

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Katlamajade Hooldus osaühing

registrikood: 10946511

tänava/talu nimi, Narva mnt 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51008

telefon: +372 5057556

e-posti aadress: 10946511@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Katlamajade Hooldus on tegutsev ettevõtte ja tegeleb katlamajade hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	76 073	48 788
Nõuded ja ettemaksed	34 933	15 055
Varud	3 485	5 932
Kokku käibevara	114 491	69 775
Põhivara		
Materiaalne põhivara	152 547	220 854
Kokku põhivara	152 547	220 854
Kokku varad	267 038	290 629
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 062	14 684
Võlad ja ettemaksed	5 241	6 528
Kokku lühiajalised kohustused	20 303	21 212
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 534	45 874
Kokku pikaajalised kohustused	32 534	45 874
Kokku kohustused	52 837	67 086
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 731	177 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 658	43 621
Kokku omakapital	214 201	223 543
Kokku kohustused ja omakapital	267 038	290 629

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	348 288	457 654
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 378	-290 577
Mitmesugused tegevuskulud	-26 541	-50 442
Tööjõukulud	-65 756	-52 741
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 307	-16 428
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 306	47 466
Muud finantstulud ja -kulud	-1 648	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 658	47 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 658	47 466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	328 410	451 241
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-202 709	-343 165
Väljamaksed töötajatele	-49 072	-52 451
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	0
Muud rahavood äritegevusest	-16 684	0
Kokku rahavood äritegevusest	43 996	55 625
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 542
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 063	-5 842
Makstud intressid	-1 648	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 711	-5 842
Kokku rahavood	27 285	47 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 788	1 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 285	47 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 073	48 788

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	177 110	179 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 621	43 621
31.12.2012	2 556	256	220 731	223 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 658	50 658
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	2 556	256	211 389	214 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	49 072	39 359
Sotsiaalmaksud	16 684	13 382
Kokku tööjõukulud	65 756	52 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2014

Katlamajade Hooldus osaühing (registrikood: 10946511) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOND	Juhatuse liige	17.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 658
Kokku	211 389
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 658
Kokku	211 389
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	348288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kond	36505012720	Aruküla tee 32b, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	850 EUR
Toivo Undrits	37010085715	Aida 7a-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	856 EUR
Urmas Sõna	36703052733	Anne 53-56, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057556
E-posti aadress	10946511@eesti.ee