

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15.06.2009

864 97167



MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	1-jaan-08
MAJANDUSAASTA LÖPP	31-dets-08

ÄRINIMI	OÜ HÕBEPISAR
AADRESS	RINGTEE 6 TARTU
REGISTRIKOOD	10945813

TELEFON 5144726 , 7303788

PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARAARENDUS
----------------	-------------------

LISATUD DOKUMENDID: osanike nimekiri

kasumijaotamise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

BILANSS

KASUMIARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSED

LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

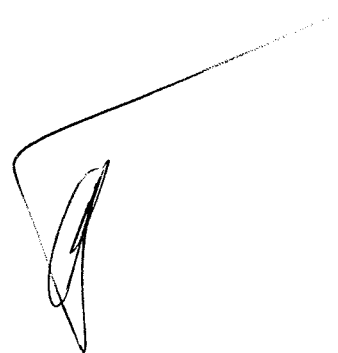
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 3 PIKAAJALISED FINATSEERINGUD

LISA 4 MAKSUVÕLGNEVUSED

LISA 5 NÕUDED TÜTARETTEVÖTJALE

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD



Oü Hõbepisar 2008 a. TEGEVUSARUANNE

Oü Hõbepisar põhitegevus on kinnisvara omamine, arendamine, üüriteenused.

Ühingu ei ole palgalisi töötajaid. Vajalikud tööd teenused tellitakse teenusepakkujatelt.

Ühingu finantsseisund on hea ja finantsmajandus tegevus jätkuv.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Nendele töötasu ei makstud.

OÜ Hõbepisar bilanss

		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		120 445	131 429
ostjatelt laekumata arved	2	312 869	71 901
ettemaksud		2 546	2 017
viitlaekumised			554
nõuded tütarettvõtjale		1 985 000	600 000
Käibevara kokku:		2 420 860	805 901
Põhivara:			
maa	3	1 435 260	1 435 260
tütarettvõtte osad		68 176	60 485
hooned ja rajatised	4	9 364 322	9 364 322
hoonete kulum		-1 568 098	-1 193 529
Kokku		9 299 660	9 666 538
AKTIVA KOKKU		11 720 519	10 472 439
PASSIVA			
Maksuarvestused		34 337	30 142
Hankijatele tasumata arved		34 931	27 417
viitvõlad		635 727	337 959
Kokku viitvõlad		704 995	395 518
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		704 995	395 518
PIKA-AJALISED KOHUSTUSED			
Pika-ajalised laenud		8 052 115	8 232 115
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 800 806	768 961
aruandeaasta kasum		1 118 604	1 031 845
kokku omakapital		2 963 410	1 844 806
PASSIVA KOKKU		11 720 519	10 472 439



ou Hõbepisar
KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2008 a	2007 a
tulud:			
Üüritulud		2033548,78	1 856 095
muud tulud		330389,00	426 019
Kokku tulud		2 363 938	2 282 115
Kaubad, teenused		90944	365 223
Mitmesugused tegevuskulud		315331	41 486
Põhivara kulumid		374569	374 569
ARIKULUD KOKKU		780 845	781 278
ARIKASUM (KAHJUM)		1 583 093	1 500 837
Intressitulud-kulud		-464489,19	-468 992
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		1 118 604	1 031 845

LISA 2

OU Hõbepisar RAHAVOOGUDE ARUANNE

A Rahavoog äritegevusest

2008 a.

2007 a.

1 Arikasum		1 118 604	1 031 845
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		374 569	374 569
Intressitulu		-155 280	-105 134
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused			
ostjatelt laekumata arved		-240 968	-40 014
ettemaksud		-530	28 762
Maksuarvestused		4 195	13 198
Hankijatele tasumata arved		7 514	5 623
viitvõlad		297 768	232 808
Kokku rahavoog äritegevusest		1 405 873	1 541 657

B Rahavoog investeringutest

materiaalse põhivara ost		0	-30 262
Tütarettevõtte ost		-7 691	-38 185
saadud intressid		155 280	107 747
antud laenud		-1 384 446	2 700 000
Kokku rahavoog investeringutest		-1 236 857	2 739 301

C rahavood finantseerimistegevusest

saadud laenud		-180 000	-4 167 885
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG (A+B+C) (+/-)		-10 984	113 073
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul		131 429	18 356
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul		120 445	131 429
Kokku rahajäägi muutus (+ -)		-10 984	113 073



LISA 10 Omakapital

OÜ Hõbepisar asutamisel 2003 a. Moodustus osakapital ühest 40000 kroonises maksumusega osast. Osakapital maksti sisse 40000 krooni.

		osa-kapital	reservkapital	eelm. perioodide kasum		jooksva aasta kasum	kokku
jääk 31.12.07		40 000	8 000	764 961		1 031 845	1 844 806
eelneva majandusaasta kasumi liikumine			4000	1027845		-1 031 845	
aruandeperioodi kasum			0			1 118 604	1 118 604
reservkapitali							0
jääk 31.12.08		40 000	12 000	1 792 806		1 118 604	2 963 410

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Aastaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaruande koostamise alused.

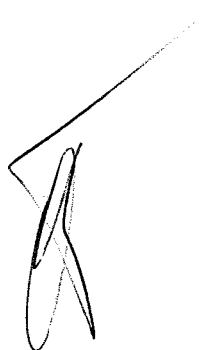
2008 a. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamis mistavast ja see kajastab õigesti ja õiglaselt oü Hõbepisara finantsseisundit ,majandustulemust ja rahavoogusid.

LISA 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajat	kulum	jääkmaksumus
lõppsaldo 31.12.2007	1 435 260	9 364 322	-1 193 529	9 606 053
soetamine aruandeaastal	0	0	0	0
parendused aruandeaastal	0	0		0
kulum aruandeaastal			-374 569	-374 569
lõppsaldo 31.12.2008	1 435 260	9 364 322	-1 568 098	9 231 484

LISA 3 PIKAAJALISED FINATSEERINGUD

Investeeringuteks vajaminevad summad on saadud laenuna emaettevõtelt



LISA 4**Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

Bilansipäeva seisuga oli käibemaksu ettemaks summas
ja käibemaksu kohustus summas 30 142 kr

LISA 5**NOUDED TÜTARETTEVÖTJALE**

2006 Detsembri seisuga omandadi osalus 50% oü Akerbaum-is. Oü Akerbaumi põhtegevuseks on kinnisvara haldamine omamine, arendamine, üüriteenused. Oü Akerbaum on oma tegevuse käivitunud saanud krediitiasutustelt vajaliku laenu ja emaettevõttele laenu tagastanud. 2008 majandusaastal on OÜ Akerbaum teeninud kasumi summas 15 382 kr

2008 a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jooksva aasta kasum	1 118 604
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 800 806
Dividendideks	0
Reservfondi	0
Jaotamata kasumi jääk	2 919 410



/ M.Tilgar juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2007 a majandusaasta aruande koostas õu Hõbepisar juhatus

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on õu Hõbepisar jätkuvalt tegutsev.

Margus Tilgar
Juhatuse liige

Jüri Malinen
Juhatuse liige

20.mai.09

OU Hõbepisar 2008 a KOHTA KOOSTATUD AASTAARUANDE KINNITAS
OU Hõbepisar juhatuse liige

TARTUS, 20.mai 2009 a.

/ M.Tilgar juhatuse liige

OÜ Hõbepisar osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

OÜ Hõbepisar koosneb kahest osast:

<u>1 osa:</u>	20 000 kr	<u>MT Ettevõtmised oü</u>	<u>reg.kood</u>	<u>10915443</u>
<u>1 osa:</u>	20 000 kr	<u>Malinen Grupp oü</u>	<u>reg.kood</u>	<u>10942430</u>

