394     | -1 020        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 135     | -7 135        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>169</b> | <b>-2 368</b> |
| Intressitulud                               | 2          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>171</b> | <b>-2 368</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>171</b> | <b>-2 368</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maralo lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarve      | 19 301        | 14 457        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 301</b> | <b>14 457</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |           | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     |              | 16        |              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 118        |           | 2 859        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 118</b> | <b>16</b> | <b>2 859</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |     |          |                         | Kokku   |
|---------------------|-----|----------|-------------------------|---------|
|                     | Maa | Ehitised | Muud masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |     |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 535 | 146 082  | 5 000                   | 151 617 |
| Akumuleeritud kulum |     | -56 671  | -5 000                  | -61 671 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 535 | 89 411   | 0                       | 89 946  |
|                     |     |          |                         |         |
| Amortisatsioonikulu |     | -7 135   |                         | -7 135  |
|                     |     |          |                         |         |
| <b>31.12.2019</b>   |     |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 535 | 146 082  | 5 000                   | 151 617 |
| Akumuleeritud kulum |     | -63 806  | -5 000                  | -68 806 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 535 | 82 276   | 0                       | 82 811  |
|                     |     |          |                         |         |
| Amortisatsioonikulu |     | -7 135   |                         | -7 135  |
|                     |     |          |                         |         |
| <b>31.12.2020</b>   |     |          |                         |         |
| Soetusmaksumus      | 535 | 146 082  |                         | 146 617 |
| Akumuleeritud kulum |     | -70 941  |                         | -70 941 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 535 | 75 141   |                         | 75 676  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikute laenud                | 45 371     |                                   | 45 371              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 45 371     |                                   | 45 371              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 45 371     |                                   | 45 371              |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikute laenud                | 49 371     |                                   | 49 371              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 49 371     |                                   | 49 371              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 49 371     |                                   | 49 371              |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 19 415        | 24 174        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>19 415</b> | <b>24 174</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 415</b> | <b>24 174</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| EMTAK 68201                                 | 19 415        | 24 174        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 415</b> | <b>24 174</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 371     | 49 371     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

**OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAREN PLOOM        | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 48 792        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 171           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 963</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 48 963        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 963</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 19415           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Karen Ploom    | 37411092715                               | Tartu linn, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Karin Ploom    | 48706262728                               |                                                    | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 7390997          |
| Mobiiltelefon   | +372 5298547          |
| E-posti aadress | karin.ploom@gmail.com |