

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Komfort

registrikood: 10945492

tänava/talu nimi, Möisavahe 46-45
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50708

telefon: +372 55684130

e-posti aadress: info@komfort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Komfort asutati 2003. aastal ning ettevõtte põhitegevuseks nii aruandeaastal kui tulevikus on pakkuda koristusteenust ja teostada sanitaartehnilisi töid.

Realiseerimise netokäive oli 2010. aastal 170 827 krooni (2009. a 780 363 krooni), olles 2009. aastaga võrreldes langenud 78%. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 26 593 krooni (2009. a kasum 192 591 krooni).

OÜ Komfort töötajate töötasude brutosumma oli 2010. aastal 88 069 krooni (2009. a 205 683 krooni); võrreldes 2009. aastaga on töötasude kogusumma vähenenud 57%.

Juhatuse liikmed töö eest juhatuses tasu ei saa. Juhatuse liikmete töötasude brutosumma oli 2010. aastal 43 146 krooni (2009. a 73 681 krooni). OÜ Komfort töötajate keskmine arv oli 3 (2009. aastal 5).

OÜ Komfort põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	251 357	304 936	
Finantsinvesteeringud	30 174	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 522	162 464	3
Kokku käibevara	287 053	467 400	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	133 400	204 101	5
Kokku põhivara	133 400	204 101	
Kokku varad	420 453	671 501	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 681	244 136	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 681	244 136	
Kokku kohustused	19 681	244 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 365	190 774	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 593	192 591	10
Kokku omakapital	400 772	427 365	
Kokku kohustused ja omakapital	420 453	671 501	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	170 827	780 363	7
Muud äritulud	352	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 576	-55 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 811	-139 152	8
Tööjõukulud	-74 406	-296 149	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 701	-70 716	5
Muud ärikulud	-25	-256	
Ärikasum (kahjum)	-28 340	219 087	
Finantstulud ja -kulud	1 747	86	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 593	219 173	
Tulumaks	0	-26 582	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 593	192 591	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 340	219 087	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 701	70 716	5
Kokku korrigeerimised	70 701	70 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156 941	-149 089	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-224 454	134 043	6
Kokku rahavood äritegevusest	-25 152	274 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-28 427	0	2
Laekunud intressid	0	86	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 427	86	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-100 000	10
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-126 582	
Kokku rahavood	-53 579	148 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304 936	156 675	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 579	148 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251 357	304 936	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	290 774	334 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	192 591	192 591
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	383 365	427 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-26 593	-26 593
31.12.2010	40 000	4 000	356 772	400 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Komfort 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Komfort kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest krediidiasutustes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates soetuskuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * tütar- ja sidusettevõtted;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * ühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tuludega samas perioodis.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	0	0
Soetamine	28 427	28 427
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 747	1 747
31.12.2010	30 174	30 174

Ettevõtte on soetanud 03.05.2010 Premia Foods AS-i aktsiaid summas 28 427 krooni; 31.12.2010 seisuga hinnati soetatud aktsiad ümber turuväärtusesse - 30 174 krooni ning teeniti ümberhindlusest kasumit summas 1 747 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 200	15 427	
Ostjatelt laekumata arved	4 200	15 427	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 322	146 840	4
Ettemaksed	0	197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 522	162 464	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	146 699	158 889
Üksikisiku tulumaks	0	1 119	0	3 401
Sotsiaalmaks	0	1 856	0	13 824
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	182
Töötuskindlustusmaksed	0	236	0	1 504
Ettemaksukonto jääk	1 322		141	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 322	3 211	146 840	177 800

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	306 420	306 420	50 478	356 898
Akumuleeritud kulum	-38 966	-38 966	-43 115	-82 081
Jääkmaksumus	267 454	267 454	7 363	274 817
Amortisatsioonikulu	-67 079	-67 079	-3 637	-70 716
31.12.2009				
Soetusmaksumus	335 407	335 407	21 491	356 898
Akumuleeritud kulum	-135 032	-135 032	-17 765	-152 797
Jääkmaksumus	200 375	200 375	3 726	204 101
Amortisatsioonikulu	-67 064	-67 064	-3 637	-70 701
31.12.2010				
Soetusmaksumus	335 407	335 407	21 491	356 898
Akumuleeritud kulum	-202 096	-202 096	-21 402	-223 498
Jääkmaksumus	133 311	133 311	89	133 400

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	566	2 472	
Võlad töövõtjatele	4 350	62 219	
Maksuvõlad	3 211	177 800	4
Muud võlad	11 554	1 645	
Muud viitvõlad	11 554	1 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 681	244 136	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 827	780 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 827	780 363
Kokku müügitulu	170 827	780 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroohoonete koristusteenused	170 827	780 363
Kokku müügitulu	170 827	780 363

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 717	31 696
Kütus	2 717	31 696
Mitmesugused bürookulud	4 816	18 822
Transpordivahenditega seotud kulud (remont, kindlustus jms)	5 831	45 114
Ostetud teenused (raamatup, pank jms)	19 748	28 329
Muud	2 699	15 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 811	139 152

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	88 069	205 683
Sotsiaalmaksud	33 480	90 466
Puhkusereservi korrigeerimine	-47 143	0
Kokku tööjõukulud	74 406	296 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 10 Tulumaks

(kroonides)

	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	100 000	26 582
Kokku	0	0	100 000	26 582

Seisuga 31.12.2010 moodustas ettevõtte jaotamata kasum 356 771 krooni (31.12.2009: 192 591 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 74 922 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 281 849 krooni.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 146	73 681

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Komfort (registrikood: 10945492) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLEND VILLEMS	Juhatuse liige	22.08.2012
TAIMI VILLEMS	Juhatuse liige	22.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 593
Kokku	356 772
Jaotamine	
Kokku	

Juhatus otsustab jätta kasumi jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 593
Kokku	356 772
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	170827	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimi Villems	45406032724		1278 EUR
Erlend Villems	38410162728		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55684130
E-posti aadress	erlend@komfort.ee