

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RMK Kinnisvara OÜ

registrikood: 10946480

tänava/talu nimi, Kääpa Hooldekeskus

maja ja korteri number:

küla: Kääpa küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49323

telefon: +372 5029306

e-posti aadress: raimo@kaapahooldekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017.a. tegevusaruanne

2017.a. saadi müügitulu transpordivahendite renditeenusest.

2018.a. on plaanis jätkata transpordivahendite rentimist.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusle 2017.a. palka ning muid väljamakseid ei teostatud.

Aruandeaastal osühingus RMK Kinnisvara töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 820	44
Nõuded ja ettemaksed	30 485	32 366
Kokku käibevarad	38 305	32 410
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 518	65 338
Materiaalsed põhivarad	0	10 979
Kokku põhivarad	64 518	76 317
Kokku varad	102 823	108 727
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 016
Võlad ja ettemaksed	5 211	13 450
Kokku lühiajalised kohustised	5 211	16 466
Kokku kohustised	5 211	16 466
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 893	89 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 351	-2 113
Kokku omakapital	97 612	92 261
Kokku kohustised ja omakapital	102 823	108 727

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 000	3 166
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-339	-681
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 619	-4 598
Muud ärikulud	-255	0
Ärikasum (kahjum)	5 587	-2 113
Intressikulud	-236	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 351	-2 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 351	-2 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RMK Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga OÜ RMK Kinnisvara vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 485	30 485	
Ostjatelt laekumata arved	30 485	30 485	
Muud nõuded	64 518		64 518
Laenunõuded	64 518		64 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 003	30 485	64 518
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 485	30 485	
Ostjatelt laekumata arved	30 485	30 485	
Muud nõuded	67 219	1 881	65 338
Laenunõuded	67 219	1 881	65 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 704	32 366	65 338

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-4 848	-4 848	-18 795	-23 643
Jääkmaksumus	13 137	13 137	2 440	15 577
Amortisatsioonikulu	-2 158	-2 158	-2 440	-4 598
31.12.2016				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-7 006	-7 006	-21 235	-28 241
Jääkmaksumus	10 979	10 979	0	10 979
Amortisatsioonikulu	-1 619	-1 619		-1 619
Müügid	-9 360	-9 360		-9 360
31.12.2017				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-17 985	-17 985	-21 235	-39 220
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	3 016	3 016

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	3 016	3 016		
Laenukohustised kokku	3 016	3 016		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 211	5 211
Muud viitvõlad	5 211	5 211
Kokku võlad ja ettemaksed	5 211	5 211
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	13 450	13 450
Muud viitvõlad	13 450	13 450
Kokku võlad ja ettemaksed	13 450	13 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

RMK Kinnisvara OÜ (registrikood: 10946480) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KULLAMAA	Juhatuse liige	11.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 351
Kokku	92 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 244
Kokku	92 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pärn	37209122735	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Mati Paju	37002272713		895 EUR (Lihtomand)
Raimo Kullamaa	36610282763		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029306
E-posti aadress	raimo@kaapahooldekeskus.ee