

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Kaoseandre OÜ

**registrikood:** 10946385

**küla:** Kassi küla

**vald:** Urvaste vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66504

**telefon:** +372 5216726

**e-posti aadress:** kaoseandreoy@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Varud                        | 8        |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara         | 9        |
| Lisa 5 Bioloogilised varad          | 9        |
| Lisa 6 Kapitalirent                 | 10       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed          | 11       |
| Lisa 8 Müügitulu                    | 11       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                  | 12       |
| Lisa 10 Seotud osapooled            | 12       |

## Tegevusaruanne

Kaoseandre OÜ põhitegevuseks 2011.aastal oli taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja müük. Peamine tuluallikas oli piimakarjakasvatus, mis moodustas kogutulust 59%. Toorpiima müüdi AS-le Võru Juust 118 tonni. Keskmiseks toorpiima hinnaks kujunes 0,27 EUR/kg. Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 8262 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 14 907        | 15 526        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 337         | 4 189         |
| Varud                                        | 28 993        | 16 713        |
| Bioloogilised varad                          | 974           | 538           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>47 211</b> | <b>36 966</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 10 002        | 33 542        |
| Bioloogilised varad                          | 29 258        | 24 653        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>39 260</b> | <b>58 195</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>86 471</b> | <b>95 161</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 2 796         | 18 119        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 156         | 4 988         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 952</b>  | <b>23 107</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 0             | 2 797         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>2 797</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 952</b>  | <b>25 904</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 66 445        | 90 182        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 262         | -23 737       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>77 519</b> | <b>69 257</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>86 471</b> | <b>95 161</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2011         | 2010           |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                        | 67 110       | 61 250         |
| Muud äritulud                                    | 31 167       | 30 219         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 10 957       | -4 231         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 5 041        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -63 382      | -54 739        |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -7 041       | -6 306         |
| Tööjõukulud                                      | -10 309      | -6 769         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -24 063      | -42 077        |
| Muud ärikulud                                    | -719         | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>8 761</b> | <b>-22 653</b> |
| Finantstulud ja -kulud                           | -499         | -1 084         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>8 262</b> | <b>-23 737</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>8 262</b> | <b>-23 737</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 8 761          | -22 653        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 24 063         | 42 077         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 5 041          | -889           |
| Muud korrigeerimised                                     | -31 163        | 706            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-2 059</b>  | <b>41 894</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 852         | -1 797         |
| Varude muutus                                            | 12 280         | 4 173          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -6 871         | -430           |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 1              |
| Makstud intressid                                        | 500            | -1 085         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>10 760</b>  | <b>20 103</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -523           | -128           |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 288            |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 7 263          | 792            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>6 740</b>   | <b>952</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -18 119        | -15 398        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-18 119</b> | <b>-15 398</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-619</b>    | <b>5 657</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>15 526</b>  | <b>9 869</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-619</b>    | <b>5 657</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>14 907</b>  | <b>15 526</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 90 182                      | 92 994  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -23 737                     | -23 737 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 66 445                      | 69 257  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 262                       | 8 262   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 74 707                      | 77 519  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 4 902         | 6 834         |
| Arvelduskontod    | 10 005        | 8 692         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 907</b> | <b>15 526</b> |

### Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Valmistoodang      | 28 993        | 16 713        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>28 993</b> | <b>16 713</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku    |
|--------------------------|-----|----------|--------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                          |     |          |                    |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2009</b>        |     |          |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 194 | 10 230   | 114 849            | 0                    | 0                                  | 125 273  |
| Akumuleeritud kulum      |     | -71      | -47 580            |                      |                                    | -47 651  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 194 | 10 159   | 67 269             | 0                    | 0                                  | 77 622   |
|                          |     |          |                    |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused      |     |          | 128                |                      |                                    | 128      |
| Muud ostud ja parendused |     |          | 128                |                      |                                    | 128      |
| Amortisatsioonikulu      |     | -554     | -41 523            |                      |                                    | -42 077  |
| Müügid                   |     |          | -1 419             |                      |                                    | -1 419   |
| Muud muutused            |     |          | -712               |                      |                                    | -712     |
|                          |     |          |                    |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2010</b>        |     |          |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 194 | 10 230   | 112 845            |                      |                                    | 123 269  |
| Akumuleeritud kulum      |     | -625     | -89 102            |                      |                                    | -89 727  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 194 | 9 605    | 23 743             | 0                    | 0                                  | 33 542   |
|                          |     |          |                    |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused      |     |          | 523                |                      |                                    | 523      |
| Amortisatsioonikulu      |     | -367     | -23 696            |                      |                                    | -24 063  |
|                          |     |          |                    |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2011</b>        |     |          |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 194 | 10 230   | 113 368            |                      |                                    | 123 792  |
| Akumuleeritud kulum      |     | -992     | -112 798           |                      |                                    | -113 790 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 194 | 9 238    | 570                |                      |                                    | 10 002   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2011     | 2010         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed |          | 1 419        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>1 419</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                   |               | Kokku  |
|---------------------------------------------|---------------|--------|
|                                             | Loomsed varad |        |
| <b>31.12.2009</b>                           | 479           | 479    |
| Müügid                                      | -3 101        | -3 101 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 3 160         | 3 160  |
| <b>31.12.2010</b>                           | 538           | 538    |
| Müügid                                      | -1 045        | -1 045 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 481         | 1 481  |
| <b>31.12.2011</b>                           | 974           | 974    |

| Põhivara                                    |               | Kokku  |
|---------------------------------------------|---------------|--------|
|                                             | Loomsed varad |        |
| <b>31.12.2009</b>                           | 26 140        | 26 140 |
| Müügid                                      | -3 476        | -3 476 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 989         | 1 989  |
| <b>31.12.2010</b>                           | 24 653        | 24 653 |
| Müügid                                      | -1 393        | -1 393 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 5 998         | 5 998  |
| <b>31.12.2011</b>                           | 29 258        | 29 258 |

**Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna**

|               | 2011         | 2010         |
|---------------|--------------|--------------|
| Loomsed varad | 7 263        | 3 476        |
| <b>Kokku</b>  | <b>7 263</b> | <b>3 476</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rendileandja**

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Ratastraktor Valtra              | 1 265        | 1 265                            |                     |             |
| Ruloonpress                      | 921          | 921                              |                     |             |
| Kiletaja                         | 610          | 610                              |                     |             |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>2 796</b> | <b>2 796</b>                     |                     |             |

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                      | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Ratastraktor Valtra                  | 12 661        | 11 396                            | 1 265               |             |
| Ruloonpress                          | 5 926         | 5 005                             | 921                 |             |
| Kiletaja                             | 2 328         | 1 718                             | 610                 |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>20 915</b> | <b>18 119</b>                     | <b>2 796</b>        |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |          |               |
|------------------------------------------|----------|---------------|
|                                          | 2011     | 2010          |
| Masinad ja seadmed                       | 0        | 23 768        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>0</b> | <b>23 768</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 935        | 3 722        |
| Maksuvõlad                       | 710          | 755          |
| Muud võlad                       | 511          | 511          |
| Muud viitvõlad                   | 0            | 511          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 156</b> | <b>4 988</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 67 110        | 61 250        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>67 110</b> | <b>61 250</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>67 110</b> | <b>61 250</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Piimakarjakasvatus                          | 39 262        | 50 105        |
| Teraviljakasvatus                           | 11 938        | 0             |
| Taimekasvatuse abitegevused                 | 15 910        | 6 064         |
| Siloruloonide müük                          | 0             | 5 081         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>67 110</b> | <b>61 250</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 670         | 4 814        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 639         | 1 955        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 309</b> | <b>6 769</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | 0 |

Juhatuse liikmetele liikmetasu ei maksta. Ühele juhatuse liikmele on arvestatud töö-  
töötasu.

## Aruande digitaalallkirjad

Kaoseandre OÜ (registrikood: 10946385) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIRE TÄÄR          | Juhatuse liige     | 29.02.2012           |
| HELINA PINDIS      | Juhatuse liige     | 03.03.2012           |
| EERO TÄÄR          | Juhatuse liige     | 06.03.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 66 445        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 262         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 707</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 72 151        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 707</b> |

Dividendid makstakse välja 2012.aasta I poolaastal.Dividendid makstakse igale osanikule

vastavalt tema osa suurusele järgnevalt: Eero Täär 1278 eurot, Aire Täär 639 eurot ja Helina Pindis 639 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 67110           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Aire Täär      | 47101262738                         | Kassi küla, Urvaste vald, Võru maakond, Eesti | 639 EUR                   |
| Helina Pindis  | 46906226516                         | Kassi küla, Urvaste vald, Võru maakond, Eesti | 639 EUR                   |
| Eero Täär      | 36808105723                         | Kassi küla, Urvaste vald, Võru maakond, Eesti | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5216726            |
| E-posti aadress | kaoseandreoy@hotmail.ee |