

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Jõe-Projekt

**registrikood:** 10945747

**tänavatalu nimi,** Aleksandri 42  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 7346004, +372 5038822

**e-posti aadress:** info@olletare.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Raha                                     | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                     | 8  |
| Lisa 5 Varud                                    | 8  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 8  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                   | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                        | 10 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                      | 10 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad       | 10 |
| Lisa 12 Osakapital                              | 11 |
| Lisa 13 Müügitulu                               | 11 |
| Lisa 14 Muud äritulud                           | 11 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 12 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud               | 12 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                             | 12 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                           | 12 |
| Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 13 |
| Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud             | 13 |
| Lisa 21 Tulumaks                                | 13 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                        | 13 |
| Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva           | 13 |
| Aruande allkirjad                               | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Jõe-Projekt asub Tartus, Aadressil Aleksandri 42, kus kasutatakse ärinime Õlle Tare. Ärinime kindlustamiseks oleme patenteerinud kaubamärgi "Õlle Tare", mis on kantud Eesti Vabariigi riikliku kauba- ja teenindusmärkide registrisse alates 05.01.2006 /kaubamärgi tunnistus nr. 42062/. Õlle Tare avati 05.septembril 2003.a. Oma iseloomult ja interjööri on Õlle Tare näol tegemist saksa tüüpi õllerestoraniga. OÜ Jõe-Projekti peamiseks tegevusalaks on toitlustus ja meelelahutus.

Õlle Tare reklaamvoldikuid on alati turistidele eksponeeritud ning kättesaadavad Tartu Turismiinfopunktis, Hansahotellis, Aleksandri Külalistemajas ja Õlle Tares. 31.12.2016.a. seisuga oli ettevõttes 12 töötajat kokku osalise- ja täistööajaga, müügitulu 543 620 eurot ja puhaskasum 161 206 eurot. 2016.a. eesmärkideks oli hoida olemasolevaid ja võita juurde uusi kliente. Juunis, juulis ja augustis tegime koostööd Hansahotelliga. Pakkusime võimalust peale külastuskontserti keha kinnitada või aega veeta tantsumuusika saatel Õlle Tares, kuna suvekuudel on raske kliente siseruumidesse meelitada. Pühapäeval külastajate puudumise tõttu oleme suletud.

2017.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu meelelahutusturul ja võita juurde uusi kliente. Teeme personaalseid pakkumisi Sõbrakaardiomanikele. Igal aastal septembris uuendame menüüd. Juunis, juulis ja augustis teeme jätkuvalt koostööd Hansahotelliga. Õlle Tare kodulehet on uuendatud.

|                    | 2016.a. | 2015.a. |
|--------------------|---------|---------|
| Müügitulu          | 543620  | 509691  |
| Käibe kasv %       | 7,00%   | 9,00%   |
| Puhaskasum         | 161206  | 122047  |
| Kasumi kasv %      | 32,00%  | 80,00%  |
| Puhasrentaabilus % | 30,00%  | 24,00%  |
| (ROA )%            | 30,00%  | 24,00%  |
| (ROE)%             | 34,00%  | 27,00%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} \times 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} \times 100$

Puhasrentaabilus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Varade rentaabilus(ROA) (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

Omakapitali rentaabilus ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Juhatuse liige Jaak Kurg

Juhatuse liige Õnne Heinakroon

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 81 005         | 99 252         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 38 342         | 0              | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 780         | 13 551         | 4       |
| Varud                                        | 84 283         | 68 827         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>220 410</b> | <b>181 630</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 20 000         | 20 000         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 298 936        | 299 035        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>318 936</b> | <b>319 035</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>539 346</b> | <b>500 665</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 002         | 49 453         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>59 002</b>  | <b>49 453</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 315          | 0              | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 315</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>68 317</b>  | <b>49 453</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 328 400        | 365 308        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 139 817        | 83 092         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>471 029</b> | <b>451 212</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>539 346</b> | <b>500 665</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 543 620        | 509 691        | 13      |
| Muud äritulud                               | 21 235         | 41 244         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -223 565       | -208 537       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -59 571        | -94 995        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -102 846       | -106 596       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 481        | -16 455        |         |
| Muud ärikulud                               | -186           | -2 305         | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>161 206</b> | <b>122 047</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 8 874          | 0              | 19      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -263           | -23 943        | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>169 817</b> | <b>98 104</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -30 000        | -15 012        | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>139 817</b> | <b>83 092</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Jõe-Projekt 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel.

### Finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. (SME IFRS 11.14 (c), 12.8, 12.12).

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. (SME IFRS 11.14 (c) (i), 12.8).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit.

Maad ei amortiseerita

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320,00

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 50             |
| Tootmisvahendid     | 4-5            |
| Transpordivahendid  | 4-5            |
| Inventar, mööbel    | 4              |
| Kontoritehnika      | 10             |

|                        |    |
|------------------------|----|
| Immateriaalne põhivara | 30 |
|------------------------|----|

**Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande nr.1 skeemi.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on osatühingu juhatus, osanikud ja nende perekonnaliikmed.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangad            | 68 919        | 82 029        |
| Kassa             | 12 086        | 17 223        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>81 005</b> | <b>99 252</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|            | Aktsiad ja osad | Kokku  |
|------------|-----------------|--------|
|            |                 |        |
| 31.12.2016 | 38 342          | 38 342 |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 16 780        | 16 780         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 780        | 16 780         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 780</b> | <b>16 780</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 551        | 13 551         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 551        | 13 551         |
| Muud nõuded                       | 0             | 0              |
| Laenuõuded                        | 0             | 0              |
| Intressinõuded                    | 0             | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 551</b> | <b>13 551</b>  |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 20 706        | 1 903         |
| Müügiks ostetud kaubad | 63 577        | 66 924        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>84 283</b> | <b>68 827</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 10 000        | 5 000         |
| Käibemaks                                     | 10 003        | 9 681         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 602         | 1 740         |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 381         | 3 986         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 248           | 274           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 291           | 316           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25 525</b> | <b>20 997</b> |



## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                            |                         |                    |                             |            |                                    | Kokku    |
|---------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                     | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                     |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |                                    |          |
| 31.12.2014          |          |                            |                         |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 272 003  | 3 159                      | 193 492                 | 196 651            | 9 552                       |            |                                    | 478 206  |
| Akumuleeritud kulum | -38 986  | -3 159                     | -130 441                | -133 600           | -6 840                      |            |                                    | -179 426 |
| Jääkmaksumus        | 233 017  | 0                          | 63 051                  | 63 051             | 2 712                       |            |                                    | 298 780  |
|                     |          |                            |                         |                    |                             |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused |          |                            | 7 750                   | 7 750              | 4 255                       | 57 837     | 57 837                             | 69 842   |
| Amortisatsioonikulu | -5 440   |                            | -9 603                  | -9 603             | -1 412                      |            |                                    | -16 455  |
| Müügid              |          |                            | -53 132                 | -53 132            |                             |            |                                    | -53 132  |
|                     |          |                            |                         |                    |                             |            |                                    |          |
| 31.12.2015          |          |                            |                         |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 272 003  | 3 159                      | 148 110                 | 151 269            | 13 807                      | 57 837     | 57 837                             | 494 916  |
| Akumuleeritud kulum | -44 426  | -3 159                     | -140 044                | -143 203           | -8 252                      |            |                                    | -195 881 |
| Jääkmaksumus        | 227 577  | 0                          | 8 066                   | 8 066              | 5 555                       | 57 837     | 57 837                             | 299 035  |
|                     |          |                            |                         |                    |                             |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused |          |                            | 73 478                  | 73 478             | 1 741                       | -57 837    | -57 837                            | 17 382   |
| Amortisatsioonikulu | -5 440   |                            | -9 772                  | -9 772             | -2 269                      |            |                                    | -17 481  |
|                     |          |                            |                         |                    |                             |            |                                    |          |
| 31.12.2016          |          |                            |                         |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 272 003  | 3 159                      | 221 588                 | 224 747            | 15 548                      | 0          | 0                                  | 512 298  |
| Akumuleeritud kulum | -49 866  | -3 159                     | -149 816                | -152 975           | -10 521                     |            |                                    | -213 362 |
| Jääkmaksumus        | 222 137  | 0                          | 71 772                  | 71 772             | 5 027                       | 0          | 0                                  | 298 936  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016 | 2015          |
|--------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed |      | 81 750        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>81 750</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 20 208        | 20 208                            |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 003        | 11 003                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 25 525        | 25 525                            |                     |         |
| Kasutusrent                      | 11 581        | 2 266                             | 9 315               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 317</b> | <b>59 002</b>                     | <b>9 315</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 18 000        | 18 000                            |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 456        | 10 456                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 20 997        | 20 997                            |                     |         |
| Muud võlad                       | 0             | 0                                 |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 453</b> | <b>49 453</b>                     |                     |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>20 208</b> | <b>18 000</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Palgavõlg                       | 5 267         | 5 444         |
| Puhkusereserv                   | 5 736         | 5 012         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>11 003</b> | <b>10 456</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 262 720        | 358 720        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 65 680         | 89 680         |
| videndid                                    |                |                |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>328 400</b> | <b>448 400</b> |

Jõe-Projekt OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2016 moodustas 328 400 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 65 680 eurot.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2          | 2          |
| <p>OÜ Jõe-Projekt osakapitali suurus on 2556 eurot. Osaühingus on 2 osanikku ja osade suurus on - I osa väärtusega 1917 eorot ja II osa väärtusega 639 eurot.</p> <p>Kohustuslik reservkapital on 256 eurot. Põhikirja kohaselt on OÜ Jõe-Projekt miiniumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10224 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 543 620        | 509 691        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>543 620</b> | <b>509 691</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>543 620</b> | <b>509 691</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 56101 Restoranid jm. Toitlustuskohad        | 535 806        | 499 341        |
| 35141 Elekter ja prügiveedu                 | 7 814          | 10 350         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>543 620</b> | <b>509 691</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2016          | 2015          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0             | 28 618        |
| Turundustoetus                          | 21 225        | 8 928         |
| Muud                                    | 10            | 3 698         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>21 235</b> | <b>41 244</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 71 507         | 71 119         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 91 958         | 91 071         |
| Kultuuriüritused                                 | 56 348         | 38 826         |
| Muud                                             | 3 752          | 7 521          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>223 565</b> | <b>208 537</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>15 060</b> | <b>15 947</b> |
| Elektrienergia                         | 11 069        | 11 433        |
| Soojusenergia                          | 3 991         | 4 514         |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 521         | 10 371        |
| Vesi                                   | 1 584         | 1 426         |
| Valve                                  | 390           | 516           |
| Panga teenustasud                      | 5 067         | 4 463         |
| Jooksev remont                         | 330           | 24 849        |
| Telefon                                | 827           | 828           |
| Muud                                   | 30 792        | 36 595        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>59 571</b> | <b>94 995</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 78 157         | 80 761         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 24 689         | 25 835         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>102 846</b> | <b>106 596</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 12             | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 12             | 14             |

## Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2016       | 2015         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Muud                       | 186        | 2 305        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>186</b> | <b>2 305</b> |

## Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2016         | 2015     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 8 874        | 0        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>8 874</b> | <b>0</b> |

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2016        | 2015           |
|------------------------------------------|-------------|----------------|
| Muud kulud                               | -263        | -23 943        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-263</b> | <b>-23 943</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2016              |               | 2015              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 120 000           | 30 000        | 60 000            | 15 012        |
| Eesti                      | 120 000           | 30 000        | 60 000            | 15 012        |
| <b>Kokku</b>               | <b>120 000</b>    | <b>30 000</b> | <b>60 000</b>     | <b>15 012</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 0          | 38         | 0          | 50         |

Ostud ja müügid

|                 | 2016  |        | 2015  |        |
|-----------------|-------|--------|-------|--------|
|                 | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 4 505 | 5 436  | 6 418 | 8 913  |

## Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Avalikustamist vajavaid sündmuseid pole olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

**OÜ Jõe-Projekt (registrikood: 10945747) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK KURG          | Juhatuse liige     | 18.05.2017           |
| ÕNNE HEINAKROON    | Juhatuse liige     | 22.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 328 400        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 139 817        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>468 217</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 60 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 268 400        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>328 400</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 535806          | 98.56%      | Jah            |
| Elektrienergia müük           | 35141      | 7814            | 1.44%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Jaak Kurg       | 36004152745                               | Veibri küla,<br>Luunja vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 1917 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Õnne Heinakroon | 47111282745                               | Veibri küla,<br>Luunja vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7346004     |
| Mobiiltelefon   | +372 5038822     |
| E-posti aadress | info@olletare.ee |