

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RMK Kinnisvara OÜ

registrikood: 10946480

tänava/talu nimi, Kääpa keskus 5
maja ja korteri number:

küla: Kääpa küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49323

telefon: +372 5029306

e-posti aadress: raimo@kaapahooldekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020.a. tegevusaruanne

2020.a. osaühigus majandustegevust ei toimunud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel 2020.a. palka ning muid väljamakseid ei teostatud.

Aruandeaastal osaühingus RMK Kinnisvara töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 812	7 812
Nõuded ja ettemaksed	0	30 485
Kokku käibevarad	7 812	38 297
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 518	64 518
Kokku põhivarad	64 518	64 518
Kokku varad	72 330	102 815
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 203	5 203
Kokku lühiajalised kohustised	5 203	5 203
Kokku kohustised	5 203	5 203
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 243	92 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 485	0
Kokku omakapital	67 127	97 612
Kokku kohustised ja omakapital	72 330	102 815

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud ärikulud	-30 485	0
Ärikasum (kahjum)	-30 485	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 485	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 485	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RMK Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga OÜ RMK Kinnisvara vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	64 518		64 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 518		64 518

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 485	30 485	
Ostjatelt laekumata arved	30 485	30 485	
Laenunõuded	64 518		64 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 003	30 485	64 518

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-17 985	-21 235	-39 220
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-17 985	-21 235	-39 220
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-17 985	-21 235	-39 220
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 203	5 203
Muud viitvõlad	5 203	5 203
Kokku võlad ja ettemaksed	5 203	5 203
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 203	5 203
Muud viitvõlad	5 203	5 203
Kokku võlad ja ettemaksed	5 203	5 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

RMK Kinnisvara OÜ (registrikood: 10946480) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KULLAMAA	Juhatuse liige	13.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 485
Kokku	61 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 758
Kokku	61 758

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029306
E-posti aadress	raimo@kaapahooldekeskus.ee