

28-06-2006

2004 60646
.....



OÜ KAOSEANDRE

2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2005, lõpp 31.12.2005

Äriniimi OÜ Kaoseandre

Äriregistrikood 10946385

Aadress Kassi küla, Urvaste vald, Võrumaa 66501

Telefon 372 521 6726

Põhitegevusalad: põllumajandus-, loomakasvatus- ja aiasaduste tootmine,
kokkuost, töötlemine, müük, vahendus

Juhatuse liige: Eero Täär

Juhatuse liige: Helina Pindis

Juhatuse liige: Aire Täär

Lisatud aruandele: 1) osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
2) kasumi jaotamise ettepanek

28-06-2006

OÜ Kaoseandre

2

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2005.a.	3
2. 2005.a. Raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	4
2.2. Raamatupidamisbilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	6
2.4. Rahakäibe aruanne	7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	9
3.2. Materiaalne põhivara	11
3.3. Bioloogilised varad	12
3.4. Kapitalirent	13
3.5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
3.6. Pikaajalised kohustused	15
3.7. Potentsiaalsed kohustused	16
3.8. Riiklikud toetused	16
3.9. Müügi- ja muud tulud	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20

Eero Täär
Juhatuse liige

Eero Täär

28-06-2006

OÜ Kaoseandre

3

.....

1. TEGEVUSARUANNE 2005.A.

OÜ Kaoseandre põhitegevus 2005.aastal oli piimakarjakasvatus ja piima tootmine.

Aasta müügitulu oli 550 911 krooni, millest piima müük moodustas 98 %. Toorpiima müüdi 140 tonni, müük toimus Eestis. 2004.aastal müüdi piima 128 tonni 521 026 krooni eest.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 73 658 krooni.

2006.aastal on kavas suurendada lüpsilehmade arvu viiekümneni ja jätkata põllumajandus-, loomakasvatus- ja aiasaduste tootmist, töötlemist ja müüki. Uusi pikaajalisi rohumaid on plaanis juurde rajada 10-15 ha. Vajalik on muretseda võimsam traktor maaharimise jaoks.

2005.aastal oli osaühingus üks töötaja, kelle töötasu üldsummaoli 35690 krooni.

Eero Täär



Juhatuse liige

28-06-2006

OÜ Kaoseandre 4

.....

2. 2005.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kaoseandre juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2005.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali, tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kaoseandre jätkuvalt tegutsev.

Eero Täär
Juhatuse liige 

04. juuni 2006

Helina Pindis
Juhatuse liige 

04. juuni 2006

Aire Täär
Juhatuse liige 

04. juuni 2006

Eero Täär
Juhatuse liige 

Juhatuse liige

28-06-2006

2.2. 2005.a. Raamatupidamisbilanss(kroonides)

BILANS

	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (varad)		
KÄIBEVARA		
Raha	49068	106241
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	81967	44282
Maksude ettemaksed (3.5.)	12046	2278
Tulevaste perioodide kulud	0	2391
Varud	187028	166400
Kokku	281041	215352
Käibevara kokku	330109	321592
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	45717	45717
Materiaalne põhivara		
Masinate ja seadmed (jäakväärtuses)	99490	80577
Muu materiaalne põhivara (jäakväärtuses)	4600	11200
Produktiiv- ja tööloomad	281585	180000
Kokku	385675	271777
Lõpetamata kapitaaltööd	0	95693
Põhivara kokku (3.2)	431392	413187
AKTIVA (varad) KOKKU	761501	734779
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	20000	9791
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (3.6.)	101610	76668
Kapitalirendi pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.(3.4.)	0	17171
Kokku	121610	103630
Võlad tarnijatele	11054	6804
Maksuvõlad (3.5)	2	1143
Puhkusekohustus	3683	3098
Lühiajalised kohustused kokku	136349	114675
Pikaajalised pangalaenud (3.6)	0	68610
Pikaajalised kohustused	0	68610
Kohustused kokku	136349	183285
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	507494	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	73658	511494
Omakapital kokku (2.5)	625152	551494
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	761501	734779

Eero Täär



Juhatuse liige

28-06-2006

OÜ Kaoseandre 6

2.3. Kasumiaruanne (skeem I) (kroonides)

.....

	2005	2004
Müügitulu (3.9)	550911	663411
Muud äritulud	201875	195729
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	66000	120000
Loomade arvu muutus	56213	172583
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-640206	-362546
Muud tegevuskulud	-60848	-67010
Tööjõukulud		
a)palgakulu	-35690	-30000
b)sotsiaalmaksud	-11956	-10056
c)puhkusekohustus	-585	-3098
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35287	-25523
Muud ärikulud	-5644	-123268
Ärikasum (-kahjum)	84783	530222
Finantstulud ja -kulud		
a)intressitulud	28	1
b)intressikulud	-11153	-18729
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	73658	511494
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	73658	511494

Eero Täär
Juhatuse liige

2.4. RAHAKÄIBE ARUANNE

Täiskroonides

1. Rahakäive äritegevusest	2005	2004
Puhaskasum	73658	511494
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35287	25523
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45012	-215351
Varud	-20628	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3644	20836
Kokku 1. Osa	46949	342502
2. Rahakäive investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-47600	-168336
Loomade arvu muutus	-101585	0
Pikaajaline finantsinvesteering	0	-45717
Lõpetamata kapitaaltööd	95693	-95693
Kokku 2. osa	-53492	-309746
3. Rahakäive finantseerimisest		
Kapitalirendi tagasimaksed	-17171	-35129
Saadud laenud	70000	170000
Laenude tagasimaksmine	-103459	-61386
Kokku 3. Osa	-50630	73485
KOKKU (1.osa+2.osa+3.osa)	-57173	106241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57173	106241

OÜ Kaoseandre 2 88-06- 2006

.....

2.5.Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Resrv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	0	511494	551494
				0
Aruandeperioodi puhaskasum			73658	73658
Reservkapitali suurenemine		4000	-4000	0
Saldo 31.12.2004	40000	4000	581152	625152

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000 krooni

Osaühingu maksimumkapital on põhikirja järgi 160000 krooni

Osakapital on asutajate vahel jagatud kolmeks(3) erineva nimiväärtusega osaks.

Eero Täär 
Juhatuse liige

28-06-2006

OÜ Kaoseandre 9

.....

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Kaoseandre 2005.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja jäetud.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse neid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all arvestatakse laenuks antud vahendeid.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2005.a. Ei ole tehtud. Materiaalse põhivara maksumuse alammäär on 10 000 Eesti krooni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast alljärgnevalt:

Uued masinad ja seadmed 5 aastat

Põhivarana käsitletavad **bioloogilised varad** on üldjuhul tootvad bioloogilised varad.

Finantskohustused

Kohustused ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks tulenevalt nende maksetähtajast. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Eero Täär



Juhatuse liige

28-06-2006

OÜ Kaoseandre 10

oooooooooooooooooooooooooooo

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

OÜ Kaoseandre kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Müügituluks on loetud põllumajandustoodangu müük. Muud tulud on esitatud kas muude ärituludena või finantstuludena. Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse. Lõplikud müügikogused on Eestis ostja poolt vastuvõetud ja aktsepteeritud.

Rahavoo aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservkapitali moodustamisel on lähtutud Äriseadustiku nõuetest, seega on eraldatud 5 % jaotatavast kasumist. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist vastavalt osaühingu põhikirjale.

Eero Täär
Juhatuse liige



OÜ Kaoseandre 218 -06- 2006

Lisa 3.2. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne Põhivara	Kokku
Seis 01.11.2003	20000	20000	40000
Ostmine	77300	0	77300
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumuses	97300	20000	117300
Akumuleeritud kulum	-16723	-8800	-25523
Jääkmaksumus 31.12.2004	80577	11200	271777
Ostmine	47600	0	47600
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumuses	144900	20000	164900
Akumuleeritud kulum	-45410	-15400	-60810
Jääkmaksumus 31.12.2005	99490	4600	104090

Eero Täär 
Juhatuse liige

OÜ Kaoseandre 28-06-2006
12**Lisa 3.3. Bioloogilised varad(kroonides)**

Bioloogilised varad on hinnatud õiglases väärtuses.
Põllumajandusliku toodangu esmasel arvelevõtmisel ja õiglase väärtuse muutumisest
saadi 56213 krooni kasumit.

Õiglases väärtuses kajastatud bioloogilised varad	Summa
Täiskasvanud lehmad	
Saldo 31.12.2004	165 000
Saldo 31.12.2005	215 000
Seemendatud mullikad	
Saldo 31.12.2004	15 000
Saldo 31.12.2005	25 000
Seemendamata mullikad	
Saldo 31.12.2004	32 000
Saldo 31.12.2005	31 305
Lehmvasikad	
Saldo 31.12.2004	14 400
Saldo 31.12.2005	10 280
Pullvasikad	
Saldo 31.12.2004	0
Saldo 31.12.2005	1 028

Eero Täär 
Juhatuse liige

28-06-2006

OÜ Kaoseandre 43.....

Lisa 3.4. Kapitalirent (kroonides)

Rendiobjekt	Soetus- Maksumus	Aruande- Aasta Kulum	Akumu- Leeritud Kulum	2005.a. Tasutud		Intressi- Määr %	Seis 31.12.05	Lõplik Tasumise Tähtaeg
				Rendivõlg	Intressid			
Lüpsiseadmed	64300	12860	21433	17171	475	11	0	
Kokku	64300	12860	21433	17171	475	11	0	

Eero Täär
Juhatuse liige

Lisa 3.5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11997	0	2278	0
Palgatulumaks	49	0		280
Töötuskindlustusmaksed	0	2		38
Sotsiaalmaks	0	0		825
Kokku:	12046	2	2278	1143

Eero Täär
Juhatuse liige



Lisa 3.6. Pikaajalised kohustused (kroonides)

Laenuandja	Kohustus	Aastal 2006	Intressimäär	Kohustuse lõpliku
	31.12.2005	tagastatav laen	aastas	tasumise aasta
AS Eesti Ühispank	84950	84950	5%	2006
Kaoseandre talu	16660	16660	6,5%	2006
Kokku:	101610	101610		

Eero Täär 
Juhatuse liige

28-06-2006

OÜ Kaoseandre 16
.....**Lisa 3. 7. Potentsiaalsed kohustused (kroonides)**

Tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 3.12.2005.a. moodustas 581152 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 133665 krooni. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 447487 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 3.8. Riiklikud toetused (kroonides)

2005.aastal saadud toetused:

PRIA ÜPT veis	44341
PRIA ÜPT põllukultuur	17868
PRIA ÜPT põhimakse	80156
PRIA MAK ebasoodsamad piirkonnad	59510
Kokku saadud toetust:	201875

Eero Täär 
juhatuse liige

28-06-2006

OÜ Kaoseandre 17

Lisa 3.9. Müügi- ja muud tulud (kroonides)

Müügitulu toodete (tegevusalade) viisi:

	2005	2004
Taimakasvatus	0	123075
Veised	0	15124
Piim	542103	521026
Metsandus	4620	0
Kõrvalkäitised	2517	3593
Teenused	1671	593
Kokku müügitulu:	550911	663411

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2005	2004
Eesti	550911	663411

Eero Täär
Juhatuse liige

28-06-2006

OÜ Kaoseandre 18

4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kaoseandre juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaoseandre osanike üldkoosolek

10. juuni 2006.a.

Eero Täär

Juhatuseliige

10. juuni 2006

Helina Pindis

Juhatuseliige

10. juuni 2006

Aire Täär

Juhatuseliige

10. juuni 2006

Eero Täär

Juhatuseliige

OÜ Kaoseandre 28-06-2006
19

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	507494 krooni
2. 2005.a. kasum	73658 krooni
Kokku jaotamiseks:	581152 krooni
2. Jaotamata kasumi jääk	581152 krooni

Eero Täär



Juhatuses liige

OÜ Kaoseandre

28.06-2006

.....

OÜ Kaoseandre osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa nimiväärtus
Eero Täär 36808105723	Kassi küla Urvaste vald Võrumaa	20000.-
Aire Täär 47101262738	Kassi küla Urvaste vald Võrumaa	10000.-
Helina Pindis 46906226516	Luha 20-12 Võru linn	10000.-

Eero Täär
Juhatuse liige

