

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ EHITUSHOOV

registrikood: 10946468

ühineva/tehi nimi, Puleste 71a
maja ja kortari number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: 53737383

faks:

e-posti aadress: rp@ehitushoov.ee

vaabillons aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ottsamakused ja maksumärad	10
Lisa 4 MCÜgitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ EHITUSHOOV on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis on loodud Tartus 2003. aasta sügisei, eesmärgiga pakkuda klientidele erinevaid ehitusteenuseid, alustades akende ning uste valmistamisega ja lõpetades fassaaditöödega.

2009. aasta majanduslik seis muutus järevalt heitumaks, kuna tööde tellimusi ei tulnud. Ettevõttele saadeti küll pidevalt hinnapäringuid, millele pakumiste koostamine oli töömahukas, kuid konkreetseid töökoove nendele ei järgnenud.

2009. aasta jooksul võttis ettevõtte juhatus eesmärgiks minimeerida kulutusi nii palju kui võimalik. Kuid hoolimata sellest suurenes ettevõtte kahjum ja see omakorda vähendas ettevõtte netovarade hulka. 2010. aasta majandustegevusega aga suudeti netovarade hulka taastada seaduses ettenähtud tasemeni ning erakorralisi meetmeid tarvitusele võtta ei olnud vaja.

2010. aasta kevadega sai läbi ettevõtte kapitalirendi leping bussile Peugeot Boxer, seega laenukoormis vähenes ja uut laenu ei ole ettevõtte juhtkonnai plaanis võtta.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitushoov juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande.

Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale Eesti raamatupidamise tavale;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatusel liikmete kinnitus:

Urmas Aavik

Lichetty Aavik

Omar Sörner

21.05.2011. a.

21.05.2011. a.

21.05.2011. a.

Bilanss
(kroonides)

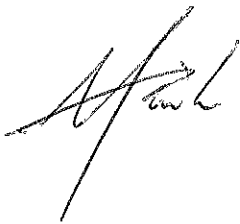
Varad	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Käibevara			
Raha	2 525	31 029	2
Nõuded ja ettemaksed	3 100	3 938	3
Kokku käibevara	5 625	34 967	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	124 773	145 403	
Kokku põhivara	124 773	145 403	
Kokku varad	130 398	180 370	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ette maksed	2 891	289	
Kokku lühiajalised kohustused	2 891	289	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 000	154 454	4
Kokku pikaajalised kohustused	80 000	154 454	
Kokku kohustused	82 891	154 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservekapital	5 337	5 337	
Eelmiste perioodide jäetud kasum (kahjum)	-19 710	-18 894	
Aruandesaasta kasum (kahjum)	21 880	-816	
Kokku omakapital	47 507	25 627	
Kokku kohustused ja omakapital	130 398	180 370	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 450 026	236 780	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 181 578	-86 475	
Mitmesugused tegevuskulud	-169 445	-98 532	
Tööjõukulud	-56 072	0	7
Põhivara kulun ja väärtuse langus	-20 630	-50 499	
Muud ärikulud	-68	-96	
Ärikasum (-kahjum)	22 233	1 178	
Finantsitud ja -kulud	-353	-1 994	
Kasum (kahjum) enne tulumaksuasiandist	21 880	-816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 880	-816	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 233	1 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 630	50 499
Kokku korrigeerimised	20 630	50 499
Äritegevusega seotud nõuete ja võlgade muutus	838	-3 793
Äritegevusega seotud kohustuste ja võlgade muutus	2 602	-1 773
Laekunud intressid	27	18
Kokku rahavood äritegevusest	46 330	46 129
Rahavood finantseerimistgevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-45 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 454	-15 071
Makstud intressid	-380	-2 011
Kokku rahavood finantseerimistgevusest	-74 834	-17 082
Kokku rahavood	-28 504	29 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 029	1 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 504	29 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 525	31 029

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Omakapitali nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	5 337	-18 894	26 443
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-816	-816
31.12.2009	40 000	5 337	-19 710	25 627
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			21 880	21 880
31.12.2010	40 000	5 337	2 170	47 507



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehtushoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavest. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valikseaduses, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginedud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standardidele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Materiasalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille eksplateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansilist arvestust. Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikkusest tööeas. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevat amortisatsiooninorme:

1. hooned ja rajatised 1 - 7 %
2. masinad ja seadmed 10 - 40 %
3. muu inventar 10 - 30 %

Jooksvad remondikulused kajastatakse peamoodikuluena.

Finantskohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Kohustuslik reservkapital

Osakapitalina on esitatud, määratud ja tegelikult tasunud osad nimiväärtuses 40 000 krooni seisuga 11. september 2003 a. Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavast eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 514	29 616
Arvelduskontod	11	1 413
Kokku raha	2 525	31 029



Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 254	2 066	4 051
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 254	2 066	4 051

Lisa 4 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 450 026	236 780
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 450 026	236 780
Kokku müügitulu	1 450 026	236 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
1. Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus	1 450 026	234 380
2. Raamatupidamisteenuste osutamine		2 400
Kokku müügitulu	1 450 026	236 780

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	41 720	0
Sotsiaalmaksud	14 352	0
Kokku tööjõukulud	56 072	
Töötajate keskmine arv teandatusa täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	41 720	0



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele:

Kinnitame osaühingu Ehitushoov raamatupidamise aruande:

Urmas Aavik
Juhatus liige



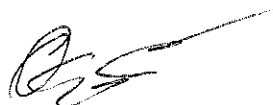
21.05.2011.a.
(kuupäev)

Lichetty Aavik
Juhatus liige



21.05.2011.a.
(kuupäev)

Omar Sömer
Juhatus liige



21.05.2011.a.
(kuupäev)

 21.05
2011.a. Tartus

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ EHITUSHOOV (registrikood: 10946468) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lichetty Aavik	Juhatuse liige	09.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 880
Kokku	2 170
Jaotamine	
Muud äritulud	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 170
Kokku	2 170

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 880
Kokku	2 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 170
Kokku	2 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1450026	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Omar Sõmer	38003086518	Ilmatsalu alevik, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Lichetty Aavik	48007254917	Aaviku, Oomiste küla, Kambja vald, Tartu maakond, 62014, Eesti	12000 EEK
Urmas Aavik	37607016026	Aaviku, Oomiste küla, Kambja vald, Tartu maakond, 62014, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737383
E-posti aadress	rp@ehitushoov.ee