

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2007

15 EK 74038



osaühing
RMK Kinnisvara

2006.a.

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

reg.nr. 10946480

aadress: Taarapärna Maramaa küla, Tartumaa

telefon: 50 29306

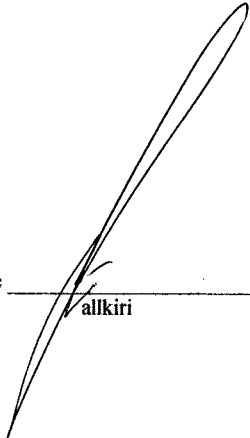
majandusaasta: 01.01.2006 - 31.12.2006

juhatuse esimees: **Raimo Kullamaa**

SISUKORD

Sisukord	lk. 2
TEGEVUSARUANNE 2006	lk. 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	lk. 9
Lisa 2 Pikaajalised nõuded	lk.11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 4 Maksude ettemaksed	lk.12
Lisa 5 Müügitulu	lk.12
Lisa 6 Osakapital	lk.13
Juhatuse liikme allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele	lk.14

juhatuse liige



allkiri

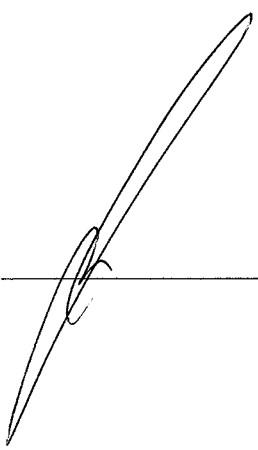
2006.a. tegevusaruanne

OÜ RMK Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud.
2006.aastal müüdi kinnistu Rehe 1.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 1788956 krooni.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusle palka ei makstud.
Töötajaid OÜ-s RMK Kinnisvara aruandeaasta lõpuks ei olnud.

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the right of the text 'juhatuse liige'.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindmisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RMK Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 28.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel infol äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ RMK Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

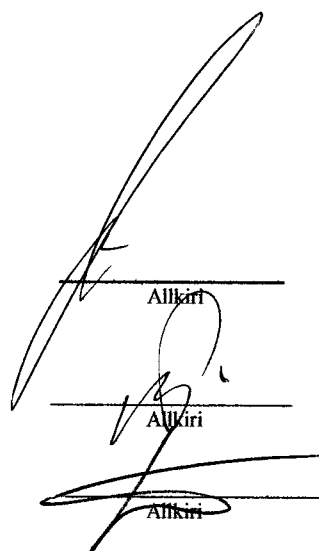
Juhatuse esimees

Raimo Kullamaa
nimi

Juhatuse liikmed

Mati Paju
nimi

Kalev Pärn
nimi



Allkiri

Allkiri

Allkiri

B I L A N S S

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	532 248	515819	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	115036	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64452	1166	4
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku	179488	1166	
Käibevara kokku	711 736	516 985	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	1300000	0	2
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	0	320459	3
Muu materiaalne põhivara	214664	0	3
Kokku	214664	320459	
Põhivara kokku	1514664	320459	
AKTIVA (varad) KOKKU	2 226 400	837444	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad	30000	420000	
Kokku	30000	420000	
Lühiajalised kohustused kokku	30000	420000	
Kohustused kokku	30000	420000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42000	42000	6
Kohustuslik reservkapital	19005	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	346439	-4667	
Aruandeaasta kasum	1788956	380111	
Omakapital kokku	2196400	417444	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2226400	837444	

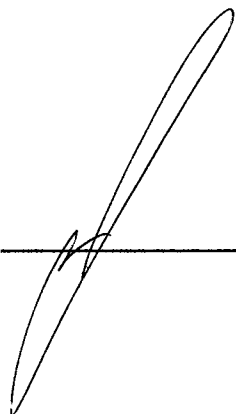
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	161774	391562	5
Muud äritulud	1939541	496	
Kokku äritulud	2101315	392058	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225721		
Mitmesugused tegevuskulud	-56222	-10014	
Kulum	-27211	0	3
Muud ärikulud	-3886	-97	
Kokku ärikulud	-313040	-10111	
ÄRIKASUM	1788275	381947	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	681	-1836	
Finantstulud ja -kulud kokku	681	-1836	
ARUANDEAASTA KASUM	1788956	380111	

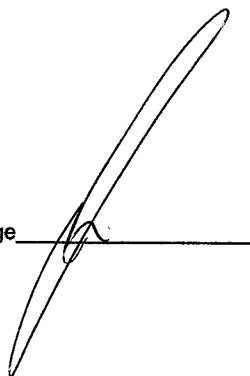
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum	1788275	381947	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27211		3
Nõuete muutus ostjate vastu	-115036	-810	
Ettemaksete muutus	-63286	0	4
Viitvõlgade muutus	-390000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-541111	-810	
<u>Rahavood investeerimisest</u>			
Materiaalse põhivara müük	310459	110813	3
Materiaalse põhivara soetus	-241875		
Kokku rahavood investeerimisest	68584	110813	
<u>Rahavood finantseerimisest</u>			
Väljastatud laenud	-1300000	0	2
Makstud intressid	0	-1885	
Laekunud muu finantstulu	681	49	
Kokku rahavood finantseerimisest	-1299319	-1835	
 Rahavood kokku:	 16429	 490115	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 515819	 25704	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16429	490115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	532248	515819	

juhatuse liige

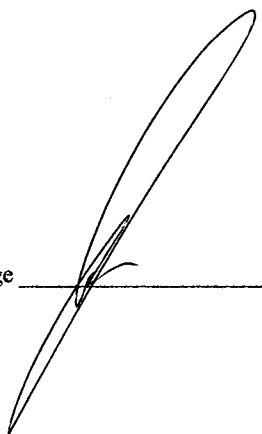


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital peale 2005. a. aruande kinnitamist	42 000	19 005	346 439		407 444
Aruandeaasta kasum				1 788 956	1 788 956
KOKKU:	42 000	19 005	346 439		2 196 400

OÜ RMK Kinnisvara osakapital on 42 000 EEK-i, mis moodustati rahalise sissemaksena. Osaühingul on kolm osanikku.

juhatuse liige



lk. 8

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus- meetodid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.

2006. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Üldpõhimõtted

OÜ RMK Kinnisvara 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RMK Kinnisvara majandusaasta algas 01.01.2006 ja lõppes 31.12. 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Samuti on kajastatud bilansikirjel 'Raha' 2006.a. soetatud kulla väärtus eesti kroonides.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 kroonist. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 15 000 krooni, kantakse kuludesse.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes jagunevad lähtudes vara eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast alljärgnevalt:

Muu materiaalne põhivara	6,6 aastat	15%
--------------------------	------------	-----

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad ja teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud bilansis lühiajaliste kohustustena, ülejäänud pikaajaliste kohustustena.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

juhatuse liige _____

(allkiri)

lk.9

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse liige

(allkiri)

Lisa 2

Pikaajalised nõuded

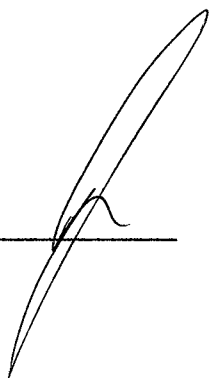
Vastavalt juhatuse otsusele väljastatud laenu summas 1 300 000 EEK-i.

Lisa 3

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	oetusmaksumus 31.12.2005	Sisse- tulek	Välja- minek	Aasta lõpuks	2006.a kulum	Jääkväärtus 31.12.2006
Maa ja ehitised	320459,00		-320459,00	0,00		
muu materiaalne põhivara	0,00	241875,00		241875,00	27211,00	214664,00
KOKKU	0,00	241875,00	-320459,00	241875,00	27211,00	214664,00

juhatuse liige



Maksude ettemaksed

Maksu nimetus	2006.a.		2005.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	64119	0	670	0
Maamaks	333	0	496	0
		0		0
KOKKU:	64452	0	1166	0

MÜÜGITULU

2006.a.

2005.a.

Müügitulu kokku:

161 774

391 562

Realiseeritud:

1. Vabariigisisiselt

161 774

391 562

2. Ühendusesisene teenuse käive

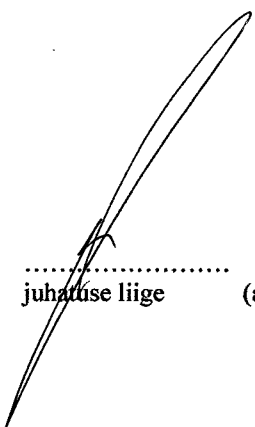
juhatuse liige

lk. 12

OSAKAPITAL

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakute nimiväärtus
Raimo Kullamaa	Tartu vald, Maramaa küla	36610282763	14000
Mati Paju	Luunja v, Jaanilille tee 10	37002272713	14000
Kalev Pärn	Tartu, Riia 59	37209122735	14000


juhatuse liige

(allkiri)

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

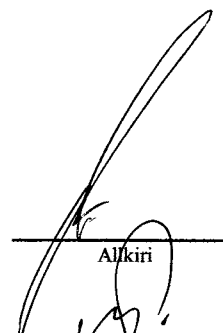
Juhatus on koostanud 2006.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ RMK Kinnisvara üldkoosolek

28.juunil 2007.a.

Juhatusesimees

Raimo Kullamaa
nimi


Allkiri

Juhatuseliikmed

Mati Paju
nimi


Allkiri

Kalev Pärn
nimi


Allkiri

OÜ RMK Kinnisvara

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	346 439
Aruandeperioodi kasum	1 788 956
Kokku	2 135 395
 Eraldised kohustuslikku reservkapitali	 22 992
Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast 2006 .a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 112 403

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige

