

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Katlamajade Hooldus osaühing

registrikood: 10946511

tänava/talu nimi, Narva mnt 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5057556

e-posti aadress: 10946511@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Katlamaajade Hooldus OÜ tegevusvaldkonnaks on keskkütteseadmete ja -süsteemide hooldus ja remont. Ettevõtte põhiteenuseks on erinevatel küttekiikidel töötavate küttesüsteemide diagnostika, hooldus- ja remonditööd ning elektritööd.

2010. majandusaastal tegeleti aktiivselt juba väljakujunenud klientide teenimisega ja sõlmiti ka uusi kliendilepinguid. Geograafiliselt on endiselt ettevõtte põhiliseks turuks Tartu linn ja Kagu- Eesti piirkond.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2010

2. Lõpp 31.12.2010

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Juhatuse liikme tasud puuduvad

2. Soodustused puuduvad

3. Väljastatud garantiid puuduvad

4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 741	15 600
Nõuded ja ettemaksed	310 580	244 500
Varud	279 657	201 775
Kokku käibevara	602 978	461 875
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 248 751	2 945 388
Kokku põhivara	3 248 751	2 945 388
Kokku varad	3 851 729	3 407 263
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	287 490	302 850
Kokku lühiajalised kohustused	287 490	302 850
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 112 459	1 260 780
Kokku pikaajalised kohustused	1 112 459	1 260 780
Kokku kohustused	1 399 949	1 563 630
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 799 633	1 191 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608 147	607 804
Kokku omakapital	2 451 780	1 843 633
Kokku kohustused ja omakapital	3 851 729	3 407 263

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	6 699 874	6 689 765
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 054 781	-4 087 621
Mitmesugused tegevuskulud	-897 852	-884 372
Tööjõukulud	-794 854	-752 563
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224 783	-236 675
Ärikasum (-kahjum)	727 604	728 534
Finantstulud ja -kulud	-119 457	-120 730
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	608 147	607 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608 147	607 804

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 577 421	5 874 213
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 874 265	-4 998 986
Väljamaksed töötajatele	-558 741	-556 985
Muud rahavood äritegevusest	-56 433	-258 721
Kokku rahavood äritegevusest	87 982	59 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-90 841	-289 456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 841	-89 456
Kokku rahavood	-2 859	-29 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 600	45 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 859	-29 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 741	15 600

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 191 829	1 235 829
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			607 804	607 804
31.12.2009	40 000	4 000	1 799 633	1 843 633
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			608 147	608 147
31.12.2010	40 000	4 000	2 407 780	2 451 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	578 456	564 422
Sotsiaalmaksud	216 398	188 141
Kokku tööjõukulud	794 854	752 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Katlamajade Hooldus osühing (registrikood: 10946511) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO UNDRITS	Juhatuse liige	16.09.2011
URMAS SÕNA	Juhatuse liige	16.09.2011
AIVAR KOND	Juhatuse liige	16.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 799 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608 147
Kokku	2 407 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 407 780
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	6699874	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kond	36505012720	Aruküla tee 32b, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK
Urmas Sõna	36703052733	Anne 53-56, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK
Toivo Undrits	37010085715	Aida 7a-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057556
E-posti aadress	10946511@eesti.ee