

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09. 07. 2008

1566 105745
.....

ey

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Ärinimi: Katlamajade Hooldus OÜ

Asukoht: Narva mnt. 93 Tartu 51008

Registrikood: 10946511

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Tegevusala EMTAK: 3312 Masinate ja seadmete
remont (kütteseadmed).

Juhatus: Aivar Kond
Urmas Sõna
Toivo Undrits

Sidevahendid: +372 5057556 juhatus
+372 5285185 raamatupidamine

A Kond

SISUKORD

Sisukord	2
Eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	10-11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	13
Omanike nimekiri	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15

Aloud

EESSÕNA

Katlamajade Hooldus OÜ tegevusvaldkonnaks on keskkütteseadmete ja - süsteemide hooldus ja remont. Ettevõtte põhiteenuseks on erinevatel küttekiikidel töötavate küttesüsteemide diagnostika, hooldus- ja remonditööd ning elektritööd.

Katlamajade Hooldus OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruandes käsitletav periood:

1. Majandusaasta algus 01.01.2008
2. Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1 Bilanss
 - 2.2 Kasumiaruanne
 - 2.3 Rahavoogude aruanne
 - 2.4 Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.5 Raamatupidamise aruande lisad

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Kasumi jaotamise ettepanek.
2. Müügitulu jaotus vastavalt klassifikaatorile.
3. Omanike nimekiri.

A. Kõnd

TEGEVUSARUANNE

Katlamajade Hooldus OÜ tegevusvaldkonnaks on keskkütteseadmete ja - süsteemide hooldus ja remont. Ettevõtte põhiteenuseks on erinevatel küttekiikidel töötavate küttesüsteemide diagnostika, hooldus- ja remonditööd ning elektritööd.

2008. majandusaastal tegeleti aktiivselt juba väljakujunenud klientide teenidamisega ja sõlmiti ka uusi kliendilepinguid. Geograafiliselt on endiselt ettevõtte põhiliseks turuks Tartu linn ja Kagu- Eesti piirkond.

Raamatupidamiskohustuslase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2008
2. Lõpp 31.12.2008

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 3312 Masinate ja seadmete remont (kütteseadmed).

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum 621 169
2. Majandusaasta kasum 621 169

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Juhatus liikme tasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud 856 942
2. Töötajate arv 4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Katlamajade Hooldus OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Katlamajade Hooldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Aivar Kond
Juhatus liige



BILANSS

	31.12.2008	01.01.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	45 535	192 575
Nõuded ja ettemaksed	143 652	76 569
Materjalid	156 982	44 966
Käibevara kokku	346 169	314 110
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	16 658
Materiaalne põhivara	2 883 868	2 883 868
Põhivara kokku	2 883 868	2 900 526
VARAD KOKKU	3 230 037	3 214 636
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	170 452	290 175
Võlad ja ettemaksed	0	265 328
Lühiajalised kohustused kokku	170 452	555 503
Pikaajalised kohustused		
Laenud	1 823 756	2 044 473
Pikaajalised kohustused kokku	1 823 756	2 044 473
Kohustused kokku	1 994 208	2 599 976
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum	570 660	570 660
Aruandeperioodi kasum	621 169	0
Omakapital kokku	1 235 829	614 660
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 230 037	3 214 636

№6
A. Kõrd

KASUMIARUANNE

	2008	2007
Müügitulu	6 258 194	3 693 186
Kaubad, materjal ja teenused	3 365 874	1 052 905
Muud tegevuskulud	982 145	956 324
Töötasud	856 942	601 554
Maksud	285 362	200 317
Ärikasum	767 871	547 480
Finantskulu	146 702	167 720
Aruandeperioodi kasum	621 169	379 760

A. Haud

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Kaupade ja teenuste müügist laekunud raha	5 153 721	2 957 941
Kaupade, teenuste ja materjali ostul makstud raha	3 900 621	989 769
Töötajate töötasud	854 267	601 554
Maksud töötasudelt ja käibelt	354 872	200 317
Muud rahavood äritegevusest	36 547	11 041
Kokku rahavood äritegevusest	7 418	35 260
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	200 000
Tasutud laenud ja liisingud	354 458	295 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	154 458	95 035
 Rahavood kokku	147 040	130 295
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 575	62 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 040	130 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 535	192 575

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000		614 660
Kasum		621 169	621 169
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		1 235 829



LISAD

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Lisa 1 Rakendatav raamatupidamistava ja arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjete selgituste juures.

Lisa 2 Raha

Kirje sisu - raha kassas ja pangas.

Lisa 3 Nõuded

Kirje sisu - ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ostjate vastu.

Lisa 4 Varud

Kirje sisu – toore või materjal mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses. Kuna varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad siis kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO soetusmaksumuse meetodit. FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel kasutamata partiide soetusmaksumuses.

Lisa 6 Võlad

Kirje sisu – ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus toodete ja teenuste ostmisel tekkinud lühiajalised kohustused, maksuametile tasutavad maksud ja maksed.

Lisa 7 Osakapital

Kirje sisu – osakapital nimiväärtuses



Lisa 8 Müügitulu

Kirje sisu – aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Kogu müügitulu on saadud EMTAK 3312 Kütteseadmete remont ja hooldusteenusest.

TEGEVUSALA	KOOD	2008	2007
Masinate ja seadmete remont (kütteseadmed)	3312	6 258 194,- krooni 100% müügitulust	3 693 186,- krooni 100% müügitulust

Lisa 9 Kaubad, materjalid ja teenused

Kirje sisu - otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu.

Lisa 10 Muud tegevuskulud

Kirje sisu – administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste materjalide kulud.

Lisa 11 Palgakulu

Kirje sisu – aruandeperioodi eest arvestatud palgad, ja muud rahalised tasud töötajatele sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Lisa 12 Sotsiaalmaksud

Kirje sisu – eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

Lisa 13 Põhivara kulum ja väärtuse langus

Kirje sisu – materiaalselt põhivaralt arvestatud amortisatsioonikulu.

Lisa 14 Rahavood äritegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi äritegevuse laekumised ja väljamaksed
Arvestuspõhimõte - otsemeetod

Lisa 15 Rahavood investeerimistegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi investeerimistegevuse väljamaksed
Arvestuspõhimõte - otsemeetod

Lisa 16 Finantseerimistegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi finantseerimistegevuse laekumised.
Arvestuspõhimõte - otsemeetod

AKoal

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Katlamajade Hooldus OÜ 2008 aasta kasum on 621 169,- krooni

Kasumit ei jaotata.

A. Kõrd

OSANIKE NIMEKIRI

Toivo Undrits (isikukood 37010085715) osa suurus 13400 krooni 34% osakapitalist

Aivar Kond (isikukood 36505012720) osa suurus 13300 krooni 33% osakapitalist

Urmas Sõna (isikukood 36703052733) osa suurus 13300 krooni 33% osakapitalist

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Kond', located in the bottom right corner of the page.

MÜÜGITULU JAOTUS

TEGEVUSALA	KOOD	2008	2007
Masinate ja seadmete remont (kütteseadmed)	3312	6 258 194,- krooni 100% müügitulust	3 693 186,- krooni 100% müügitulust

A Kod

JUHATUSE ALLKIRJAD

A. Kool

V. Sõmer

J. Väärn —

A. Kool.