

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hõbepisar

registrikood: 10945813

tänavatalu nimi, Ringtee 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Oü Hõbepisara põhitegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine ja üürimine. Aruandeaastal üüritulude osakaal kahaneb seoses nõudluse vähesusega. Samuti on tulude vähendajaks üürihindade madalseis. Järgneval aruandeaastal olulist paranemist ei ole ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Hõbepisar on jätkuvalt tegutsev ettevõte. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara , kohustusi ja omakapitali. Aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	172 594	120 445	131 429
Nõuded ja ettemaksed	2 109 388	2 300 415	674 472
Kokku käibevara	2 281 982	2 420 860	805 901
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	281 659	68 176	60 485
Kinnisvarainvesteeringud	8 856 914	9 231 484	9 606 053
Kokku põhivara	9 138 573	9 299 660	9 666 538
Kokku varad	11 420 555	11 720 520	10 472 439
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 392	704 995	395 519
Kokku lühiajalised kohustused	45 392	704 995	395 519
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 519 334	8 052 115	8 232 115
Kokku pikaajalised kohustused	7 519 334	8 052 115	8 232 115
Kokku kohustused	7 564 726	8 757 110	8 627 634
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 911 410	1 792 806	768 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892 419	1 118 604	1 031 845
Kokku omakapital	3 855 829	2 963 410	1 844 806
Kokku kohustused ja omakapital	11 420 555	11 720 520	10 472 440

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 284 214	2 354 140
Muud äritulud	20 791	9 797
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-966 971	-369 933
Mitmesugused tegevuskulud	-19 410	-36 311
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-374 569	-374 569
Ärikasum (-kahjum)	944 055	1 583 124
Finantstulud ja -kulud	-51 636	-464 521
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	892 419	1 118 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892 419	1 118 603

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 469 449	2 690 742
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 165 600	-455 912
Kokku rahavood äritegevusest	1 303 849	2 234 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	281 091	1 465 000
Antud laenude tagasimaksed	303 000	80 000
Laekunud intressid	107 084	554
Kokku rahavood investeerimistegevusest	691 175	1 545 554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 570 000	1 340 000
Saadud laenude tagasimaksed	1 037 219	1 520 000
Makstud intressid	-409 759	-333 764
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 197 460	2 526 236
Kokku rahavood	4 192 484	6 306 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 445	131 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 149	-10 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 594	120 445

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	8 000	1 796 806	1 844 806
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	1 118 604	4 000	-4 000	1 118 604
Muud muutused omakapitalis	-1 118 604		1 118 604	
31.12.2008	40 000	12 000	2 911 410	2 963 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	892 419			892 419
Muud muutused omakapitalis	-892 419		892 419	
31.12.2009	40 000	12 000	3 803 829	3 855 829

2009 a teenitud kasumist ja eelnevate aastate jaotamata kasumist eraldisi ei tehta. Teenitud kasum jäetakse Jaotamata kasumina ettevõttesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõbepisar.

Periood 01.01.2009-31.12.2009

Aruanne on koostatud Eesti kroonides 1 krooni täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandluse esitusviis on põhimõtteliselt samaks jäänud võrreldes eelmistes aastaaruannetes esitatuga. Muudatused on erinevate summade grupperimised seoses üleminekuga E-aruandlusele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

ettevõttel aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei olnud, vajaminevad tööd osteti teenustena sisse.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 963 091	1 985 000	144 033

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtjad	141 927	144 033

Juhatusel tasusid ja muid soodustusi pole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hõbepisar (registrikood: 10945813) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MALINEN	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	OÜ Hõbepisar on jätkuvalt tegutsev tegutsev äriühing	
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 911 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892 419
Kokku	3 803 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 911 410
Kokku	2 911 410

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 911 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892 419
Kokku	3 803 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2284214	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MT Ettevõtmised	10915443	Kuslapuu 18, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Malinen Grupp	10942430	Heina 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303788
E-posti aadress	margus@stroman.ee