

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: INOX BALTIC OÜ

registrikood: 10942370

tänav a nimi, Kvissentali tee 1

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7426401

faks: +372 7426411

e-posti aadress: info@inoxbaltic.ee

veebilehe aadress: www.inoxbaltic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Intressitulud	18
Lisa 23 Tulumaks	18
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Inox Baltic OÜ peamiseks tegevusalaks oli EMTAK 2008 järgi "Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine (28251)". Ettevõtte valmistab külma- ja soojaseadmeid suurtööstustele, restoranidele, baaridele, toiduainete töötajatele ja pagaritele. Toodetakse roostevabast terasest töötasapindu, valamulaudu, riiuleid, ventilatsioonisirme, toruraame ning aluseid erinevatele köögiseadmetele. Samuti valmistatakse seadmeid eritellimusel toiduainetetööstusele ja meditsiiniuasutusele. Ettevõtte 2500m² suurune tootmishoone asub Tartus, Kvissentali tee 1.

Osaühingu müügitulu oli 2019. aastal 3 383 808 eurot, jäädes eelmise majandusaasta tasemele.

Eesti turule müüdi 28% kogutoodangust, 956 251 euro väärtuses. 2018. aastal oli vastav näitaja 26% müügitulust. Euroopa Liidu riikide (ka Eesti) käive moodustas 98%, olles 3 316 005 eurot. Peamised Euroopa Liidu liikmesriigid, kuhu toodang realiseeriti, olid Soome, Rootsi, Läti ja Leedu. Eksport Norrasse moodustas vaid 2% käibest.

Osaühingus töötas 2019. aasta lõpul 32 põhikohaga töötajat ning tööandja tööjõukulud olid 891 297 eurot.

Ettevõtte juhatus koosnes 2 liikmest, kellest üks juhatuse liige tegutses 2019. aastal ettevõttes ka tegevjuhina. 2019.aastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Osaühingu äritegevuse hooajalisus otseselt puudub, kuid siiski toimub mõningal määral aktiivsem tootmine ja müügitegevus kevadest sügiseni, kui elavneb ka ehitustegevus. Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud juhatuse hinnangul puuduvad.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2019	2018
Maksevõime tase = käibevara /ühiajalised kohustised	3,45	5,6
Omakapitali rentaablus = puhaskasum /omakapital	0,19	0,14
Koguvara rentaablus = puhaskasum / aktiva (keskmine)	0,18	0,13
Raha keskmine laekumine = debitoorne võlg (keskmine) / (müügitulu/360)	36	38
Võlakordaja = kohustised / passiva	0,13	0,15
Müügikäibe puhaskasum = puhaskasum / müügikäive	0,12	0,07

Järgnevatel perioodidel plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 967	603 499	2
Nõuded ja ettemaksed	655 224	389 873	3
Varud	665 437	318 945	6
Kokku käibevarad	1 618 628	1 312 317	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 497	49 558	3
Kinnisvarainvesteeringud	97 500	0	7
Materiaalsed põhivarad	543 214	634 115	8
Bioloogilised varad	21 792	21 169	9
Immateriaalsed põhivarad	6 330	625	10
Kokku põhivarad	704 333	705 467	
Kokku varad	2 322 961	2 017 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 233	46 699	11
Võlad ja ettemaksed	210 015	187 148	13
Kokku lühiajalised kohustised	250 248	233 847	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 706	59 188	11
Kokku pikaajalised kohustised	40 706	59 188	
Kokku kohustised	290 954	293 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613 182	1 452 355	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 705	244 274	14
Kokku omakapital	2 032 007	1 724 749	
Kokku kohustised ja omakapital	2 322 961	2 017 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 383 808	3 348 128	16
Muud äritulud	1 824	26 196	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	121 858	140 320	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 632 882	-1 935 938	18
Mitmesugused tegevuskulud	-336 799	-324 288	19
Tööjõukulud	-891 297	-860 282	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-231 532	-124 608	8,10
Muud ärikulud	-8 652	-12 750	21
Ärikasum (kahjum)	406 328	256 778	
Intressitulud	5 306	5 196	22
Intressikulud	-1 869	-2 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	409 765	259 774	
Tulumaks	-19 060	-15 500	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 705	244 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- ja hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse üksteisest selgelt eristatavate objektide jaoks individuaalse hindamise meetodit, vastasel juhul kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või

analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15-25 aastat

Seadmed 3-10 aastat

Sõidukid 3-10 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tule-nevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist, millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Inox Baltic OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	99 751	104 922
Arvelduskontod	106 505	396 856
Tähtajalised hoiused (Üleöödeposiit)	91 711	101 721
Kokku raha	297 967	603 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	375 107	375 107		
Ostjatelt laekumata arved	375 107	375 107		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 200	24 200		4
Muud nõuded	291 414	255 917	35 497	5
Laenunõuded	281 467	245 970	35 497	
Intressinõuded	6 091	6 091		
Viitlaekumised	3 856	3 856		
Kokku nõuded ja ettemaksed	690 721	655 224	35 497	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	295 074	295 074		
Ostjatelt laekumata arved	325 210	325 210		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 136	-30 136		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 156	9 156		4
Muud nõuded	135 201	85 643	49 558	5
Laenunõuded	127 791	78 233	49 558	
Intressinõuded	7 410	7 410		
Kokku nõuded ja ettemaksed	439 431	389 873	49 558	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 751		1 750
Käibemaks	23 074		1 723	
Üksikisiku tulumaks		15 719		16 429
Erisoodustuse tulumaks		206		206
Sotsiaalmaks		28 294		29 115
Kohustuslik kogumispension		1 382		1 471
Töötuskindlustusmaksed		2 019		2 093
Ettemaksukonto jääk	1 126		7 433	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 200	49 371	9 156	51 064

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	281 467	245 970	35 497			
Juriidilised isikud	174 997	139 500	35 497	2,5%	EUR	11.2022
Eraisikud	106 470	106 470	0	2,5%	EUR	11.2020
Intressinõuded	6 091	6 091			EUR	2020
Viitlaekumised	3 856	3 856				
Nõuded aruandvate isikute vastu	3 856	3 856				
Kokku muud nõuded	291 414	255 917	35 497			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	127 791	78 233	49 558			
Juriidilised isikud	67 558	18 000	49 558	3,5%	EUR	08.2022
Eraisikud	60 233	60 233		3,5%	EUR	11.2019
Intressinõuded	7 410	7 410			EUR	2019
Kokku muud nõuded	135 201	85 643	49 558			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	489 373	255 798
Valmistoodang	175 948	54 090
Ettemaksed varude eest	116	9 057
Kokku varud	665 437	318 945

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	97 500	97 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	97 500	97 500
Jääkmaksumus	97 500	97 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	4 218	105 347	12 319	1 011 278	1 128 944	17 792	23 750	1 174 704
Akumuleeritud kulum	0	-64 334	-9 569	-541 287	-615 190	-14 791		-629 981
Jääkmaksumus	4 218	41 013	2 750	469 991	513 754	3 001	23 750	544 723
Ostud ja parendused				204 566	204 566	7 908		212 474
Amortisatsioonikulu		-20 624	-1 448	-98 261	-120 333	-2 749		-123 082
Ümberliigitamised				23 750	23 750		-23 750	
Ümberliigitamised ettemaksetest				23 750	23 750		-23 750	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	4 218	105 348	12 319	1 239 594	1 357 261	25 699	0	1 387 178
Akumuleeritud kulum	0	-84 959	-11 017	-639 548	-735 524	-17 539		-753 063
Jääkmaksumus	4 218	20 389	1 302	600 046	621 737	8 160	0	634 115
Ostud ja parendused		48 608	1 691	89 277	139 576			139 576
Muud ostud ja parendused		48 608	1 691	89 277	139 576			139 576
Amortisatsioonikulu		-21 299	-1 014	-166 510	-188 823	-2 179		-191 002
Muud muutused				-39 475	-39 475			-39 475
31.12.2019								
Soetusmaksumus	4 218	153 956	14 010	1 206 290	1 374 256	25 699		1 404 173
Akumuleeritud kulum	0	-106 258	-12 031	-722 952	-841 241	-19 718		-860 959
Jääkmaksumus	4 218	47 698	1 979	483 338	533 015	5 981		543 214

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	20 547	20 547
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	622	622
31.12.2018	21 169	21 169
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	623	623
31.12.2019	21 792	21 792

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 727	9 727
Akumuleeritud kulum	-7 576	-7 576
Jääkmaksumus	2 151	2 151
Amortisatsioonikulu	-1 526	-1 526
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 727	9 727
Akumuleeritud kulum	-9 102	-9 102
Jääkmaksumus	625	625
Ostud ja parendused	6 760	6 760
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 487	16 487
Akumuleeritud kulum	-10 157	-10 157
Jääkmaksumus	6 330	6 330

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	80 939	40 233	40 706					12
Laenukohustised kokku	80 939	40 233	40 706					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	105 780	46 592	59 188					12
Muud laenukohustised								
Krediitkaardikohustis	107	107	0		2,3%	EUR	1.2019	
Muud laenukohustised kokku	107	107	0					
Laenukohustised kokku	105 887	46 699	59 188					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	131 224	193 662
Kokku	131 224	193 662

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	25 191	25 191		6 kuu euribor+ 1,99%	EUR	09.2020	
SWEDBANK Liising AS	33 997	10 505	23 492	6 kuu euribor+ 1,99%	EUR	02.2023	
SWEDBANK Liising AS	21 751	4 537	17 214	6 kuu euribor+ 2,49%	EUR	07.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	80 939	40 233	40 706				11

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	35 138	9 947	25 191	6 kuu euribor+ 1,9%	EUR	09.2020	
SEB Liising AS	2 773	2 773	0	6 kuu euribor+ 1,9%	EUR	10.2019	
SWEDBANK Liising AS	23 574	23 574	0	6 kuu euribor+ 1,8%	EUR	12.2019	
SWEDBANK Liising AS	44 295	10 298	33 997		EUR	02.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	105 780	46 592	59 188				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	131 224	193 662
Kokku	131 224	193 662

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 232	88 232	
Võlad töövõtjatele	40 822	40 822	
Maksuvõlad	49 371	49 371	4
Muud võlad	21 068	21 068	
Muud viitvõlad	21 068	21 068	
Saadud ettemaksed	522	522	
Muud võlad	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 015	210 015	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 745	71 745	
Võlad töövõtjatele	32 798	32 798	
Maksuvõlad	51 064	51 064	4
Muud võlad	20 719	20 719	
Muud viitvõlad	20 719	20 719	
Saadud ettemaksed	822	822	
Muud võlad	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	187 148	187 148	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 603 110	1 357 303
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	400 777	339 326
Antud garantiid	60 000	60 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 063 887	1 756 629

Juhtkonna hinnangul ei ole garantii reliseerimine tõenäoline, sest garantiisaaja suudab oma kohustusi iseseisvalt täita.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	956 251	881 107
Soome	1 329 573	1 119 210
Rootsi	727 438	886 149
Läti	155 217	146 516
Leedu	124 515	238 356
Taani	23 011	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 316 005	3 271 338
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	67 803	76 790
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	67 803	76 790
Kokku müügitulu	3 383 808	3 348 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu toodetud seadmete ja roostevaba mööbli müügist	3 317 074	3 311 605
Muud vahendatud teenused	66 734	36 523
Kokku müügitulu	3 383 808	3 348 128

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	623	622	9
Tulu sihtfinantseerimisest	0	25 431	
Kasum valuutakursi muutustest	239	0	
Muud	962	143	
Kokku muud äritulud	1 824	26 196	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 409 944	1 719 015
Alltöövõtutööd	48 202	62 216
Transpordikulud	110 000	82 322
Muud	64 736	72 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 632 882	1 935 938

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	107 929	83 773
Lähetuskulud	24 113	17 197
Koolituskulud	1 464	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	137
Kantselei ja kommunaalkulud	30 381	50 143
Põhivahendite hoolduskulud	4 796	7 145
Sõidukite kulud	26 705	23 617
Finants- ja juriidilised teenused	1 851	3 004
Remondi- ja korrashoiukulud	21 291	31 095
IT-ga seotud kulud	59 895	68 818
Muud	58 374	39 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	336 799	324 288

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	660 870	642 747
Sotsiaalmaksud	218 284	212 635
Puhkusereservi muutus	6 871	-206
Tööandja töötuskindlustusmakse	5 272	5 106
Kokku tööjõukulud	891 297	860 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	33

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	189	8
Ümardamise kulud	271	0
Erisoodustuste kulud	6 538	7 228
Muud	1 654	5 514
Kokku muud ärikulud	8 652	12 750

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	4 375	5 158
Intressitulu nõude ajatuselt	874	0
Muud intressitulud	57	38
Kokku intressitulud	5 306	5 196

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	83 447	19 060	62 000	15 500
Kokku	83 447	19 060	62 000	15 500

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 521	12 070	81 609	8 662
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 642	3 277	62 100	141

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilised isikud	124 000	16 500	5 633	2,5%	EUR	12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilised isikud	50 000	50 000		0%	EUR	2019
Eraisikud	75 000	28 530		3,5%	EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilised isikud		14 940	2 275	3,5%	EUR	08.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisikud	60 000		384	3,5%	EUR	11.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 310	88 185	115 771	54 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 808	60	38 004	4 407

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	44 285	35 095

Aruandeperioodil arvestati intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt 4 375.- eurot (eelmisel perioodil 4 523.- eurot).

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Bilansijärgselt on ettevõtte asutanud jagunemise teel Pargi OÜ. Sissemakse on tehtud kinnisvarainvesteeringuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

INOX BALTIC OÜ (registrikood: 10942370) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAULIINE HOLTER	Juhatuse liige	29.10.2020
ANDRUS SILLER	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

INOX BALTIC OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud INOX BALTIC OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt INOX BALTIC OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

30.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

INOX BALTIC OÜ (registrikood: 10942370) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 705
Kokku	2 003 887

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 705
Kokku	2 003 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine	28251	3383808	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pauliine Holter	49401202742	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Andrus Siller	37604272752	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7426401
Faks	+372 7426411
E-posti aadress	info@inoxbaltic.ee
Veebilehe aadress	www.inoxbaltic.ee