

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LEGUA

registrikood: 10946110

tänavatalu nimi, A. Laigo 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51011

telefon: +372 5093181

faks: +372 7995511

e-posti aadress: legua@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Legua põhitegevuseks on kinnisvaratehingud (renditeenused) ja ehitustehnika rendile andmine.

2007.a. osteti firmale tõstuk. Aruandeaastal renditi tõstukit välja ja saadi sellest tulu.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta kahjum oli -16 254 eur. Müügitulu 1162 eur.

Personal

2012.a. jooksul muudatusi ei toimunud ja juhatajale tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Legua põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31	19	2
Nõuded ja ettemaksed	71 554	95 702	
Kokku käibevara	71 585	95 721	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	61 033	63 402	6
Kokku põhivara	61 033	63 402	
Kokku varad	132 618	159 123	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 746	29 283	7
Võlad ja ettemaksed	60	0	
Kokku lühiajalised kohustused	24 806	29 283	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 681	19 455	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 681	19 455	
Kokku kohustused	38 487	48 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	524	524	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 305	57 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 254	49 412	
Kokku omakapital	94 131	110 385	
Kokku kohustused ja omakapital	132 618	159 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 162	5 344	9
Muud äritulud	0	823	
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-207	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 369	-2 447	
Muud ärikulud	-12 938	-11 504	12
Ärikasum (kahjum)	-14 366	-7 991	
Finantstulud ja -kulud	-1 888	57 403	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 254	49 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 254	49 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 366	-7 991	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 369	2 447	6
Muud korrigeerimised	0	57 675	
Kokku korrigeerimised	2 369	60 122	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 148	-31 369	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60	0	
Laekunud intressid	5	100	13
Makstud intressid	-1 893	0	13
Kokku rahavood äritegevusest	10 323	20 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 260	6
Antud laenud	0	-51 080	
Antud laenude tagasimaksed	0	13 007	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-31 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	34 286	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 311	-23 351	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 311	10 935	
Kokku rahavood	12	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	35	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31	19	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	524	57 893	60 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 412	49 412
31.12.2011	2 556	524	107 305	110 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 254	-16 254
31.12.2012	2 556	524	91 051	94 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Legua 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Legua kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on OÜ Laegua bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (Tulenevalt RTJ 11 § 62 lõikest a). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned	30-50
Masinad, seadmed, transpordivahendid	5-10

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12	12
Arvelduskontod	19	7
Kokku raha	31	19

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	0	105
Kokku nõuded ostjate vastu	0	105

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	42	208	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	42	208	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	71 554	71 554		
Laenunõuded				
Kokku muud nõuded	71 554	71 554		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	93 996	93 996		
Laenunõuded				
Intressinõuded	1 393	1 393		
Intressinõuded				
Kokku muud nõuded	95 389	95 389		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	63 912	19 186	19 186	83 098
Akumuleeritud kulum	-5 113	-6 699	-6 699	-11 812
Jääkmaksumus	58 799	12 487	12 487	71 286
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 169	-1 169	-2 447
Müügid		-5 437	-5 437	-5 437
31.12.2011				
Soetusmaksumus	63 912	11 686	11 686	75 598
Akumuleeritud kulum	-6 391	-5 805	-5 805	-12 196
Jääkmaksumus	57 521	5 881	5 881	63 402
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 091	-1 091	-2 369
31.12.2012				
Soetusmaksumus	63 912	10 912	10 912	74 824
Akumuleeritud kulum	-7 669	-6 122	-6 122	-13 791
Jääkmaksumus	56 243	4 790	4 790	61 033

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed		6 260
Kokku		6 260

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikutelt	92	92			2%	EUR	2013
Lühiajaline laen eraiskult	18 854	18 854			0	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	18 946	18 946					
Pikaajalised laenud							
Pikaajakine laen /Swedbank/	19 481	5 800	13 681		6 kuu euribor+7%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	19 481	5 800	13 681				
Laenukohustused kokku	38 427	24 746	13 681				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikutelt	5 091	5 091			2%	EUR	2012
Lühiajaline laen eraiskult	18 854	18 854			0	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	23 945	23 945					
Pikaajalised laenud							
Pikaajakine laen /Swedbank/	24 793	5 338	19 455		6 kuu euribor+7%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	24 793	5 338	19 455				
Laenukohustused kokku	48 738	29 283	19 455				

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 162	5 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 162	5 344
Kokku müügitulu	1 162	5 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tõstuki rent	1 162	5 344
Kokku müügitulu	1 162	5 344

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	105	0
Juriidilised kulud	116	163
Muud	0	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221	207

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal palgalisi töölisi polnud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	41	0
Kahjum laenuõude allahindamisest	12 897	11 504
Kokku muud ärikulud	12 938	11 504

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	57 303
Intressitulud	5	100
Intressitulu hoiustelt	5	100
Intressikulud	-1 893	0
Intressikulu laenudelt	-1 893	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 888	57 403

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 142	0	51 080	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 412	0	11 504	0

Aruandeaastal raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

OÜ LEGUA (registrikood: 10946110) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI JÕGI	Juhatuse liige	24.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 254
Kokku	91 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 051
Kokku	91 051

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 254
Kokku	91 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 051
Kokku	91 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Jõgi	36808082727	A.Laigo 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7995511
Mobiiltelefon	+372 5093181
E-posti aadress	legua@hot.ee