

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Katlamajade Hooldus osäühing

registrikood: 10946511

tänava/talu nimi, Narva mnt 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51008

telefon: +372 5057556

e-posti address: 10946511@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Katlamajade Hooldus on tegutsev ettevõtte ja tegeleb katlamajade hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	116 974	55 502
Nõuded ja ettemaksud	5 254	3 895
Varud	7 707	4 616
Kokku käibevarad	129 935	64 013
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	115 000	0
Materiaalsed põhivarad	83 157	242 963
Kokku põhivarad	198 157	242 963
Kokku varad	328 092	306 976
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 047	1 175
Kokku lühiajalised kohustised	1 047	1 175
Kokku kohustised	1 047	1 175
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 989	278 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 244	24 282
Kokku omakapital	327 045	305 801
Kokku kohustised ja omakapital	328 092	306 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	263 442	159 403
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 996	-40 340
Mitmesugused tegevuskulud	-5 854	-385
Tööjõukulud	-76 134	-75 901
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 214	-18 495
Muud ärikulud	-138 000	0
Ärikasum (kahjum)	21 244	24 282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 244	24 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 244	24 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	57 072	56 727
Sotsiaalmaksud	19 062	19 173
Kokku tööjõukulud	76 134	75 900
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Katlamajade Hooldus osaühing (registrikood: 10946511) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOND	Juhatuse liige	23.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 244
Kokku	324 233
Jaotamine	
Kokku	324 233

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 244
Kokku	324 233
Jaotamine	
Kokku	324 233

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	263442	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kond	36505012720	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1706 EUR (Lihtomand)
Urmas Sõna	36703052733	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057556
E-posti aadress	10946511@eesti.ee