

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Katlamajade Hooldus osaühing

registrikood: 10946511

tänava/talu nimi, Narva mnt 93
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51008

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5057556

faks:

e-posti aadress: 10946511@eesti.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Katlamajade Hooldus OÜ tegevusvaldkonnaks on keskkütteseadmete ja -süsteemide hooldus ja remont. Ettevõtte põhiteenuseks on erinevatel kütelliikidel töötavate küttesüsteemide diagnostika, hooldus- ja remonditööd ning elektritööd.

2009. majandusaastal tegeleti aktiivselt juba väljakujunenud klientide teenidamisega ja sõlmiti ka uusi kliendilepinguid. Geograafiliselt on endiselt ettevõtte põhiliseks turuks Tartu linn ja Kagu- Eesti piirkond.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2009

2. Lõpp 31.12.2009

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Juhatuse liikme tasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Katlamajade Hooldus OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Katlamajade Hooldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 600	45 535
Nõuded ja ettemaksed	244 500	143 652
Varud	201 775	156 982
Kokku käibevara	461 875	346 169
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 945 388	2 883 868
Kokku põhivara	2 945 388	2 883 868
Kokku varad	3 407 263	3 230 037
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	302 850	170 452
Kokku lühiajalised kohustused	302 850	170 452
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 260 780	1 823 756
Kokku pikaajalised kohustused	1 260 780	1 823 756
Kokku kohustused	1 563 630	1 994 208
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191 829	570 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 804	621 169
Kokku omakapital	1 843 633	1 235 829
Kokku kohustused ja omakapital	3 407 263	3 230 037



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	6 689 765	6 258 194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 087 621	-3 365 874
Mitmesugused tegevuskulud	-884 372	-982 145
Tööjõukulud	-752 563	-856 942
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-236 675	-285 362
Ärikasum (-kahjum)	728 534	767 871
Finantstulud ja -kulud	-120 730	-146 702
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	607 804	621 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 804	621 169



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 874 213	5 153 721
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 998 986	-3 900 621
Väljamaksed töötajatele	-556 985	-854 267
Muud rahavood äritegevusest	-258 721	-391 415
Kokku rahavood äritegevusest	59 521	7 418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-289 456	-354 458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 456	-154 458
Kokku rahavood	-29 935	-147 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 535	192 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 935	-147 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 600	45 535



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	570 660	614 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			621 169	621 169
31.12.2008	40 000	4 000	1 191 829	1 235 829
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			607 804	607 804
31.12.2009	40 000	4 000	1 799 633	1 843 633



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katlamajade Hooldus OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on tema soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

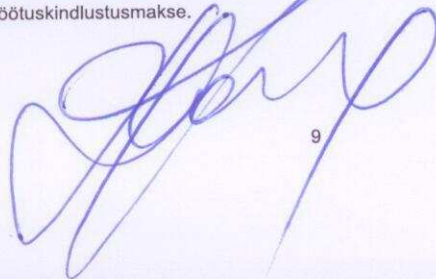
Tulud

Müügitulu on kajastatud neto realiseerimismaksumuses ja see ei sisalda makse.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	564 422	642 707
Sotsiaalmaksud	188 141	214 235
Kokku tööjõukulud	752 563	856 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Kirje sisu – aruandeperioodi eest arvestatud palgad, ja muud rahalised tasud töötajatele sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.
Kirje sisu – eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.



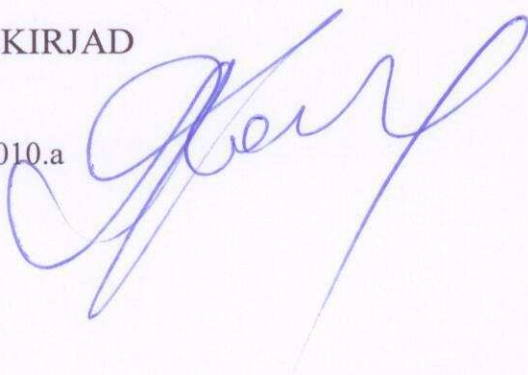
Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

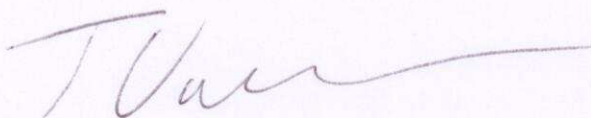


JUHATUSE ALLKIRJAD

Aivar Kond 02.08.2010.a

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Aivar Kond', with a long horizontal stroke extending to the right.

Toivo Undrits 02.08.2010.a

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Toivo Undrits', with a long horizontal stroke extending to the right.

Urmas Sõna 02.08.2010.a

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Urmas Sõna', with a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Aivar Kond', with a long horizontal stroke extending to the right.

Aruande elektroonilised kinnitused

Katlamajade Hooldus osühing (registrikood: 10946511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Mäekala	Sisestaja	12.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 804
Kokku	1 799 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 799 633
Kokku	1 799 633
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	6689765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kond	36505012720	Aruküla tee 32b, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK
Urmas Sõna	36703052733	Anne 53-56, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK
Toivo Undrits	37010085715	Aida 7a-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057556
E-posti aadress	10946511@eesti.ee