

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.05.2006

15h. 57222
el.

OÜ EHITUSHOOV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005.a.

Registreerimisnumber: 10946468

Aadress: Puiestee 71a 51009 Tartu linn Eesti Vabariik

Telefon/faks: 50 87 057

Elektronposti aadress: ehitushoov@ehitushoov.ee

Põhitegevusala: Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük
ja paigaldus ning raamatupidamisteenuste osutamine.

Majandusaasta aruandele lisatud:

1. Osanike nimekiri 31.12.2005.a. seisuga.
2. Kasumi jaotamise ettepanek.

Tegevjuht: Urmas Aavik

Juhatus: Urmas Aavik

Lichetty Aavik

Omar Sõmer

Juhatuse liige:

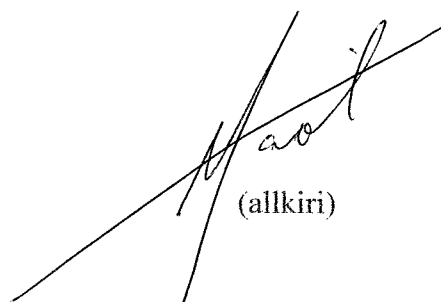
(allkiri)

08.05.2006

Sisukord

	lk
1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. 2005. aasta tegevusaruanne	4
3. 2005. aasta raamatupidamise aruanne	5
- bilanss	5-6
- kasumiaruanne	7
- rahavoogude aruanne	8
- omakapital osaühingus	9
- raamatupidamise aastaaruande lisad	10-11
1) Maksud	12
2) Materiaalne põhivara	12
3) Viitvõlad	12
4) Realiseerimise netokäive	12
4. Majandusaasta aruande allkirjad	13

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.05.2006

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Ehitushoov juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande.

Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale Eesti raamatupidamise tavale;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

01. märts 2006.a. Tartus

Juhatus liikmete kinnitus:

Urmas Aavik

(allkiri)

Lichetty Aavik

(allkiri)

Omar Sõmer

(allkiri)

08.05.2006

Tegevusaruanne

OÜ EHITUSHOOV on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis on loodud Tartus 2003. aasta sügisel, eesmärgiga pakkuda klientidele erinevaid ehitusteenuseid, alustades akende ning uste valmistamisega ja lõpetades fassaaditöödega.

Ettevõtte teostab töid peamiselt Tartu maakonnas ja Lõuna -Eestis kuid vahemaad ei ole takistuseks ka kaugemal asuvate klientide teenindamiseks.

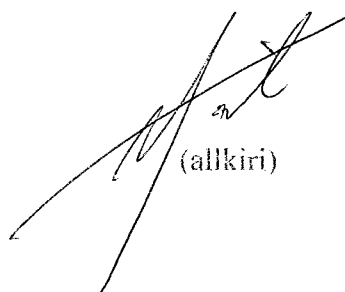
2005. aastal lisandus osaühingu Ehitushoov põhitegevusele, milleks on: ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus, ka raamatupidamisteenuste pakkumine väikeettevõtetele. Selle valdkonna majandustulemused olid 2005. aastal väga tagasihoidlikud, sest maksejõuliste klientide leidmine ei ole olnud edukas.

2005. aastal sõlmis osaühing Ehitushoov kolm töölepingut, millest üks lõpetati, kuna töötaja lahkus omal soovil katseaja kestel. 2005. aasta majandusaastal tegid osaühingu juhatuse liikmed ka isiklikult tööd ettevõtte majandustegevuse edendamiseks. Aruandeperioodil osaühingu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2006. aastal on plaanis palgata ka lisa tööjõudu, kuna kevadest 2006. aastal on kavas sõlmida lepinguid suuremahuliste fassaaditööde ja renoveerimistööde teostamiseks. Läbirääkimised neis töödes on juba aset leidnud ja lepingute sõlmimisega algust tehtud.

01. märts 2006.a. Tartus

Juhatuse liige:
Urmas Aavik



(allkiri)

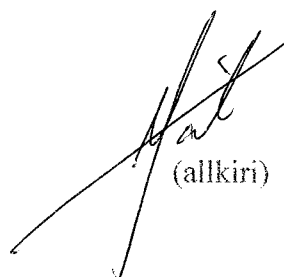
08.05.2006

OÜ Ehitushoov 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne.....

Bilanss

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.2005	1.01.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		106 457	2 285
Nõuded ostjate vastu			
Osijatelt laekumata arved		12 960	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	1	58	2 011
Käibevara kokku		119 475	4 296
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	2	75 000	75 000
Akumuleeritud põhivara kulum	2	-23 750	-8 750
Materiaalne põhivara kokku		51 250	66 250
AKTIVA KOKKU		170 725	70 546

Juhatusel liige
Urmas Aavik

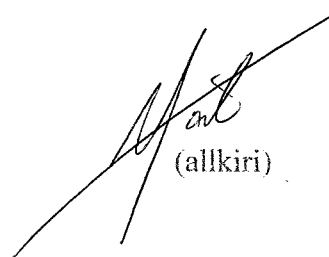


(allkiri)

08.05.2006

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.2005	1.01.2005
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised Kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1 281	493
Maksuvõlad	1	10 074	0
Võitvõlad			
Võlad töövõtjatele	3	12 629	0
Tagatiseta võlakohustused		0	20 000
Lühiajalised kohustused kokku		23 984	20 493
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		503	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 550	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		96 688	10 053
Kokku omakapital		146 741	50 053
PASSIVA KOKKU		170 725	70 546

Juhatuse liige
Urmas Aavik


(allkiri)

08.05.2006

Kasumiaruanne

		01.01.05-31.12.05	11.09.03-31.12.04
Müügitulud	4	645 841	281 127
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-290 111	-180 124
Mitmesugused tegevuskulud		-150 834	-81 898
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		-70 908	0
b) sotsiaalmaksud		-22 326	0
Põhivara kulum		-15 000	-8 750
Muud ärikulud		-3	-262
Ärikasum (kahjum)		96 659	10 093
Finantstulud ja -kulud		0	
Intressitulu		29	2
Muu finantskulu		0	-42
Kokku finantstulud ja -kulud		29	-40
Kasum majandustegevusest		96 688	10 053
Aruandeaasta puhaskasum		96 688	10 053

Juhatusel liige
Urmas Aavik

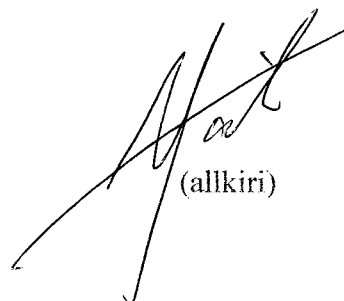

(allkiri)

08.05.2006

Rahavoogude aruanne

	01.01.2005- 31.12.2005	11.09.2003- 31.12.2004
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	96 659	10 093
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	15 000	8 750
Käibevara muutus	-11 007	-2 011
Lühiajaliste kohustuste muutus	3 491	493
Saadud intressid	29	2
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	104 172	17 327
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Tagatiseta võlakohustused	0	20 000
Põhivara soetamine	0	-75 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	-55 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Finantsitulude/-kulude muutus	0	-42
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	-42
RAHAVOOD KOKKU	104 172	-37 715
Raha jääk perioodi alguses	2 285	40 000
Raha jääk perioodi lõpus	106 457	2 285
MUUTUS	104 172	-37 715

Juhatuse liige
Urmas Aavik


(allkiri)

08.05.2006

Omakapital osahingus

Osaühingu Ehitushoov osakapital on 40 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne 2005 aastal:

Periood	Osakapital	Kohustus- likud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku oma- kapital
Jääk seisuga 1.01.2005.a.	40 000	0	0	10 053	50 053
2004.a kasum				-10 053	-10 053
Reservkapitali suurendamine		503	9 550		10 053
2005.a. kasum				96 688	96 688
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000	503	9 550	96 688	146 741

Juhatusel liige
Urmas Aavik



(allkiri)

08.05.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ehitushoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille eksploatatsioonist loodetakse tulevikus saada tulu. Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumi arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. hooned ja rajatised | 1 - 7 % |
| 2. masinad ja seadmed | 10 - 40 % |
| 3. muu inventar | 10 - 50 % |

Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Juhatusel liige
Urmas Aavik


(allkiri)

08.05.2006

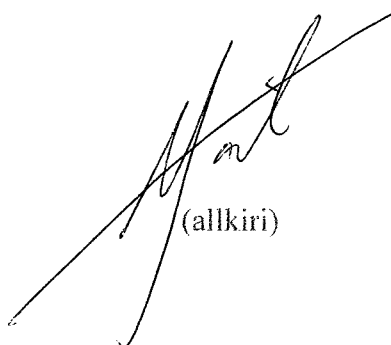
Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud, märgitud ja tegelikult tasutud osad nimiväärtuses 40 000 krooni seisuga 11. september 2003.a. Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuses liige
Urmas Aavik



(allkiri)

08.05.2006

Lisa 1

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

31.12.2005		
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58	
Üksikisiku tulumaks		2 832
Sotsiaalmaks		6 600
Töötuskindlustusmaks		242
Kogumispensionimakse		400
Kokku	58	10 074

Lisa 2

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinaid, seadmed	Muu inventar	Akumul. kulun	Kokku
Jääk a. alguseks	75 000	0	-8 750	66 250
Soetatud	0	0	0	0
Müüdnud 2005.a.	0	0	0	0
Arvestatud	-	-	-15 000	-15 000
Jääk a. lõpuks	75 000	0	-23 750	51 250

Lisa 3

VIITVÕLAD

Võlg töövõtjatele koosneb puhkusereservist summas 4 209.- ja töötasu võlast summas 8 420.-.

Lisa 4

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

OÜ Ehitushoov põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus. Lisa tegevusala on raamatupidamisteenuse osutamine väikeettevõtetele.

Realisatsioon turgude lõikes:

EEK

1. Eesti Vabariik

645 841

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

EEK

1. Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus

632 146

2. Raamatupidamisteenuste osutamine

13 695

Juhituse liige

Urmas Aavik

(allkiri)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08 05. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele:

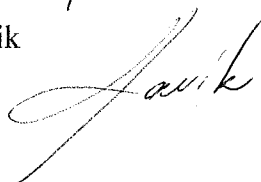
Kinnitame osaühingu Ehitushoov raamatupidamise aruande:

Urmas Aavik
Juhatus liige



01.03.2006.a.
(kuupäev)

Lichetty Aavik
Juhatus liige



(kuupäev)
01. märts 2006.a.

Omar Sõmer
Juhatus liige



(kuupäev)

1.03.2006.a.

01. märts 2006.a. Tartus

08.05.2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Osaühingu Ehitushoov 2005. majandusaasta puhaskasum on 96 688 krooni.
2. Juhatus teeb ettepaneku kanda 2005. aasta puhaskasumist 4 834 krooni kohustusliku reservkapitali reale ja 91 854 krooni jaotamata kasumi reale.

01. märts 2006.a. Tartus

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

08.05.2006

Osaühingu EHITUSHOOV osanike nimekiri
31. detsember 2005.a.

Osaühingu Ehitushoov osakapital on nimiväärtusega 40 000 krooni,
mis jaguneb:

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtuses (Eesti krooni)
1	Urmas Aavik	37607016026	Ravila 47-50 Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik.	16 000
2	Lichettey Aavik	48007254917	Ravila 47-50 Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik.	12 000
3	Omar Sõmer	38003086518	Ilmatsalu 10-5 Ilmatsalu alevik Tartumaa Eesti Vabariik	12 000

Kuupäev: 01.03.2006.a.

OÜ Ehitushoov juhatuse liige:
Urmas Aavik


(allkiri)