

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Jõe-Projekt

registrikood: 10945747

tänavatalu nimi, Aleksandri 42
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7346004, +372 5038822

e-posti aadress: info@olletare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Tulumaks	16
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Jõe-Projekt asub Tartus, Aadressil Aleksandri 42, kus kasutatakse ärinime Õlle Tare. Ärinime kindlustamiseks oleme patenteerinud kaubamärgi "Õlle Tare", mis on kantud Eesti Vabariigi riikliku kauba- ja teenindusmärkide registrisse alates 05.01.2006 /kaubamärgi tunnistus nr. 42062/. Õlle Tare avati 05.septembril 2003.a. Oma iseloomult ja interjööri on Õlle Tare näol tegemist saksa tüüpi õllerestoraniga. OÜ Jõe-Projekti peamiseks tegevusalaks on toitlustus ja meelelahutus.

Õlle Tare reklaamvõidukuid on alati turistidele eksponeeritud ning kättesaadavad Tartu Turismiinfopunktis, Hansahotellis, Aleksandri Külalistemajas ja Õlle Tares. 31.12.2015.a. seisuga oli ettevõttes 19 töötajat kokku osalise- ja täistööajaga, müügitulu 509 691 eurot ja puhaskasum 122 047 eurot. 2015.a. eesmärkideks oli hoida olemasolevaid ja võita juurde uusi kliente. Juunis, juulis ja augustis tegime koostööd Hansahotelliga. Pakkusime võimalust peale külastuskontserti keha kinnitada või aega veeta tantsumuusika saatel Õlle Tares, kuna suvekuudel on raske kliente siseruumidesse meelitada. Pühapäeval külastajate puudumise tõttu oleme suletud.

2016.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu meelelahutusturul ja võita juurde uusi kliente. Teeme personaalseid pakkumisi Sõbrakaardiomanikele. Igal aastal septembris uuendame menüüd. Juunis, juulis ja augustis teeme jätkuvalt koostööd Hansahotelliga. Õlle Tare kodulehet on uuendatud.

	2015.a.	2014.a.
Müügitulu	509691	468390
Käibe kasv %	9,00%	2,00%
Puhaskasum	122047	67710
Kasumi kasv %	80,00%	-21,00%
Puhasrentaablus %	24,00%	15,00%
(ROA)%	24,00%	15,00%
(ROE)%	27,00%	16,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} \times 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Varade rentaablus(ROA) (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

Omakapitali rentaablus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Juhatuse liige Jaak Kurg

Juhatuse liige Õnne Heinakroon

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 252	98 692	2
Nõuded ja ettemaksed	13 551	31 884	3,4
Varud	68 827	20 359	5
Kokku käibevara	181 630	150 935	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 000	20 000	
Materiaalne põhivara	299 035	298 780	8
Kokku põhivara	319 035	318 780	
Kokku varad	500 665	469 715	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 453	41 595	6,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	49 453	41 595	
Kokku kohustused	49 453	41 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 308	379 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 092	46 187	
Kokku omakapital	451 212	428 120	
Kokku kohustused ja omakapital	500 665	469 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	509 691	468 390	15
Muud äritulud	41 244	4 496	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 537	-174 388	17
Mitmesugused tegevuskulud	-94 995	-103 941	18
Tööjõukulud	-106 596	-102 280	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 455	-25 503	8
Muud ärikulud	-2 305	936	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	122 047	67 710	
Muud finantstulud ja -kulud	-23 943	-257	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 104	67 453	
Tulumaks	-15 012	-21 266	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 092	46 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	122 047	67 710	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 455	25 503	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 618	0	
Kokku korrigeerimised	-12 163	25 503	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 333	948	
Varude muutus	-48 468	-55	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 858	1 390	
Makstud intressid	-23 943	-257	
Kokku rahavood äritegevusest	63 664	95 239	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 842	-3 727	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	81 750	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 908	-3 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-60 000	-80 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 012	-21 266	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 012	-101 266	
Kokku rahavood	560	-9 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 692	108 446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	560	-9 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 252	98 692	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	459 121	461 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 187	46 187
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2014	2 556	256	425 308	428 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 092	83 092
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2015	2 556	256	448 400	451 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõe-Projekt 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit.

Maad ei amortiseerita

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Tootmisvahendid	4-5
Transpordivahendid	4-5
Inventar, mööbel	4
Kontoritehnika	10
Immateriaalne põhivara	30

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande nr.1 skeemi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatus, osanikud ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangad	82 029	92 712
Kassa	17 223	5 980
Kokku raha	99 252	98 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 551	13 551
Ostjatelt laekumata arved	13 551	13 551
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 551	13 551
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 736	8 736
Ostjatelt laekumata arved	8 736	8 736
Muud nõuded	23 148	23 148
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	3 148	3 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 884	31 884

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	13 551	8 736
Kokku nõuded ostjate vastu	13 551	8 736

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	1 903	6 743
Müügiks ostetud kaubad	66 924	13 616
Kokku varud	68 827	20 359

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 000	0
Käibemaks	9 681	7 693
Üksikisiku tulumaks	1 740	906
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	3 986	2 212
Kohustuslik kogumispension	274	142
Töötuskindlustusmaksed	316	209
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 997	11 162

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenunõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Kokku muud nõuded	0	0	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenunõuded	20 000	20 000	5%
Intressinõuded	3 148	3 148	
Kokku muud nõuded	23 148	23 148	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	272 003	3 159	193 492	196 651	5 825			474 479
Akumuleeritud kulum	-33 546	-3 159	-111 393	-114 552	-5 825			-153 923
Jääkmaksumus	238 457	0	82 099	82 099	0			320 556
Ostud ja parendused	0	0	0	0	3 727			3 727
Amortisatsioonikulu	-5 440	0	-19 048	-19 048	-1 015			-25 503
Müügid	0	0	-1 083	-1 083	0			-1 083
Ümberklassifitseerimised	0	0	1 083	1 083	0			1 083
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	1 083	1 083	0			1 083
31.12.2014								
Soetusmaksumus	272 003	3 159	193 492	196 651	9 552			478 206
Akumuleeritud kulum	-38 986	-3 159	-130 441	-133 600	-6 840			-179 426
Jääkmaksumus	233 017	0	63 051	63 051	2 712			298 780
Ostud ja parendused			7 750	7 750	4 255	57 837	57 837	69 842
Amortisatsioonikulu	-5 440		-9 603	-9 603	-1 412			-16 455
Müügid			-53 132	-53 132				-53 132
31.12.2015								
Soetusmaksumus	272 003	3 159	148 110	151 269	13 807	57 837	57 837	494 916
Akumuleeritud kulum	-44 426	-3 159	-140 044	-143 203	-8 252			-195 881
Jääkmaksumus	227 577	0	8 066	8 066	5 555	57 837	57 837	299 035

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	81 750	
Kokku	81 750	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 000	18 000
Võlad töövõtjatele	10 456	10 456
Maksuvõlad	20 997	20 997
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	49 453	49 453
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 285	16 285
Võlad töövõtjatele	10 992	10 992
Maksuvõlad	11 162	11 162
Muud võlad	3 156	3 156
Muud viitvõlad	3 156	3 156
Kokku võlad ja ettemaksed	41 595	41 595

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	18 000	16 285

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlg	5 444	5 277
Puhkusereserv	5 012	5 715
Kokku võlad töövõtjatele	10 456	10 992

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 156	3 156
Kokku muud võlad	3 156	3 156

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	358 720	340 247
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	89 680	85 062
videndid		
Kokku tingimuslikud kohustused	448 400	425 309

Jõe-Projekt OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2015 moodustas 448 400 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 89 680 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Jõe-Projekt osakapitali suurus on 2556 eurot. Osaühingus on 2 osanikku ja osade suurus on - I osa väärtusega 1917 eorot ja II osa väärtusega 639 eurot. Kohustuslik reservkapital on 256 eurot. Põhikirja kohaselt on OÜ Jõe-Projekt miiniumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10224 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	509 691	468 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	509 691	468 390
Kokku müügitulu	509 691	468 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
56101 Restorandid jm. Toitlustuskohad	499 341	462 480
35141 Elekter ja prügiveedu	10 350	5 910
Kokku müügitulu	509 691	468 390

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 618	0
Turundustoetus	8 928	4 496
Muud	3 698	0
Kokku muud äritulud	41 244	4 496

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	71 119	78 381
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	91 071	83 944
Kultuuriüritused	38 826	12 063
Muud	7 521	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	208 537	174 388

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	15 947	17 953
Elektrienergia	11 433	12 197
Soojusenergia	4 514	5 756
Mitmesugused bürookulud	10 371	5 183
Vesi	1 426	1 417
Valve	516	382
Panga teenustasud	4 463	3 875
Jooksev remont	24 849	6 808
Telefon	828	949
Muud	36 595	67 374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 995	103 941

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	80 761	76 761
Sotsiaalmaksud	25 835	25 519
Kokku tööjõukulud	106 596	102 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2 305	936
Kokku muud ärikulud	2 305	936

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud kulud	-23 943	-257
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-23 943	-257

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 012	80 000	21 266
Eesti	60 000	15 012	80 000	21 266
Kokku	60 000	15 012	80 000	21 266

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	50	474	47 427

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	6 418	8 913
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	6 209	4 293

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Avalikustamist vajavaid sündmuseid pole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

OÜ Jõe-Projekt (registrikood: 10945747) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KURG	Juhatuse liige	11.04.2016
ÕNNE HEINAKROON	Juhatuse liige	11.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 092
Kokku	448 400
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 400
Kokku	448 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	499341	97.97%	Jah
Elektrienergia müük	35141	10350	2.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õnne Heinakroon	47111282745	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Jaak Kurg	36004152745		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7346004
Mobiiltelefon	+372 5038822
E-posti aadress	info@olletare.ee