

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIS
SISSE TULNUD

30.06.2005

Blh 46828



2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA:

01.01.2004- 31.12.2004

ETTEVÖTTE NIMETUS:

OÜ RMK Kinnisvara

AADDRESS:

**Taarapärna Maramaa küla
Tartumaa**

MOBIILTELEFON:

5029306

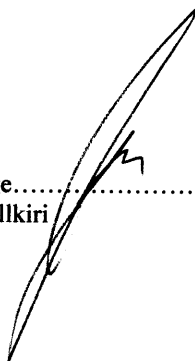
ÄRIREGISTRI NR.:

10946480

JUHATUSE ESIMEES:

Raimo Kullamaa

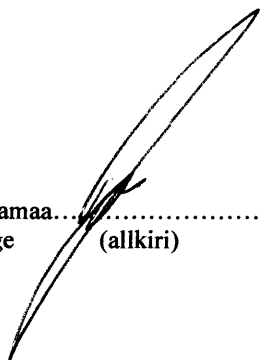
Juhatusel liige.....
allkiri



2004.A. AASTAARUANDE SISUKORD

Lk.nr.	Sisu
3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne. Tegevjuhtkonna deklaratsioon
5	Bilanss aktiva
6	Bilanss passiva
7	Kasumiaruanne 01.01.2004-31.12.2004
8	Rahavoogude aruanne. Omakapital
9	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
9	Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid hindamiselused
11	Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri
12	Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)



30-06-2005

OÜ RMK Kinnisvara

3

2004.a.majandusaasta aruanne

.....

Tegevusaruanne

OÜ RMK Kinnisvara alustas tegevust aastal 2003. Põhitegevuseks kinnisvara investeeringud.

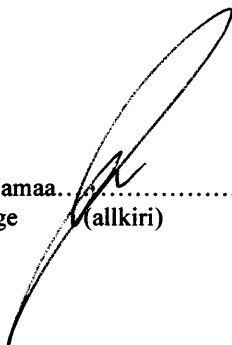
Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 1229 krooni.

Töötajad ja juhtkond

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusle palka ei makstud.

Töötajaid OÜ RMK Kinnisvaras aruandeaasta lõpuks ei olnud.

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)



TOOTETUD
RMK KINNISVARA
SISSETOOTUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ RMK Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RMK Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ RMK Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

R. Kullamaa

.....
allkiri

M. Paju

.....
allkiri

K. Pärn

.....
allkiri

Raamatupidaja

R. Kullamaa

.....
allkiri

Juhatus liige.....

2004.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	25704	26932	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	0	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	356	356	
Ettemaksed kokku	356	356	
Käibevara kokku	26060	27288	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	431273	431274	
Materiaalne põhivara kokku	431273	431274	
AKTIVA (varad) KOKKU	457333	458562	

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)

TALUMAJANDUS
REKLAAMI- JA
E. S. S. TULU

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

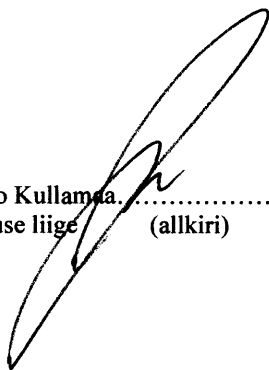
31.12.2004

31.12.2003

Lisa nr.

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Muud viitvõlad	420000	420000	
Viitvõlad kokku	420000	420000	
Lühiajalised kohustused kokku	420000	420000	
Pikaajalised kohustused	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	420000	420000	
Omakapital			
Omakapitali nimiväärtus	42000	42000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3438	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1229	-3438	
Omakapital kokku	37333	38562	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	457333	458562	

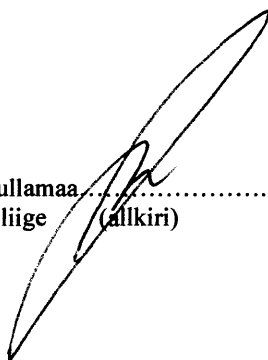
Raimo Kullamäe
juhatuse liige (allkiri)



KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)
seisuga 31.12.2004

	2004	2003	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	0	0	
Kokku äritulud	0	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0	
Mitmesugused tegevuskulud	332	3442	
Maamaks	897	0	
Kokku ärikulud	1229	3442	
Ärikasum (-kahjum)	-1229	-3442	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	0	4	
Kokku finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-1229	-3438	
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	-1229	-3438	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1229	-3438	

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)



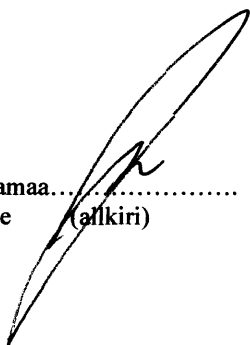
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(eesti kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-1229	-3438	
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete muutus		419644	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			
Kokku rahavood äritegevusest	-1229	416206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-431274	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-431274	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapital	0	42000	
 Rahavood kokku	 -1228	 26932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25704	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1228	26932	

OMAKAPITAL

OÜ RMK Kinnisvara tegutseb aastast 2003. Osakapitali suurus 42000 EEK. Osakapital koosneb kolmest osast, rahaline sissemakse on tehtud kassasse.

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ RMK Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

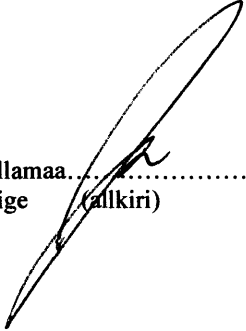
Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)



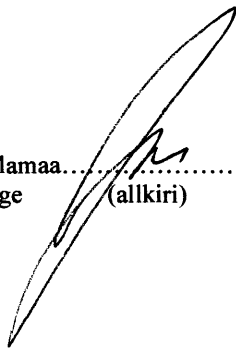
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastu selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

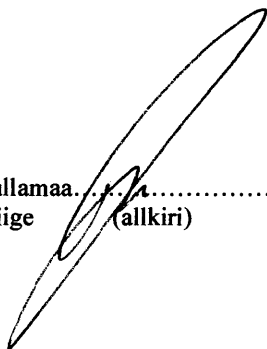
Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakute nimiväärtus
Raimo Kullamaa	Tartu vald, Maramaa küla	36610282763	14000
Mati Paju	Tartu, Pootsmani 5	37002272713	14000
Kalev Pärn	Tartu, Riia 59	37209122735	14000

Raimo Kullamaa
juhatuse liige (allkiri)



.....

Juhatus allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RMK Kinnisvara poolt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ RMK Kinnisvara üldkoosolek

27.juunil 2005.a.

27.06.05a.
.....
/allkiri ja kuupäev/
juhatuse liige
Raimo Kullamaa

27.06.05.
.....
/allkiri ja kuupäev/
juhatuse liige
Mati Paju

27.06.05
.....
/allkiri ja kuupäev/
juhatuse liige
Kalev Pärn

Raimo Kullamaa
juhatuse liige (allkiri)

30-06-2005

27.06.2005

.....

OÜ RMK Kinnisvara üldkoosoleku otsus

2004.a. majandustulemuste kinnitamise kohta.

OÜ RMK Kinnisvara juhatus otsustab:

Kinnitada 2004.a. majandusaasta tulemused alljärgnevalt:

bilansi maht 457333

kahjum -1229

27.06.05.a.....
kuupäev

R.Kullamaa

allkiri/ juhatus liige

27.06.05.a.....
kuupäev

M. Paju

allkiri/ juhatus liige

27.06.05.....
kuupäev

K.Pärn

allkiri/ juhatus liige