

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pikksilma tn 2/2-65

postisihthnumber: 10159

telefon: +372 5298547, +372 7390997

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2023.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2024.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2023.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2023.a	2022.a
Brutokasumimäär	6%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,11	16,86
ROA	1%	4%
ROE	3%	9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 354	4 967
Nõuded ja ettemaksed	4 197	4 662
Kokku käibevarad	19 551	9 629
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	59 883	68 548
Kokku põhivarad	59 883	68 548
Kokku varad	79 434	78 177
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	884	571
Kokku lühiajalised kohustised	884	571
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 572	43 572
Kokku pikaajalised kohustised	43 572	43 572
Kokku kohustised	44 456	44 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 222	28 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944	3 063
Kokku omakapital	34 978	34 034
Kokku kohustised ja omakapital	79 434	78 177

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 284	27 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 659	-16 432
Mitmesugused tegevuskulud	-2 016	-673
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 665	-7 645
Ärikasum (kahjum)	944	3 063
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	944	3 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944	3 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maralo lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	15 354	4 967
Kokku raha	15 354	4 967

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	285	
Ettemaksukonto jääk		1 581
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285	1 581

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	535	146 082		146 617
Akumuleeritud kulum		-78 076		-78 076
Jääkmaksumus	535	68 006		68 541
Ostud ja parendused			7 652	7 652
Amortisatsioonikulu		-7 135	-510	-7 645
31.12.2022				
Soetusmaksumus	535	146 082	7 652	154 269
Akumuleeritud kulum		-85 211	-510	-85 721
Jääkmaksumus	535	60 871	7 142	68 548
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 530	-8 665
31.12.2023				
Soetusmaksumus	535	146 082	7 652	154 269
Akumuleeritud kulum		-92 346	-2 040	-94 386
Jääkmaksumus	535	53 736	5 612	59 883

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	43 572		43 572	
Pikaajalised laenud kokku	43 572		43 572	
Laenukohustised kokku	43 572		43 572	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	43 572		43 572	
Pikaajalised laenud kokku	43 572		43 572	
Laenukohustised kokku	43 572		43 572	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 284	27 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 284	27 813
Kokku müügitulu	15 284	27 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	15 284	27 813
Kokku müügitulu	15 284	27 813

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 572	43 572
Kokku laenukohustised	43 572	43 572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2024

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ABEL	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944
Kokku	32 166
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 166
Kokku	32 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15284	100.00%	Jah