

06.06.2007

14.06.2007

li

OÜ EHITUSHOOV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006.a.

Registreerimisnumber: 10946468

Aadress: Puistee 71a 51009 Tartu linn Eesti Vabariik

Telefon/faks: 50 87 057

Elektronposti aadress: ehitushoov@ehitushoov.ee

Põhitegevusala: Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus.

Majandusaasta aruandele lisatud:

1. Osanike nimekiri 31.12.2006.a. seisuga.

Tegevjuht: Urmas Aavik

Juhatus: Urmas Aavik

Lichetty Aavik

Omar Sõmer

Juhatus liige:



(allkiri)

Sisukord

	lk
1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. 2006. aasta tegevusaruanne	4
3. 2006. aasta raamatupidamise aruanne	5
- bilanss	5
- kasumiaruanne	6
- rahavoogude aruanne	7
- omakapital osaühingus	8
- raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
1) Maksud	11
2) Materiaalne põhivara	11
3) Viitvõlad	11
4) Realiseerimise netokäive	11
5) Laenukohustused	12
6) Kapitalirent	12
4. Majandusaasta aruande allkirjad	13

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Ehitushoov juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande.

Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale Eesti raamatupidamise tavale;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

01. mai 2007.a. Tartus

Juhatuseliikmete kinnitus:

Urmas Aavik

Lichetty Aavik

Omar Sõmer



(allkiri)



(allkiri)

(allkiri)



Tegevusaruanne

OÜ EHITUSHOOV on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis on loodud Tartus 2003. aasta sügisel, eesmärgiga pakkuda klientidele erinevaid ehitusteenuseid, alustades akende ning uste valmistamisega ja lõpetades fassaaditöödega.

Ettevõtte teostab töid peamiselt Tartumaal ja Lõuna -Eestis kuid vahemaad ei ole takistuseks ka kaugemal asuvate klientide teenindamiseks.

2006. aastal soetati ettevõttele kaks masinat: Peugeot Boxer ja Seat Inca, millest esimene soetati liisingulepingu alusel, mis on sõlmitud liisinguettevõttega Hansa Liising AS.

Ettevõtte finantsaruannetest võib näha, et 2006. aasta majandustegevusega langes ettevõtte suurde kahjumisse, mille tingisid järgnevad asjaolud:

1. 2006. aasta lõpul varuti kogu vajaminevad materjalid hetkel pooleliolevale objektile (Töövõtuleping nr. 22, tellija Valgjärve Vallavalitsus).
2. Ehitusmaterjalide hinnade tõusid 2006. aasta sügisel 20%.
3. Kulutused tööriistade rendile (põhiliselt tellingurendile) olid suured, ning selle kulutuse minimeerimiseks tulevikus, planeerib ettevõtte juhtkond osta ettevõttele tellingute komplekti.

2006. aastal sõlmis osaühing Ehitushoov kolm töölepingut, millest üks lõpetati, kuna töötaja lahkus omal soovil. Kaks töölepingut sõlmiti osaühingu juhatuse liikmetega: U. Aavik ja O. Sõmer. Juhatuse liikmed täidavad ettevõttes lisaks juhatuse liikme kohustustele ka sisetööde- ja fassaaditööde meistrite ülesandeid, ning osalevad ise aktiivselt ehitustöös. Kokku maksti

2006. aastal töötasusid 227 561 krooni ning sotsaalmaksu tasuti 71 648 krooni.

2006. aastal osaühingu juhatuse liikmetele juhatuse liikme lepingu alusel tasusid ei makstud.

2007.a. planeerib ettevõtte hakata paigaldama lisaks vahtpolüstüreenist õhekrohvsüsteemidele ka puit- ja plekkfassaade. Selleks on ettevõttele soetatud nurgasaed ja saepink. Plekkmaterjale planeeritakse tarnida osaühingult Plekimees või osaühingult Olli Plekikeskus.

01. mai 2007.a. Tartus

Juhatuse liige:
Urmas Aavik



(allkiri)

OÜ Ehitushoov 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.2006	1.01.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		59 586	106 457
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		11 110	12 960
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	1	0	58
Käibevara kokku		70 696	119 475
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	2	203 229	75 000
Akumuleeritud põhivara kulum	2	-55 340	-23 750
Materiaalne põhivara kokku		147 889	51 250
AKTIVA KOKKU		218 585	170 725

PASSIVA			
Lühiajalised Kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1 158	1 281
Maksuvõlad	1	28 008	10 074
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	3	29 404	12 629
Tagatiseta võlakohustused	5	65 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		123 570	23 984
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	6	72 655	0
Pikaajalised kohustused kokku		72 655	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		5 337	503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		101 404	9 550
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-124 381	96 688
Kokku omakapital		22 360	146 741
PASSIVA KOKKU		218 585	170 725

Juhatus liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Kasumiaruanne

		01.01.06-31.12.06	01.01.05-31.12.05
Müügitulud	4	1 052 561	645 841
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-571 432	-290 111
Mitmesugused tegevuskulud		-249 800	-150 834
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		-227 561	-70 908
b) sotsiaalmaksud		-71 648	-22 326
Põhivara kulum		-49 923	-15 000
Muud äritulud ja -kulud		-1 613	-3
Ärikasum (kahjum)		-119 416	96 659
Finantstulud ja -kulud		-2 507	0
Intressitulu		42	29
Muu finantskulu		-2 500	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 965	29
Kasum majandustegevusest		-124 381	96 688
Aruandeaasta puhaskasum		-124 381	96 688

Juhatuse liige
Urmas Aavik

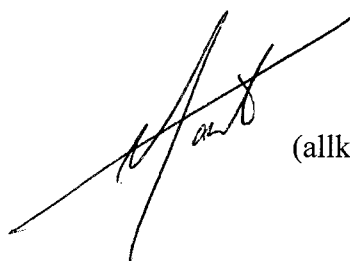


(allkiri)

Rahavoogude aruanne

	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-119 416	96 659
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	49 923	15 000
Käibevara muutus	4 605	-11 007
Lühiajaliste kohustuste muutus	31 889	3 491
Saadud intressid	42	29
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-32 957	104 172
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-178 229	0
Põhivara müük	31 667	0
Tagatiseta võlakohustused	65 000	0
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	72 655	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-8 907	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Finantstulude/-kulude muutus	-5 007	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-5 007	0
RAHAVOOD KOKKU	-46 871	0
Raha jääk perioodi alguses	106 457	2 285
Raha jääk perioodi lõpus	59 586	106 457
MUUTUS	-46 871	104 172

Juhatusel liige
Urmas Aavik



(allkiri)

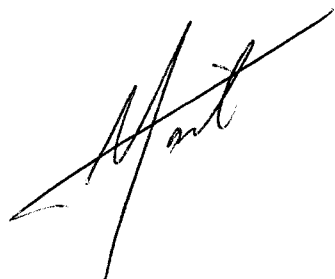
Omakapital osaühingus

Osaühingu Ehitushoov osakapital on 40 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne 2006 aastal:

Periood	Osakapital	Kohustus- likud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku oma- kapital
Jääk seisuga 31.12.2005.a.	40 000	503	9 550	96 688	146 741
2005.a kasum				-96 688	-96 688
Reservkapitali suurendamine 2005.a. lõpus		4 834	91 854		96 688
2006.a. kasum				-124 381	-124 381
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	5 337	101 404	-124 381	22 360

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ehitushoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

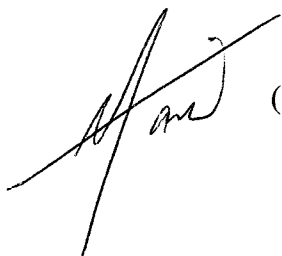
- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. hooned ja rajatised | 1 - 7 % |
| 2. masinad ja seadmed | 10 - 40 % |
| 3. muu inventar | 10 - 50 % |

Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Juhatusel liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud, märgitud ja tegelikult tasutud osad nimiväärtuses 40 000 krooni seisuga 11. september 2003.a. Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Lisa 1

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 697
Üksikisiku tulumaks		8 643
Sotsiaalmaks		15 952
Töötuskindlustusmakse		433
Kogumispensionimakse		283
Kokku	0	28 008

Lisa 2

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum	Kokku
Jääk 2006.a. alguseks	75 000	0	-23 750	51 250
Soetatud	169 916	8 313	-	178 229
Müüdud 2006.a.	-50 000	0	-4 167	-54 167
Arv. amort. 2006.a.	-	-	-27 423	-27 423
Jääk 2006.a. lõpuks	194 916	8 313	-55 340	147 889

Lisa 3

VIITVÕLAD

Võlg töövõtjatele koosneb:

1. Puhkusereserv summas 16 609.-
2. Töötasu võlg summas 12 795.-.

Lisa 4

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

OÜ Ehitushoov põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus. Lisategevusala on raamatupidamisteenuse osutamine väikeettevõtetele.

Realisatsioonitegevusalade lõikes:

EEK

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1. Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus | - | 1 049 883 |
| 2. Raamatupidamisteenuste osutamine | - | 2 678 |

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Lisa 5

LAENUKOHUSTUSED

31.12.2006.a.	Kohustuse jääk	Maksetähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Kapitalirendikohustused	72 655,00	15.05.2010.a.	Eurobor+ 2,4%	EUR
Omanikulaen	65 000,00	31.12.2007.a.	0%	EEK
Kokku	137 655,00	-	-	-

Lisa 6

KAPITALIRENT

Kapitalirendi tingimustel on soetatud Peugeot Poxer kaubik.

31.12.2006	Masinad ja seadmed (EEK)
Soetusmaksumus	114 831
Jääkmaksumus	99 520

Juhatuses liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele:

Kinnitame osatüingu Ehitushoov raamatupidamise aruande:

Urmas Aavik
Juhatuse liige


(kuupäev)
01.05.2007.a.

Lichetty Aavik
Juhatuse liige


(kuupäev)
01.05.2007.a.

Omar Sõmer
Juhatuse liige

(kuupäev) 
1.05.2007.a.

01. mai 2007.a. Tartus

Osaühingu EHITUSHOOV osanike nimekiri
31. detsember 2006.a.

Osaühingu Ehitushoov osakapital on nimiväärtusega 40 000 krooni, mis jaguneb:

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtuses (Eesti krooni)
1	Urmas Aavik	37607016026	Ravila 47-50 Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik.	16 000
2	Lichetty Aavik	48007254917	Ravila 47-50 Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik.	12 000
3	Omar Sõmer	38003086518	Pärna 2-31, Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik	12 000

Kuupäev: 01.05.2007.a.

OÜ Ehitushoov juhatuse liige:
Urmas Aavik



(allkiri)