

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

tänava/talu nimi, Pikksilma tn 2/2-65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10159

telefon: +372 5298547, +372 7390997

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2022.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2023.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2022.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2022.a	2021.a
Brutokasumimäär	11%	116%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,86	3,83
ROA	4%	-26%
ROE	9%	-67%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 967	7 190	2
Nõuded ja ettemaksed	4 662	2 968	3
Kokku käibevarad	9 629	10 158	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	68 548	68 541	4
Kokku põhivarad	68 548	68 541	
Kokku varad	78 177	78 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	571	2 656	
Kokku lühiajalised kohustised	571	2 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 572	45 072	5
Kokku pikaajalised kohustised	43 572	45 072	
Kokku kohustised	44 143	47 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 159	48 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 063	-20 804	
Kokku omakapital	34 034	30 971	
Kokku kohustised ja omakapital	78 177	78 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 813	17 903	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 432	-29 974	
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-1 598	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 645	-7 135	4
Ärikasum (kahjum)	3 063	-20 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 063	-20 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 063	-20 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maralo lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	4 967	7 190
Kokku raha	4 967	7 190

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 581	2 404
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 581	2 404

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	535	146 082	0	146 617
Akumuleeritud kulum		-70 941	0	-70 941
Jääkmaksumus	535	75 141	0	75 676
Amortisatsioonikulu		-7 135		-7 135
31.12.2021				
Soetusmaksumus	535	146 082	0	146 617
Akumuleeritud kulum		-78 076	0	-78 076
Jääkmaksumus	535	68 006	0	68 541
Ostud ja parendused			7 652	7 652
Amortisatsioonikulu		-7 135	-510	-7 645
31.12.2022				
Soetusmaksumus	535	146 082	7 652	154 269
Akumuleeritud kulum		-85 211	-510	-85 721
Jääkmaksumus	535	60 871	7 142	68 548

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	43 572		43 572	
Pikaajalised laenud kokku	43 572		43 572	
Laenukohustised kokku	43 572		43 572	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	45 072		45 072	
Pikaajalised laenud kokku	45 072		45 072	
Laenukohustised kokku	45 072		45 072	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 813	17 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 813	17 903
Kokku müügitulu	27 813	17 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	27 813	17 903
Kokku müügitulu	27 813	17 903

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 572	45 072
Kokku laenukohustised	43 572	45 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREN PLOOM	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 063
Kokku	31 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 222
Kokku	31 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27813	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Abel	48706262728	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1662 EUR (Lihtomand)
Karen Ploom	37411092715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5298547
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com