

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Katlamajade Hooldus osaühing

registrikood: 10946511

tänava/talu nimi, Narva mnt 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5057556

e-posti aadress: 10946511@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegemist on tegutseva ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	48 788	1 547
Nõuded ja ettemaksed	15 055	18 541
Varud	5 932	33 548
Kokku käibevara	69 775	53 636
Põhivara		
Materiaalne põhivara	220 854	213 580
Kokku põhivara	220 854	213 580
Kokku varad	290 629	267 216
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 684	15 873
Võlad ja ettemaksed	6 528	1 547
Kokku lühiajalised kohustused	21 212	17 420
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 874	69 874
Kokku pikaajalised kohustused	45 874	69 874
Kokku kohustused	67 086	87 294
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 110	153 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 621	23 224
Kokku omakapital	223 543	179 922
Kokku kohustused ja omakapital	290 629	267 216

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	457 654	395 847
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 577	-254 852
Mitmesugused tegevuskulud	-50 442	-47 584
Tööjõukulud	-52 741	-52 333
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 428	-13 500
Ärikasum (kahjum)	47 466	27 578
Finantstulud ja -kulud	-3 845	-4 354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 621	23 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 621	23 224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	451 241	374 526
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-343 165	-327 863
Väljamaksed töötajatele	-52 451	-38 507
Kokku rahavood äritegevusest	55 625	8 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 542	-1 682
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 542	-1 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 842	-5 741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 842	-5 741
Kokku rahavood	47 241	733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 547	814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 241	733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 788	1 547

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	153 886	156 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 224	23 224
31.12.2011	2 556	256	177 110	179 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 621	43 621
31.12.2012	2 556	256	220 731	223 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alustprintsipidega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	39 359	38 537
Sotsiaalmaksud	13 382	13 796
Kokku tööjõukulud	52 741	52 333
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Katlamajade Hooldus osaühing (registrikood: 10946511) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SÕNA	Juhatuse liige	30.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 621
Kokku	220 731
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 731
Kokku	220 731

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 621
Kokku	220 731
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 731
Kokku	220 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	457654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kond	36505012720	Aruküla tee 32b, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	850 EUR
Toivo Undrits	37010085715	Aida 7a-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	856 EUR
Urmas Sõna	36703052733	Anne 53-56, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057556
E-posti aadress	10946511@eesti.ee