

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Katlamajade Hooldus osaühing

registrikood: 10946511

tänava/talu nimi, Narva mnt 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5057556

e-posti aadress: 10946511@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Katlamaajade Hooldus OÜ tegevusvaldkonnaks on keskkütteseadmete ja -süsteemide hooldus ja remont. Ettevõtte põhiteenuseks on erinevatel kütтелиikidel töötavate küttesüsteemide diagnostika, hooldus- ja remonditööd ning elektritööd.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2011

2. Lõpp 31.12.2011

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Juhatuse liikme tasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 547	814
Nõuded ja ettemaksed	18 541	19 851
Varud	33 548	17 873
Kokku käibevara	53 636	38 538
Põhivara		
Materiaalne põhivara	213 580	207 633
Kokku põhivara	213 580	207 633
Kokku varad	267 216	246 171
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 873	18 374
Võlad ja ettemaksed	1 547	0
Kokku lühiajalised kohustused	17 420	18 374
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	69 874	71 099
Kokku pikaajalised kohustused	69 874	71 099
Kokku kohustused	87 294	89 473
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 886	115 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 224	38 868
Kokku omakapital	179 922	156 698
Kokku kohustused ja omakapital	267 216	246 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	395 847	428 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 852	-259 148
Mitmesugused tegevuskulud	-47 584	-57 383
Tööjõukulud	-52 333	-50 800
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 500	-14 366
Ärikasum (kahjum)	27 578	46 503
Finantstulud ja -kulud	-4 354	-7 635
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 224	38 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 224	38 868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	374 526	420 374
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-327 863	-375 434
Väljamaksed töötajatele	-38 507	-35 710
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 607
Kokku rahavood äritegevusest	8 156	5 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 682	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 682	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 741	-5 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 741	-5 806
Kokku rahavood	733	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	814	997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	733	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 547	814

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	115 018	117 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 868	38 868
31.12.2010	2 556	256	153 886	156 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 224	23 224
31.12.2011	2 556	256	177 110	179 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	38 537	36 970
Sotsiaalmaksud	13 796	13 830
Kokku tööjõukulud	52 333	50 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Katlamajade Hooldus osühing (registrikood: 10946511) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SÕNA	Juhatuse liige	19.09.2012
TOIVO UNDRITS	Juhatuse liige	19.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 224
Kokku	177 110
Jaotamine	
Kokku	177 110

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 224
Kokku	177 110
Jaotamine	
Kokku	177 110

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	395847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Undrits	37010085715	Aida 7a-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	856 EUR
Aivar Kond	36505012720	Aruküla tee 32b, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	850 EUR
Urmas Sõna	36703052733	Anne 53-56, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057556
E-posti aadress	10946511@eesti.ee