

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Piirdeaiad OÜ

registrikood: 10944742

tänavatalu nimi, Räägu tn 10-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

telefon: +372 5077538

e-posti aadress: info@piirdeaiad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Piirdeaiad on ettevõtte, mis tegeleb piirdeaedade valmistamise ja paigaldamisega ning interneti teel aedade, väravate ja väravaautomaatika müümisega.

Ettevõtte 2018. aasta käive suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 6%, moodustades 441 546 eurot. Aruandeaasta finantstulemuseks oli kasum 64 924 eurot.

Järgneval aastal planeeritakse sarnast müügikäivet ja säilitada ettevõtte tegevus samas mahus.

Alari Sander
OÜ Piirdeaiad
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 611	219 576	2
Nõuded ja ettemaksed	17 951	22 076	3
Kokku käibevarad	287 562	241 652	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 212	25 797	5
Immateriaalsed põhivarad	1 603	1 824	6
Kokku põhivarad	21 815	27 621	
Kokku varad	309 377	269 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 009	17 829	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 009	17 829	
Kokku kohustised	23 009	17 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 632	191 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 924	56 853	
Kokku omakapital	286 368	251 444	
Kokku kohustised ja omakapital	309 377	269 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	441 546	416 460	9
Muud äritulud	927	42	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 990	-278 555	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 389	-23 598	12
Tööjõukulud	-32 530	-30 889	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 140	-12 982	5;6
Ärikasum (kahjum)	72 424	70 478	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 424	70 478	
Tulumaks	-7 500	-13 625	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 924	56 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piiirdeaiad 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Piiirdeaiad OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2019 tuleb rakendada 14% (14/86) soodusmaksumäär regulaarselt väljamakstavatele dividenditele.

Soodusmääraga maksustatakse dividendid, mille suurus on 1/3 kolme viimase kalendriaasta jaotatud kasumist. Kui soodusmääraga maksustatud dividendisaajaks on füüsiline isik, rakendatakse täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist.

Juhul, kui äriühing ei ole 2018. aastal dividende välja maksnud, siis kehtib 2019. aastal väljamakstavatele dividendile maksumäär 25%(20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Päärdeaiad seotud osapooliks on juhatuse liige ja osanik ühes isikus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	265 743	218 843
Sularaha kassas	3 868	733
Kokku raha	269 611	219 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 138	17 138	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 138	17 138	0	0
Ettemakstud rent	743	743	0	0
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	70	70	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 951	17 951	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 285	21 285	0	0
Ostjatelt laekumata arved	21 285	21 285	0	0
Ettemakstud rent	743	743	0	0
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	48	48	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 076	22 076	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	6 125
Käibemaks	0	1 942	0	3 389
Üksikisiku tulumaks	0	602	0	473
Sotsiaalmaks	0	1 529	0	1 123
Kohustuslik kogumispension	0	49	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	111	0	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 733	0	11 202

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	44 335	2 903	47 238
Akumuleeritud kulum	-32 100	-2 523	-34 623
Jääkmaksumus	12 235	380	12 615
Ostud ja parendused	25 237	707	25 944
Amortisatsioonikulu	-12 312	-450	-12 762
31.12.2017			
Soetusmaksumus	69 572	3 610	73 182
Akumuleeritud kulum	-44 412	-2 973	-47 385
Jääkmaksumus	25 160	637	25 797
Ostud ja parendused	3 500	908	4 408
Amortisatsioonikulu	-7 495	-424	-7 919
Müügid	-2 074	0	-2 074
31.12.2018			
Soetusmaksumus	61 761	4 518	66 279
Akumuleeritud kulum	-42 670	-3 397	-46 067
Jääkmaksumus	19 091	1 121	20 212

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 210	2 210
Akumuleeritud kulum	-166	-166
Jääkmaksumus	2 044	2 044
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 210	2 210
Akumuleeritud kulum	-386	-386
Jääkmaksumus	1 824	1 824
Amortisatsioonikulu	-221	-221
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 210	2 210
Akumuleeritud kulum	-607	-607
Jääkmaksumus	1 603	1 603

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 531	14 531	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 745	1 745	0	0	
Maksuvõlad	6 733	6 733	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	23 009	23 009	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 363	5 363	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 264	1 264	0	0	
Maksuvõlad	11 202	11 202	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 829	17 829	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2018. aastal maksti dividende summas 30 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus summas 7 500 eurot (vt.lisa 14).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	441 042	415 686
Rootsi	0	0
Läti	0	0
Soome	504	774
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	441 546	416 460
Kokku müügitulu	441 546	416 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piirdeaedade valmistamine, müük ja paigaldamine	441 546	416 460
Kokku müügitulu	441 546	416 460

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	926	0	5
Muud	1	42	
Kokku muud äritulud	927	42	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-205 496	-202 777
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-101 494	-75 778
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 990	-278 555

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-11 461	-11 605
Energia	-3 839	-4 586
Elektrienergia	0	-240
Kütus	-3 839	-4 346
Mitmesugused bürookulud	-952	-816
Lähetuskulud	-187	-483
Sõidukite rent	0	-350
Sõidukiga seotud kulud(remont,kindlustus)	-3 283	-2 786
Reklaam	-10	-120
Muud	-2 657	-2 852
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 389	-23 598

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-24 338	-23 121
Sotsiaalmaksud	-8 192	-7 768
Kokku tööjõukulud	-32 530	-30 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

2018. aastal on juhatusel liikmele arvestatud töötasu summas 9 248 eurot (vt. lisa 15).

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-30 000	-7 500	-54 500	-13 625
Eesti	-30 000	-7 500	-54 500	-13 625
Kokku	-30 000	-7 500	-54 500	-13 625

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 248	8 641

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Piirdeaiad OÜ (registrikood: 10944742) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI SANDER	Juhatuse liige	28.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 924
Kokku	283 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 556
Kokku	283 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	441546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Sander	37412315717	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077538
E-posti aadress	info@piirdeaiad.ee