

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Katlamajade Hooldus osaühing

**registrikood:** 10946511

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 93

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51008

**telefon:** +372 5057556

**e-posti aadress:** 10946511@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Katlamajade Hooldus on tegutsev ettevõtte ja tegeleb katlamajade hooldamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 32 984         | 25 784         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 519         | 80 541         |
| Varud                                        | 25 876         | 11 821         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>101 379</b> | <b>118 146</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 150 841        | 132 478        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>150 841</b> | <b>132 478</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>252 220</b> | <b>250 624</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 16 541         | 8 541          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 487          | 6 584          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>22 028</b>  | <b>15 125</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 16 541         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>16 541</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>22 028</b>  | <b>31 666</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 216 146        | 211 389        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 234         | 4 757          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>230 192</b> | <b>218 958</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>252 220</b> | <b>250 624</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 233 317       | 314 943      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -140 541      | -210 891     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 574       | -15 692      |
| Tööjõukulud                                 | -55 490       | -56 406      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -15 478       | -25 650      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>11 234</b> | <b>6 304</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -1 547       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 234</b> | <b>4 757</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 234</b> | <b>4 757</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 271 339        | 269 335        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -179 870       | -239 543       |
| Väljamaksed töötajatele                                  | -39 355        | -42 157        |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -16 135        | -14 249        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>35 979</b>  | <b>-26 614</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -18 363        | -5 581         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-18 363</b> | <b>-5 581</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -8 541         | -16 547        |
| Makstud intressid                                        | -1 875         | -1 547         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-10 416</b> | <b>-18 094</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>7 200</b>   | <b>-50 289</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 25 784         | 76 073         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>7 200</b>   | <b>-50 289</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 32 984         | 25 784         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 211 389                     | 214 201 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 4 757                       | 4 757   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 216 146                     | 218 958 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 11 234                      | 11 234  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 227 380                     | 230 192 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 39 355        | 42 157        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 16 135        | 14 249        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>55 490</b> | <b>56 406</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>5</b>      | <b>5</b>      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2016

**Katlamajade Hooldus osaühing (registrikood: 10946511) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR KOND         | Juhatuse liige     | 13.12.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 216 146        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 234         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>227 380</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>227 380</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 216 146        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 234         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>227 380</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>227 380</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 233317          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Aivar Kond     | 36505012720                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 850 EUR                   |
| Toivo Undrits  | 37010085715                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 856 EUR                   |
| Urmas Sõna     | 36703052733                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 850 EUR                   |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5057556      |
| E-posti aadress | 10946511@eesti.ee |