

29-06-2005

18.06.45948



OÜ KAOSEANDRE

2004.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.11.2003, lõpp 31.12.2004

Äriniimi OÜ Kaoseandre

Äriregistrikood 10946385

Aadress Kassi küla, Urvaste vald, Võrumaa 66501

Telefon 372 521 6726

Põhitegevusala: põllumajandus-, loomakasvatus- ja aiasaduste tootmine,
kokkuost, töötlemine, müük, vahendus

Juhatuseliige: Eero Täär

Juhatuseliige: Helina Pindis

Juhatuseliige: Aire Täär

Lisatud aruandele: 1) osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
2) kasumi jaotamise ettepanek

29 -06- 2005

OÜ Kaoseandre

.....

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2004.a.	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne	5
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne	6
3.3. Rahakäibe aruanne	7
3.4. Omakapitali muutuste aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
4.2. Materiaalne põhivara	10
4.3. Kapitalirent	11
4.4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
4.5. Pikaajalised kohustused	13
4.6. Potentsiaalsed kohustused	14
4.7. Riiklikud toetused	14
4.8. Müügi- ja muud tulud	15
Juhatuse allkirjad 2004.a. Majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	

29 -06- 2005

OÜ Kaoseandre 3
.....

1. TEGEVUSARUANNE 2004.A.

OÜ Kaoseandre põhitegevus 2004.aastal oli põllumajandus-, loomakasvatus- ja aiasaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Aasta müügitulu oli 663 411 krooni, müük toimus Eestis.

Aktiivne tegevus osaühingus algas novembris 2003, seega 2004.a. majandusaasta pikkus on 14 kuud.

Esimese majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 511 494 krooni.

2005.aastal on kavas suurendada lüpsilehmade arvu nejakümneni ja jätkata põllumajandus-, loomakasvatus- ja aiasaduste tootmist, töötlemist ja müüki.

Uusi pikaajalisi rohumaid on plaanis juurde rajada 10-15 ha. Vajalik on muretseda võimsam traktor maaharimise jaoks.

Osaühingus oli töötajaid 2004.aastal üks, kelle töötasu üldsummaoli 30 000 krooni.

Eero Täär

Juhatuse liige *E. Täär*

29-06-2005

OÜ Kaoseandre..... 4

2. JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kaoseandre juhatus on koostanud 2004.a. Majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali, tegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kaoseandre jätkuvalt tegutsev.

Eero Täär
Juhatuse liige *E. Täär*

24.
..... juuni 2005

Helina Pindis
Juhatuse liige *HPindis*

24.
..... juuni 2005

Aire Täär
Juhatuse liige *A. Täär*

24.
..... juuni 2005

Eero Täär

Juhatuse liige *E. Täär*

3. 2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Kaotus
**MAA- ja
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD**

29 -06- 2005

3.1.RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

	31.12.2004	31.10.2003
AKTIVA (varad)		
KÄIBEVARA		
<i>Raha ja pangakontod</i>		
Kassa	2273	
Pangakontod	103968	
Nõuded ostjate vastu	44282	
Maksude ettemaksed	2278	
Tulevaste perioodide kulud	2391	
Varud	166400	
Kokku	321592	
Käibevara kokku	321592	
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	45717	
<i>Materiaalne põhivara</i>		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	97300	20000
Muu materiaalne põhivara	20000	20000
Produktiiv- ja tööloomad	180000	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-25523	
Kokku	271777	40000
Lõpetamata kapitaaltööd	95693	
Põhivara kokku (4.2)	413187	40000
AKTIVA (varad) KOKKU	734779	40000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	9791	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (4.5.)	76668	
Kapitalirendi pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.(4.3.)	17171	
Kokku	103630	
Võlad tarnijatele	6804	
Maksuvõlad (4.4)	1143	
Puhkusekohustus	3098	
Lühiajalised kohustused kokku	114675	
Pikaajalised pangalaenud (4.5)	68610	
Pikaajalised kohustused	68610	
Kohustused kokku	183285	
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	511494	
Omakapital kokku (3.4)	551494	40000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	734779	40000

Eero Täär

Juhatuses liige *E. Täär*

29-06-2005

OÜ Kaoseandre 6

.....

3.2. Kasumiaruanne (skeem I) (kroonides)

	2004.a.
Müügitulu (4.8)	663411
Muud äritulud	195729
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	120000
Loomade arvu muutus	172583
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362546
Muud tegevuskulud	-67010
Tööjõukulud	
a)palgakulu	-30000
b)sotsiaalmaksud	-10056
c)puhkusekohustus	-3098
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25523
Muud ärikulud	-123268
Ärikasum (-kahjum)	530222
Finantstulud ja -kulud	
a)intressitulud	1
b)intressikulud	-18729
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	511494
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	511494

Eero Täär

Juhatuse liige

E. Täär

3.3.RAHAKÄIBE ARUANNE

Täiskroonides

29 -06- 2005

.....

1. Rahakäive äritegevusest	2004.a.
Puhaskasum	511494
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25523
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215351
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20836
Kokku 1. Osa	342502
2. Rahakäive investeerimistegevusest	
Põhivara soetus	-168336
Pikaajaline finantsinvesteering	-45717
Lõpetamata kapitaaltööd	-95693
Kokku 2. osa	-309746
3. Rahakäive finantseerimisest	
Laekus osakapital	0
Kapitalirendi tagasimaksed	-35129
Saadud laenud	170000
Laenude tagasimaksmine	-61386
Kokku 3. Osa	73485
KOKKU (1.osa+2.osa+3.osa)	106241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106241

Eero Täär
Juhatuse liige *E. Täär*

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

.....

3.4.Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kasum(-kahjum)	Kokku
Osakapitali sissemaks	40000		40000
Saldo 01.11.2003	40000	0	40000
			0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		511494	511494
Saldo 31.12.2004	40000	507494	551494

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000 krooni

Osaühingu maksimumkapital on põhikirja järgi 160000 krooni

Osakapital on asutajate vahel jagatud kolmeks(3) erineva nimiväärtusega osaks.

Eero Täär

Juhatuse liige



29 -06- 2005

OÜ Kaoseandre 9

.....

4.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Kaoseandre kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varad ja kohustused on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Kohustused ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks tulenevalt nende maksetähtajast. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Materiaalse põhivara maksumuse alammäär on 10 000 Eesti krooni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast alljärgnevalt:

Uued masinad ja seadmed 5 aastat

Müügituluks on loetud põllumajandustoodangu müük. Muud tulud on esitatud kas muude ärituludena või finantstuludena. Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse. Lõplikud müügi kogused on Eestis ostja poolt vastuvõrtud ja aktsepteeritud.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Eero Täär

Juhatuse liige *E. Täär*

Lisa 4.2. Materiaalne põhivara (kroonides)

29 -06- 2005

.....

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne Põhivara	Loomad	Kokku
Mitterahaline sissemakse				
Osakute eest	20000	20000		40000
Seis 01.11.2003	20000	20000	0	40000
Ostmine	77300	0	91036	168336
Loomade ümberhindlus			88964	88964
Saldo 31.12.2004				
Soetusmaksumuses	97300	20000	180000	297300
Akumuleeritud kulum	-16723	-8800	0	-25523
Jääkmaksumus 31.12.2004	80577	11200	180000	271777

Eero Täär

Juhatuse liige



Lisa 4.3. Kapitalirent (kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

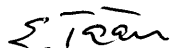
29 -06- 2005

.....

Rendiobjekt	Soetus- Maksumus	Aruande- Aasta Kulum	Akumu- Leeritud Kulum	2004.a. Tasutud Rendivõlg	Tasutud Intressid	Intressi- Määr %	Seis 31.12.04	Lõplik Tasumise Tähtaeg
Lüpsiseadmed	64300	8573	8573	35129	3693	11	17171	2005
Kokku	64300	8573	8573	35129	3693	11	17171	2005

Eero Täär

Juhatuse liige



Lisa 4.4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

.....

Maksuliik	31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2278	0
Palgatulumaks	0	280
Töötuskindlustusmaksed	0	38
Sotsiaalmaks	0	825
Kokku:	2278	1143

Eero Täär
Juhatuse liige

E. Täär

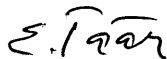
Lisa 4.5. Pikaajalised kohustused (kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

.....

Laenuandja	Kohustus	Aastal 2005	Intressimäär	Kohustuse lõpliku
	31.12.2004	tagastatav laen	aastas	tasumise aasta
AS Eesti Ühispank	108614	56664	6%	2006
Kaoseandre talu	36664	20004	6,5%	2006
Kokku:	145278	76668		

Eero Täär
Juhatuse liige

29 -06- 2005

Lisa 4. 6. Potentsiaalsed kohustused (kroonides)

.....

Tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 3.12.2004.a. moodustas 511494 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 122759 krooni. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 388735 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.a. Kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 4.7. Riiklikud toetused (kroonides)

2004.aastal saadud toetused:

PRIA piimalehmatoetus	30885
PRIA ÜPT veis	10918
PRIA ÜPT põllukultuur	33981
PRIA ÜPT põhimakse	61686
PRIA MAK ebasoodsamad piirkonnad	58259
Kokku saadud toetust:	195729

Eero Täär
juhatuse liige *E. Täär*

Lisa 4.8. Müügi- ja muud tulud (kroonides)

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2005

Müügitulu toodete (tegevusalade) viisi:

2004. a.

Taimakasvatus	123075
Veised	15124
Piim	521026
Kõrvalkäitised	3593
Teenused	593
Kokku müügitulu:	663411

.....

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

2004.a.

Eesti 663411

Eero Täär

Juhatuse liige *E. Täär*

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

OÜ Kaoseandre juhatus on koostanud 2004.a. Majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaoseandre osanike üldkoosolek

24.06.2005

Eero Täär

Juhatuseliige *E. Täär*

24.06...... 2005

Helina Pindis

Juhatuseliige *Helina Pindis*

24.06...... 2005

Aire Täär

Juhatuseliige *A. Täär*

24.06......2005

Eero Täär

E. Täär

Juhatuseliige

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOHAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

1. 2004.a. Kasum	511494 krooni
Kokku jaotamiseks:	511494 krooni
2. Kasumi jaotamine	
2.1. eraldised reservkapitali	4000 krooni
2.2. Jaotamata kasumi jääk	507494 krooni

Eero Täär

Juhatuseliige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

.....

OÜ Kaoseandre osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa nimiväärtus
Eero Täär 36808105723	Kassi küla Urvaste vald Võrumaa	20000.-
Aire Täär 47101262738	Kassi küla Urvaste vald Võrumaa	10000.-
Helina Pindis 46906226516	Luha 20-12 Võru linn	10000.-

Eero Täär

Juhatuseliige *E. Täär*