

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VIINAMÄRDI HALDUS

registrikood: 10945167

tänava nimi, maja ja korteri number: Jakobi tn 44-2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

e-posti aadress: sulev.ojamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022 ei saanud ettevõtte müügitulu

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2022. aasta puhaskasum(-puhaskahjum) moodustas -22 707 eurot.

Personal

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Viinamärdi Haldus jätkab 2023 aastal majandustegevust .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128	11	2
Nõuded ja ettemaksed	6 038	7 824	3
Kokku käibevarad	6 166	7 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	243 021	256 598	4
Kokku põhivarad	243 021	256 598	
Kokku varad	249 187	264 433	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 798	4 947	5
Võlad ja ettemaksed	25 719	23 109	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 517	28 056	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	122 076	122 076	5
Kokku pikaajalised kohustised	122 076	122 076	
Kokku kohustised	157 593	150 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Muud reservid	8 756	8 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 945	125 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 707	-22 497	
Kokku omakapital	91 594	114 301	
Kokku kohustised ja omakapital	249 187	264 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	24 511	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 170	-17 247	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 803	-5 839	7
Tööjõukulud	0	-10 410	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 578	-13 355	4
Muud ärikulud	-156	-157	9
Ärikasum (kahjum)	-22 707	-22 497	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 707	-22 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 707	-22 497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viinamärdi Haldus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	128	11
Kokku raha	128	11

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 784	1 784
Laenunõuded	4 254	4 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 038	6 038
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 500	3 500
Ostjatelt laekumata arved	3 500	3 500
Laenunõuded	4 254	4 254
Ettemaksed	70	70
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 824	7 824

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	70 174	292 052	3 750	7 328	14 630	387 934
Akumuleeritud kulum		-94 004	-2 018	-7 328		-103 350
Jääkmaksumus	70 174	198 048	1 732	0	14 630	284 584
Amortisatsioonikulu		-12 600	-756			-13 356
Muud muutused					-14 630	-14 630
31.12.2021						
Soetusmaksumus	70 174	292 052	3 750	0	0	365 976
Akumuleeritud kulum		-106 604	-2 774	0		-109 378
Jääkmaksumus	70 174	185 448	976	0	0	256 598
Amortisatsioonikulu		-12 601	-976			-13 577
31.12.2022						
Soetusmaksumus	70 174	292 052	3 750			365 976
Akumuleeritud kulum		-119 205	-3 750			-122 955
Jääkmaksumus	70 174	172 847	0			243 021

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 798	9 798			3%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	9 798	9 798					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	122 076		122 076		3%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	122 076		122 076				
Laenukohustised kokku	131 874	9 798	122 076				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	4 947	4 947			3%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	4 947	4 947					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	122 076		122 076		3%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	122 076		122 076				
Laenukohustised kokku	127 023	4 947	122 076				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 193	1 193
Võlad seotud osapooltele	18 279	18 279
Muud võlad	6 247	6 247
Intressivõlad	6 247	6 247
Kokku võlad ja ettemaksed	25 719	25 719
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	724	724
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	991	991
Muud võlad	20 894	20 894
Intressivõlad	6 247	6 247
Muud viitvõlad	14 647	14 647
Kokku võlad ja ettemaksed	23 109	23 109

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 647	2 437
Kommunaalkulud	4 345	2 253
Väheväärtuslik inventar	332	753
Remondi-ja halduskulud	479	187
Muud	0	209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 803	5 839

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	7 780
Sotsiaalmaksud	0	2 630
Kokku tööjõukulud	0	10 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Muud	156	151
Kokku muud ärikulud	156	157

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 254	4 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 254	4 254
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 797	4 947
Kokku laenukohustised	9 797	4 947
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 279	14 647
Kokku võlad ja ettemaksed	18 279	14 647

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 076	122 076
Kokku laenukohustised	122 076	122 076

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 382	5 435	4 947
Kokku laenukohustised	10 382	5 435	4 947

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 947	4 851	9 798
Kokku laenukohustised	4 947	4 851	9 798

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 511
Kokku ostetud	21 511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	7 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

OÜ VIINAMÄRDI HALDUS (registrikood: 10945167) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV OJAMAA	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 707
Kokku	80 238

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Ojamaa	36409242715		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev.ojamaa@gmail.com