

25.06.2007

864 71389

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	1-jaan-06
MAJANDUSAASTA LÖPP	31-dets-06

ÄRINIMI	OÜ HÖBEPISAR
AADDRESS	RINGTEE 6 TARTU
REGISTRIKOOD	10945813

TELEFON 5144726 , 7303788

PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARAARENDUS
----------------	-------------------

LISATUD DOKUMENDID: osanike nimekiri

kasumijaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

BILANSS

KASUMIARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSED

LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 3 PIKAAJALISED FINATSEERINGUD

LISA 4 MAKSUVÖLGNEVUSED

LISA 5 NÕUDED TÜTARETTEVÕTJALE

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Hõbepisar 2006 a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Hõbepisar põhitegevus on kinnisvara omamine, arendamine, üüriteenused.

Uhingul ei ole palgalisi töötajaid. Vajalikud tööd teenused tellitakse teenusepakkujatelt. Uhingu finantsseisund on hea ja finantsmajandus tegevus jätkuv. Juhatus koosneb kahest liikmest. Nendele töötasu ei makstud.

OÜ Hõbepisar bilanss

		31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		18 356	773 697
ostjatelt laekumata arved	2	31 888	46 973
ettemaksud		30 778	28 790
viitlaekumised		3 167	1 160
nõuded tütarettevõtjale		3 300 000	0
Käibevara kokku:		3 384 190	850 620
Põhivara:			
maa	3	1 435 260	1 435 260
tütarettevõtte osad		22 300	0
hooned ja rajatised	4	9 334 060	8 185 331
hoonete kulum		-818 960	-463 020
Kokku		9 972 661	9 157 571
AKTIVA KOKKU		13 356 850	10 008 191
PASSIVA			
Maksuarvestused		16 944	12 384
Hankijatele tasumata arved		21 794	6 149
viitvõlad		105 151	306 154
Kokku viitvõlad		143 889	324 687
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		143 889	324 687
PIKA-AJALISED KOHUSTUSED			
Pika-ajalised laenud		12 400 000	9 400 000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		239 504	385 567
aruandeaasta kasum		529 457	345 567
kokku omakapital		812 961	731 133
PASSIVA KOKKU		13 356 850	10 455 821



oü Hõbepisar
KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2006 a	2005 a
tulud:			
Üüritulud		1157188	913444
muud tulud		240782	118619
Kokku tulud		1397970	1032064
Kaubad, teenused		237739	152066
Mitmesugused tegevuskulud		92365	36102
Põhivara kulumid		355940	320331
ARIKULUD KOKKU		686043	508500
ARIKASUM (KAHJUM)		711926	523564
Intressitulud-kulud		-182469	-177997
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		529457	345567

LISA 2

OU Hõbepisar RAHAVOOGUDE ARUANNE

A Rahavoog äritegevusest

	2006 a.	2005 a.
1 Ärikasum	529457	345567
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	355940	320331
Intressitulu	-12332	-9332
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
ostjatelt laekumata arved	15086	-42003
ettemaksud	-1989	621753
Maksuarvestused	4560	12262
Hankijatele tasumata arved	15645	-2768
viitvõlad	-201003	186565
Kokku rahavoog äritegevusest	705363	1432375

B Rahavoog investeringutest

materiaalse põhivara ost	-1148729	-1952482
Tütaretevõtte ost	-22300	
saadud intressid	10325	8172
antud laenud	-3300000	
Kokku rahavoog investeringutest	-4460704	-1944310

C rahavood finantseerimistegevusest

saadud laenud	3000000	1200000
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG (A+B+C) (+/-)	-755341	688065
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	773697	85632
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul	18356	773697
Kokku rahajäägi muutus (+ -)	-755341	688065

LISA 1 Omakapital

OÜ Hõbepisar asutamisel 2003 a. Moodustus osakapital ühest 40000 kroonises maksumusega osast. Osakapital maksti sisse 40000 krooni.

		osa-kapital	reservkapital	eelm. perioodide kasum	jooksva aasta kasum	kokku
algseis 31.12.2005		40000		-102063	345 567	283 504
eelneva majandusaasta kasumi liikumine			4000	341567	-345 567	
aruandeperioodi kasum			0		529 457	529 457
reservkapitali						0
jääk 31.12.06		40 000	4 000	239 504	529 457	812 961

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2006 a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamis mistavast ja see kajastab õigesti ja õiglaselt oü Hõbepisara finantsseisundit ,majandustulemust ja rahavoogusid.

LISA 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja raj:	kulum	jääkmaksumus
Algsaldo 31.12.2005	1 435 260	8 185 331	-463 020	9 157 571
soetamine aruandeaastal	0	0	0	0
parendused aruandeaastal	0	1 148 729		1 148 729
kulum aruandeaastal			-355 940	-355 940
lõppsaldo 31.12.2006	1 435 260	9 334 060	-818 960	9 950 361

LISA 3 PIKAAJALISED FINATSEERINGUD

Investeeringuteks vajaminevad summad on saadud laenuna emaettevõtelt



LISA 4**Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

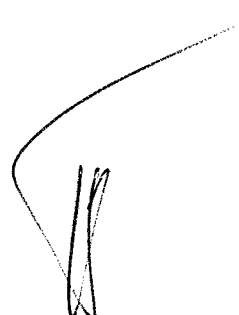
Bilansipäeva seisuga oli käibemaksu ettemaks summas 30586
ja käibemaksu kohustus summas 16944

LISA 5**NOUDED TUTARETTEVOTJALE**

2006 Detsembri seisuga omandadi osalus 50% oü Akerbaum-is. Oü Akerbaumi põhtegevuseks on kinnisvara hakdamine omamine, arendamine, üüriteenused. Oü Akerbaumile anti lühiajalist laenu kinnisvara soetamiseks. Laen tagastatakse peale laenusaamist krediidasutustelt.

2006 a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jooksva aasta kasum	529457
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	239504
Dividendideks	0
Reservfondi	0
Jaotamata kasumi jääk	529457



JUHATUSE DEKLARATSIOON

2006 a majandusaasta aruande koostas oü Hõbepisar juhatus

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on oü Hõbepisar jätkuvalt tegutsev.

Margus Tilgar
Juhatuse liige

Jüri Malinen
Juhatuse liige

27.jaan.07

OU Hõbepisar 2006 a KOHTA KOOSTATUD AASTAARUANDE KINNITAS
OU Hõbepisar juhatuse liige

TARTUS, 27.jaan 2007 a.

/ M.Tilgar juhatuse liige

OU Hõbepisar osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

OU Hõbepisar koosneb kahest osast:

<u>1 osa:</u>	20 000 kr	<u>MT Ettevõtmised oü</u>	<u>reg.kood</u>	10915443
<u>1 osa:</u>	20 000 kr	<u>Malinen Grupp oü</u>	<u>reg.kood</u>	10942430